

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.256/2025

**privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții:
„Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848,
Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii,
Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași - tronson cuprins între
intersecția cu strada Gării și intersecția cu strada PECO din Municipiul Sebeș.”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.08.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții: „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași - tronson cuprins între intersecția cu strada Gării și intersecția cu strada PECO din Municipiul Sebeș.”

Analizând referatul de aprobare nr.61324/27.08.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții: „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași - tronson cuprins între intersecția cu strada Gării și intersecția cu strada PECO din Municipiul Sebeș.”;

Având în vedere:

- Devizul general revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași - tronson cuprins între intersecția cu strada Gării și intersecția cu strada PECO din Municipiul Sebeș.”, aprobat prin H.C.L. nr. 149/2024;

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași - tronson cuprins între intersecția cu strada Gării și intersecția cu strada PECO din Municipiul Sebeș.”;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.61332/27.08.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentul Investiții Publice, al Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare și al Serviciului Contabilitate și Monitorizare prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași - tronson cuprins între intersecția cu strada Gării și intersecția cu strada PECO din Municipiul Sebeș.”;

- referatul nr.61410/27.08.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.696/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.695/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.694/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași - tronson cuprins între intersecția cu strada Gării și intersecția cu strada PECO din Municipiul Sebeș.”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 986.474,72 lei fără TVA, respectiv 1.172.253,22 lei, cu TVA, din care C+M 820.786,75 lei fără TVA, respectiv 976.736,23 lei cu TVA

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;

- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 28.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. SP/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiție:

Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pietji, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni, Spitalului, Unirii, Parângului, Ștefan cel Mare, Mureșului, 1907, Călărași - tronson cuprins între intersecția cu strada Gării și intersecția cu strada PECO, din Municipiul Sebeș

Faza: după recepția la terminarea lucrărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice audit energetic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	71,000.00	13,490.00	84,490.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,800.00	2,058.00	11,858.00
3.7	Consultanță	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța- scriere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistentă tehnică	7,800.00	570.00	8,370.00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,800.00	0.00	4,800.00
TOTAL CAPITOLUL 3		145,600.00	26,948.00	172,548.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	820,786.75	155,949.48	976,736.23
4.1.1	Modernizare sistem de iluminat public pe străzile: Pieții, Piața Dacia, 1848, Peneș Curcanul, Horea, Teilor, Șurianu, Călugăreni,	820,786.75	155,949.48	976,736.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	14,213.25	2,700.52	16,913.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		835,000.00	158,650.00	993,650.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,924.72	0.00	4,924.72
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,103.93	0.00	4,103.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820.79	0.00	820.79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	950.00	180.50	1,130.50
TOTAL CAPITOLUL 5		5,874.72	180.50	6,055.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		986,474.72	185,778.50	1,172,253.22
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		820,786.75	155,949.48	976,736.23

Intocmit,
 Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
 Director Executiv Borz Daniela
 Întocmit Popa Sorin Consilier Investiții

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA