

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.262/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 29.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.68252/25.09.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- raportul de specialitate nr.68254/25.09.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- referatul nr.68599/29.09.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.756/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.757/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/22.09.2021;
- HCL nr. 133/08.05.2025 privind aprobarea devizului general revizuit al obiectivului de investiții "Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului";
- necesitatea transmiterii documentelor în vederea încheierii contractului de finanțare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează:

(1) Se aprobă valoarea totală și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
"Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului", astfel:

a) Valoarea totală a obiectivului de investiții "Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului", este de 11.337.292,56 lei, din care, C+M = 10.814.520,36 lei, valoare care se defalcă astfel:

-Valoarea investiției pentru lucrări de modernizare străzi este de 5.659.493,68 lei și se finanțează astfel:

- 5.614.522,56 lei din bugetul de stat prin Programul național de investiții "Anghel Saligny",

- 44.971,12 lei din bugetul local.

-Valoarea investiției pentru lucrări rețele de apă, canalizare și iluminat este de 5.677.798,88 lei și se finanțează în totalitate de la bugetul local.

b) Indicatorii tehnici ai investiției:

- Străzi modernizate = 1.514 m

- Șanțuri/rigole = 1.308,5 m

- Trotuare = 3.360,70 mp
- Rețea apă = 1.293 ml
- Rețea canalizare = 836 ml
- Rețea iluminat = 1.329 m.

(2) Se aprobă devizul actualizat al obiectivului de investiții "Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului" - **Lucrări de modernizare străzi**, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții "Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului" - **Lucrări de modernizare străzi**, conform **Anexei 2** la prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă devizul actualizat al obiectivului de investiții "Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului" - **Lucrări rețele de apă, canalizare și iluminat**, conform **Anexei 3** la prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă devizul actualizat al obiectivului de investiții "Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moșilor, Cloșca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului" - **Deviz general totalizator obiectiv de investiție**, conform **Anexei 4** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Sebeș a sumei de 5.722.770,00 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cheltuieli aferente lucrărilor de modernizare străzi, în cuantum de 44.971,12 lei și cheltuielile aferente lucrărilor care nu vor fi solicitate la finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" în cuantum de 5.677.798,88 lei.

Art. 3. Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează valabilitatea.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;

- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 29.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. CM/CG/CV conține 4 pagini și anexe

pagina 4 din 4

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare strazi: Oituz, Doinei, Motilor, Closca- tronson cuprins intre strada Horea si trecerea la nivel cu calea ferata 211 Sebes- Petresti de la km 1+347, Alunului" - Lucrări de modernizare străzi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	37.790,86	7.180,26	44.971,12
	TOTAL CAPITOL 3	37.790,86	7.180,26	44.971,12
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.675.495,18	910.988,05	5.586.483,23
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.151.583,87	415.744,15	2.567.328,02
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.523.911,31	495.243,90	3.019.155,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.675.495,18	910.988,05	5.586.483,23
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	28.039,33	0,00	28.039,33
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.272,59	0,00	23.272,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.766,74	0,00	4.766,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	28.039,33	0,00	28.039,33
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.741.325,37	918.168,31	5.659.493,68
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.675.495,18	910.988,05	5.586.483,23

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5.659.493,68
buget de stat	5.614.522,56
buget local	44.971,12

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2.151.583,87	2.523.911,31
Valoare investitie	2.181.877,81	2.559.447,56
Cost unitar aferent investiției	1.441.134,62	1.690.520,18
Cost unitar aferent investiției (EURO)	283.833,19	332.949,97

Data	24/09/2025
Curs Euro	5,0774
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (km)	1,514

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Înlocuiește Anexa nr. 2.2c la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Closca– tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș– Petrești de la km 1+347, Alunului” - <i>Lucrări de modernizare străzi</i>	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL SEBEȘ
Amplasament:	Străzi: Oituz, Doinei, Moților, Closca, Alunului, UAT MUNICIPIUL SEBES
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5.659.493,68
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5.586.483,23
Curs BNR lei/euro din data 05.08.2024	5,0774
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5.614.522,56
Valoare finanțată de UAT Municipiul Sebeș (lei inclusiv TVA)	44.971,12

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV
DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM
ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	1.514,00	640.860,28
Lungime drum - strat fundație	m.	1.514,00	602.131,04
Lungime drum - strat de bază	m.	1.514,00	279.788,50
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	1.514,00	1.044.548,20
Lățime parte carosabilă	m.	6	Nu e cazul
Șanțuri/rigole	m.	1.308,50	590.173,11
Trotuare	mp	3.360,70	975.891,10
Lucrări de consolidare	m.		
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.		
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.		
Alte capacități: Borduri, drum lateral, parcare, siguranța circulației		1.514,00	1.453.091,00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	330.000,00
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	283.833,19

Primar/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, Nistor Dorin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



Obiectiv : "Modernizare strazi: Oituz, Doinei, Motilor, Closca- tronson cuprins intre strada Horea si trecerea la nivel cu calea ferata 211 Sebes- Petresti de la km 1+347, Alunului"

Beneficiar : MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 3 la HCL 262 /2025

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

"Modernizare strazi:Oituz, Doinei, Motilor, Closca- tronson cuprins intre strada Horea si trecerea la nivel cu calea ferata 211 Sebes- Petresti de la km 1+347, Alunului" - Lucrari retele de apa, canalizare si iluminat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	253.279,68	47.917,15	301.196,83
TOTAL Capitol 1		253.279,68	47.917,15	301.196,83
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Obiect 5 - Alimentare cu energie electrica	116.229,79	24.408,26	140.638,05
TOTAL Capitol 2		116.229,79	24.408,26	140.638,05
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.950,00	2.840,50	17.790,50
3.1.1	Studii de teren	14.950,00	2.840,50	17.790,50
	Studiu topografic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studiu geotehnic	4.950,00	940,50	5.890,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	120.224,37	22.842,63	143.067,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.250,00	8.217,50	51.467,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.474,37	3.510,13	21.984,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51.500,00	9.785,00	61.285,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	45.709,14	9.200,58	54.909,72

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	37.709,14	7.520,58	45.229,72
TOTAL Capitol 3		192.883,51	37.163,71	230.047,22
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.010.626,95	775.575,31	4.786.202,26
4.1.1	Obiect 1 - Lucrări de Drum	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Obiect 2 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă	1.628.469,71	316.753,18	1.945.222,89
4.1.3	Obiect 3 - Reabilitare rețea de canalizare menajeră	906.248,52	172.803,57	1.079.052,09
4.1.4	Obiect 4 - Rețea de canalizare pluvială	348.567,80	70.358,07	418.925,87
4.1.5	Obiect 6 - Iluminat public	709.968,34	135.908,21	845.876,55
4.1.6	Obiect 7 - Rețea de canalizare edilitară	417.372,58	79.752,28	497.124,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		4.010.626,95	775.575,31	4.786.202,26
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	25.780,52	334,00	26.114,52
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.938,72	0,00	19.938,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.083,89	0,00	4.083,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.757,91	334,00	2.091,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL Capitol 5		35.780,52	2.434,00	38.214,52
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	150.000,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL Capitol 7		150.000,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL GENERAL		4.758.800,45	918.998,43	5.677.798,88
DIN CARE C+M		4.380.136,42	847.900,72	5.228.037,14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Obiectiv : "Modernizare strazi:Oltuz, Doinei, Motilor, Closca-- tronson cuprins intre strada Horea si trecerea la nivel cu calea ferata 211 Sebes-- Petresti de la km 1+347, Alunului"

Beneficiar : MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. NV Construct S.R.L.

Anexa nr. 4 la HCL 262 /2025

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

"Modernizare strazi:Oltuz, Doinei, Motilor, Closca-- tronson cuprins intre strada Horea si trecerea la nivel cu calea ferata 211 Sebes-- Petresti de la km 1+347, Alunului" - Deviz General totalizator

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19%+21%	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	253.279,68	47.224,58	692,57	47.917,15	301.196,83
TOTAL Capitol 1		253.279,68	47.224,58	692,57	47.917,15	301.196,83
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Obiect 5 - Alimentare cu energie electrica	116.229,79	0,00	24.408,26	24.408,26	140.638,05
2.1.1	Obiect 5.1 - Alimentare cu energie electrica str. Oltuz	30.183,10	0,00	6.338,45	6.338,45	36.521,55
2.1.2	Obiect 5.2 - Alimentare cu energie electrica str. Doinei	33.105,29	0,00	6.952,11	6.952,11	40.057,40
2.1.3	Obiect 5.3 - Alimentare cu energie electrica str. Motilor	26.470,70	0,00	5.558,85	5.558,85	32.029,55
2.1.4	Obiect 5.4 - Alimentare cu energie electrica str. Alunului	26.470,70	0,00	5.558,85	5.558,85	32.029,55
TOTAL Capitol 2		116.229,79	0,00	24.408,26	24.408,26	140.638,05
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică						
3.1	Studii	14.950,00	2.840,50	0,00	2.840,50	17.790,50
3.1.1	Studii de teren	14.950,00	2.840,50	0,00	2.840,50	17.790,50
	Studiu topografic	10.000,00	1.900,00	0,00	1.900,00	11.900,00
	Studiu geotehnic	4.950,00	940,50	0,00	940,50	5.890,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	0,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	0,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	120.224,37	22.842,63	0,00	22.842,63	143.067,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.000,00	1.330,00	0,00	1.330,00	8.330,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.250,00	8.217,50	0,00	8.217,50	51.467,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.474,37	3.510,13	0,00	3.510,13	21.984,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51.500,00	9.785,00	0,00	9.785,00	61.285,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	83.500,00	10.964,51	5.416,33	16.380,84	99.880,84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	0,00	1.680,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	0,00	1.680,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00			0,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	75.500,00	10.964,51	3.736,33	14.700,84	90.200,84
TOTAL Capitol 3		230.674,37	38.927,64	5.416,33	44.343,97	275.018,34
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8.686.122,13	1.306.461,78	380.101,58	1.686.563,36	10.372.685,49
4.1.1	Obiect 1 - Lucrări de Drum	4.675.495,18	673.226,39	237.761,66	910.988,05	5.586.483,23
4.1.1.1	Obiect 1.1 - Modernizare strada Oituz	798.831,09	121.612,28	33.340,95	154.953,24	953.784,33
4.1.1.2	Obiect 1.2 - Modernizare strada Doinei	1.137.019,78	191.547,22	27.064,07	218.611,289	1.355.631,07
4.1.1.3	Obiect 1.3 - Modernizare strada Motilor	277.243,35	36.245,93	18.159,82	54.405,74	331.649,09
4.1.1.4	Obiect 1.4 - Modernizare strada Closca	617.624,62	100.423,46	18.706,81	119.130,28	736.754,90
4.1.1.5	Obiect 1.5 - Modernizare strada Alunului	1.844.776,34	223.397,50	140.490,00	363.887,50	2.208.663,84
4.1.2	Obiect 2 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă	1.628.469,71	239.641,89	77.111,28	316.753,18	1.945.222,89
4.1.2.1	Obiect 2.1 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Oituz	644.303,15	100.433,85	24.297,82	124.731,68	769.034,83
4.1.2.2	Obiect 2.2 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Doinei	352.703,97	62.066,42	5.468,11	67.534,53	420.238,50
4.1.2.3	Obiect 2.3 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Motilor	185.141,25	31.251,24	4.338,82	35.590,06	220.731,31
4.1.2.4	Obiect 2.4 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Closca	138.634,87	23.068,67	3.616,37	26.685,04	165.319,91
4.1.2.5	Obiect 2.5 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Alunului	307.686,47	22.821,71	39.390,16	62.211,87	369.898,34
4.1.3	Obiect 3 - Reabilitare rețea de canalizare menajeră	906.248,52	166.331,84	6.471,73	172.803,57	1.079.052,09
4.1.3.1	Obiect 3.1 - Reabilitare rețea de canalizare menajeră strada Oituz	282.717,21	52.455,96	1.392,97	53.848,93	336.566,14
4.1.3.5	Obiect 3.2 - Reabilitare rețea de canalizare menajeră strada Alunului	623.531,31	113.875,88	5.078,76	118.954,64	742.485,95
4.1.4	Obiect 4 - Rețea de canalizare pluvială	348.567,80	26.991,13	43.366,93	70.358,07	418.925,87
4.1.4.1	Obiect 4.1 - Rețea de canalizare pluvială strada Alunului	348.567,80	26.991,13	43.366,93	70.358,07	418.925,87
4.1.5	Obiect 6 - Iluminat public	709.968,34	125.258,89	10.649,31	135.908,21	845.876,55
4.1.5.1	Obiect 6.1 - Iluminat public - strada Oituz	131.061,35	23.123,00	1.965,88	25.088,88	156.150,23
4.1.5.2	Obiect 6.2 - Iluminat public - strada Doinei	254.156,30	44.840,50	3.812,27	48.652,77	302.809,07
4.1.5.3	Obiect 6.3 - Iluminat public - strada Motilor	40.355,13	7.119,81	605,31	7.725,12	48.080,25
4.1.5.4	Obiect 6.4 - Iluminat public - strada Alunului	284.395,56	50.175,58	4.265,85	54.441,43	338.836,99
4.1.6	Obiect 7 - Rețea de canalizare edilitară	417.372,58	75.011,62	4.740,66	79.752,28	497.124,86
4.1.6.1	Obiect 3.1 - Rețea de canalizare edilitară strada Oituz	84.070,19	14.916,18	1.168,44	16.084,62	100.154,81
4.1.6.2	Obiect 3.2 - Rețea de canalizare edilitară strada Doinei	111.638,60	20.116,82	1.209,73	21.326,55	132.965,15
4.1.6.3	Obiect 3.3 - Rețea de canalizare edilitară strada Motilor	26.257,50	4.896,06	102,64	4.998,70	31.256,20
4.1.6.4	Obiect 3.4 - Rețea de canalizare edilitară strada Closca	45.154,29	8.252,66	361,04	8.613,70	53.767,99
4.1.6.5	Obiect 3.5 - Rețea de canalizare edilitară strada Alunului	150.252,00	26.829,91	1.898,81	28.728,72	178.980,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		8.686.122,13	1.306.461,78	380.101,58	1.686.563,36	10.372.685,49
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	53.819,85	334,00	0,00	334,00	54.153,85
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	43.211,31	0,00	0,00	0,00	43.211,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.850,63	0,00	0,00	0,00	8.850,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.757,91	334,00	0,00	0,00	2.091,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	0,00	2.100,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL Capitol 5		63.819,85	334,00	2.100,00	2.434,00	66.253,85
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impementare pentru ajustarea de preț					
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	150.000,00	0,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL Capitol 7		150.000,00	0,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL GENERAL		9.500.125,82	1.392.948,00	444.218,74	11.337.292,56
DIN CARE C+M		9.055.631,60	1.353.686,36	405.202,41	10.814.520,36

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ALBU DORIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA