

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.251/2025

**Privind acceptarea ofertei donației San Casa S.R.L., a unor terenuri,
a bransamentului de apă și racord canalizare și a sistemului de iluminat,
situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.08.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei donației San Casa S.R.L., a unor terenuri, a bransamentului de apă și racord canalizare și a sistemului de iluminat, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba;

Văzând:

- Oferta de donație a San Casa S.R.L. nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025;
- Extrasul C.F. nr. 100319 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97506 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 101933 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 100388 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 100324 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97500 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97494 Sebeș;
- Extrasul C.F. nr. 97482 Sebeș;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3546/04.12.2023, respectiv nr. 125/04.12.2023 a lucrărilor: „Bransament apă și racord canalizare – Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, bl. 2A” – proiect nr. 33/2023;
- Certificatul de racordare nr. 7040231121341/02.04.2024 – iluminat stradal;
- Procesul verbal de predare primire, încheiat între SAN CASA SRL și Municipiul Sebeș, a sistemului de iluminat cu nr. 61/15.07.2025;
- PUZ 7/2019, aprobat prin H.C.L. nr. 247/2019;
- Referatul de aprobare nr.59452/19.08.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.59458/19.08.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru, Sistem Informatic, Geografic și Arhitect Șef, raportul de specialitate nr.59489/20.08.2025 al Serviciului Venituri și raportul de specialitate nr.59491/22.08.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.681/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.664/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor:

- Art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c), coroborat cu Art. 291 alin. (3) lit. a), raportat la alin. (6) - același articol din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Art. 863 lit. c), Art. 985 și Art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. c) și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, Republicată, privind regimul drumurilor;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă oferta de donație venită din partea San Casa S.R.L., autenticată cu nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025, a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Sebeș, județul Alba, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 1454 mp. înscris în C.F. nr. 97482 Sebeș, nr. cad. 97482, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”;
- teren intravilan în suprafață de 246 mp. înscris în C.F. nr. 97494 Sebeș, nr. cad. 97494, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”;
- teren intravilan în suprafață de 154 mp. înscris în C.F. nr. 97500 Sebeș, nr. cad. 97500, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”;
- teren intravilan în suprafață de 27 mp. înscris în C.F. nr. 97506 Sebeș, nr. cad. 97506, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”;
- teren intravilan în suprafață de 546 mp. înscris în C.F. nr. 100324 Sebeș, nr. cad. 100324, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „arabil”;
- teren intravilan în suprafață de 42 mp. înscris în C.F. nr. 100388 Sebeș, nr. cad. 100388, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „arabil”;
- teren intravilan în suprafață de 1365 mp. înscris în C.F. nr. 101933 Sebeș, nr. cad. 101933, parcelă 1524/6/4/2, 1340 mp. categorie de folosință „drum” și 25 mp. categorie de folosință „arabil”;
- teren intravilan în suprafață de 27 mp. înscris în C.F. nr. 100319 Sebeș, nr. cad. 100319, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „arabil”;

(2) Imobilele terenuri menționate mai sus, în valoare de 206.497,86 lei, vor avea destinația de „drum public”, urmând a fi declarate de uz și interes public și vor completa domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.2. Se acceptă oferta de donație venită din partea San Casa S.R.L., autenticată cu nr. 671/06.08.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 57034/06.08.2025, a bransamentului de apă și racord canalizare, în valoare de 15.469,75 lei și a sistemului de iluminat, în valoare de 23.009,44 lei situate pe terenurile menționate la art.1.1., care vor fi declarate de uz și interes public și vor completa domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de donație având ca obiect imobilele de la Art. 1 și Art. 2, în formă autenticată la notar public.

Art.4. Contractul de donație de la Art. 3 este supus prevederilor Art. 291 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la scutirea de taxe și impozite.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Sebeș, sau un reprezentant din cadrul aparatului de specialitate mandatat de acesta, în vederea semnării din partea donatarului a contractului de donație aprobat la Art. 3.

Art.6. Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de donație în formă autentică vor fi suportate de donator.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Cadastru, Sistem Informatic, Geografic;
- San Casa S.R.L. – Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, bl. 2A, ap. 29, jud. Alba.

Sebeș la 28.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

