

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.248/2025

**Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”,
situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș –
proprietatea doamnei Istrate Emanuela–Mioara, construcție edificată de acesta pe terenul
aflat în folosință gratuită**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data ordinară din data de 28.08.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș – proprietatea doamnei Istrate Emanuela–Mioara, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită;

Având în vedere:

- Cererea nr. 57686 din data de 11.08.2025 prin care doamna Istrate Emanuela-Mioara, solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, construcție edificată de aceasta pe terenul aflat în folosință gratuită;
- H.C.L. nr. 207/2018, privind transferului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm înscris în C.F. nr. 77225, nr. topo 3273/63 din folosință d-nei Deac Ioana–Cristina în folosința d-nei Flueraș Emanuela-Mioara (căsătorită Istrate);
- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Extras C.F. nr. 77225 Sebeș;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 76233/10.10.2024;
- Referat de aprobare nr.59454/19.08.2025 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;
- raportul de specialitate nr.59461/19.08.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și raportul de specialitate nr.59486/20.08.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.678/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.661/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerația dispozițiilor art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. 77225 Sebeș, nr. cad 77225 teren aflat în folosință gratuită proprietarului construcției d-na Istrate Emanuela-Mioara.

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notarul public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2015) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului acordat doamnei Istrate Emanuela-Mioara, urmând ca terenul să facă obiectul unui Contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dnei. Istrate Emanuela-Mioara, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, jud. Alba.

Sebeș la 28.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

