

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE A NR.246/2025**

**Privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 428/2025,,Construire hală depozitare ( max.500 mp) ,, Petrești, Mihai Viteazu, nr.78 A; Beneficiar : Biscă Eleonora**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.08.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 428/2025,,Construire hală depozitare ( max.500 mp) ,, Petrești, Mihai Viteazu, nr.78 A; Beneficiar : Biscă Eleonora;

Văzând:

- H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-lui și H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform Art. III din O.U.G.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Cererea depusă de Biscă Eleonora la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.52666/17.07.2025 și cu nr. 45183/16.05.2025-privind demararea procedurii de informare și consultare a publicului
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sebeș, nr.47891/25.06.2025
- H.C.L.126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250/2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z. nr.11/18.08.2025;
- referatul de aprobare nr.59575/20.08.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.59583/20.08.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- procesul verbal de afișare nr.45185/16.06.2025;

Având avizul nr.671/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadru Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- art. 32, art 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr.350/2001– privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.129, alin.2 lit. c și alin 6, lit. e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism P.U.D, proiect nr. 428/2025,,Construire hală depozitare ( max.500 mp) „Petrești, Mihai Viteazu, nr.78 A ;Beneficiar :Bîscă Eleonora , cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2. Asigurarea căilor de acces și utilităților:** Toate lucrările de utilități și acces la drumurile publice se vor face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru aceste documentații vor fi suportate de beneficiarul P.U.D.-lui, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată.

**Art.3. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:**

P.U.D.-ul propune studierea terenului cu suprafață totală de 1565 mp, situat în intravilanul municipiul Sebeș,localitatea Petrești, str. Mihai Viteazu, nr.78 A, jud. Alba, cu scopul de a construi o hală, cu următorii indicatori urbanistici:

POT propus -37,99%

CUT propus -0,37.

Regim de înălțime propus P

**Art.4.**Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.D., Arhitectul Sef prin Compartimntul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari și Disciplina în Construcții.

Beneficiarul documentației P.U.D. este:Bîscă Eleonora cu domiciliul în Petrești, str. Mihai Viteazu, nr.80, jud. Alba

**Prezenta hotărâre va fi afișată se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica :**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului UADC
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică , Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- OCPI
- Beneficiarului P.U.D.-lui.

Sebeș la 28.08.2025

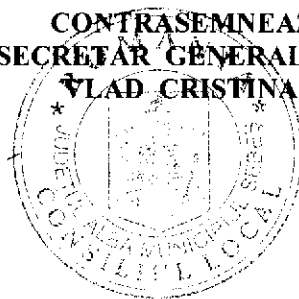
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

**CONTRASEMNEAZĂ**

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |



**ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, Jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.

tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

**PROIECT NR. 428/2025**

## **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

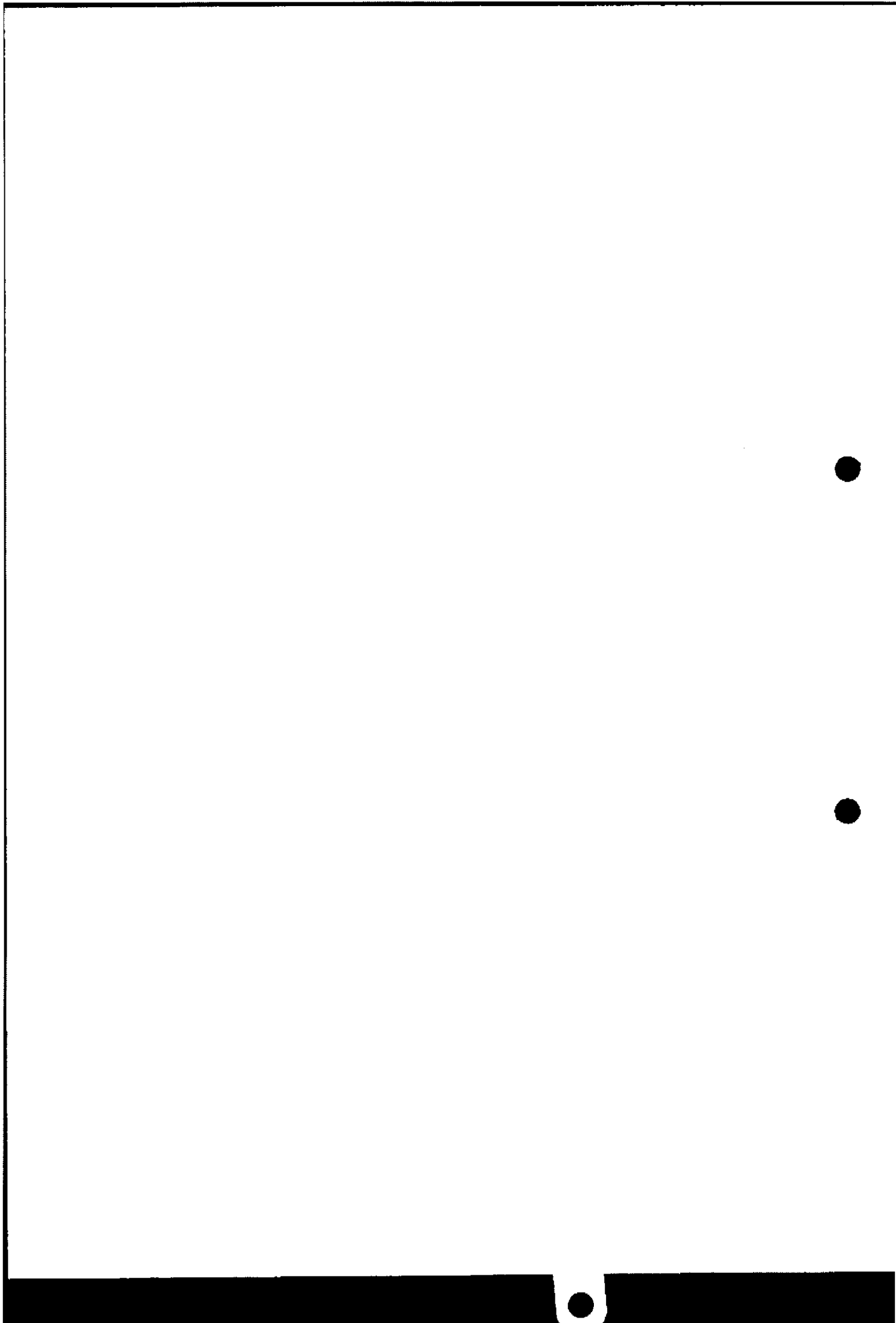
**ELABORARE PUD in scopul CONSTRUIRE HALA  
DEPOZITARE (max 500 mp)**

**Loc. PETRESTI, str. MIHAI VITEAZU, nr. 28A, jud. Alba**

**BENEFICIAR: BISCA ELEONORA**

**PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL**

**Data: MAI 2025**





## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE
- 3 MEMORIU GENERAL
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

### B PIESE DESENATE

- 0 INCADRARE IN ZONA 1:5 000
- 1 SITUATIA EXISTENTA 1: 500
- 2 EGLEMENTARI URBANISTICE 1:500
- 3 REGLEMENTARI EDILITARE 1:500
- 4 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA 1:500
- 5 POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA 1:200
- 6 REPREZENTARE VOLUMETRICA

Se anexeaza:

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.



INTOCMIT  
arh. MIREA IULIAN



## **ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth III<sup>le</sup>, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mkea\_lullan@yahoo.com

# **MEMORIU JUSTIFICATIV**

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:**

- Denumire proiect: **ELABORARE PUD in scopul CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE (max 500 mp)**
- Adresa obiectiv: **Loc. PETRESTI, str. MIHAI VITEAZU, nr. 28 A, jud. Alba**
- Proiect numar: **428/2025**
- Beneficiar: **BISCA ELEONORA**
- Proiectant: **SC ARHIMAR PROIECT SRL**
- Data elaborarii: **MAI 2025**

### **1.2 OBIECTUL LUCRARI**

Prin tema de proiectare intocmita de catre beneficiar, se doreste:

Construirea unei hale de depozitare pe lotul studiat (Lot nr. postal 28 A, Str. Mihai Viteazu), imobil cu regim de inaltime P si studierea aleilor, parcarilor, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Terenul pe care se doreste construirea obiectivelor propuse se afla in proprietatea beneficiarului: **BISCA ELEONORA**

**C.F. nr. 100544, nr. cadastral 100544**

**S parcela = 1 565.00 mp, si se afla in intravilanul loc. PETRESTI, str. MIHAI VITEAZU, nr. 28A**

### **NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Oportunitatea intocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinata de intentia beneficiarului de a construi o hala pe lotul studiat in actualul PUD si de necesitatea studierii si reglementarii posibilitatilor de amplasare al acestuia in teren. Regimul de inaltime propus pentru hala este P, iar suprafata construita totala este de 594.69 mp.

Se vor studia accese, circulatii in incinte, parcar, aliniamente laterale, etc

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

## **2. INCADRARE IN ZONA:**

### **2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:**

Loc. PETRESTI, str. MIHAI VITEAZU, Nr. 28 A

Conform datelor preluate din PUG si CU, suprafata parcelei este 1 565.00 mp si se afla in intravilan in **UTR - 20 - I - zona constructiilor industriale.**

Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul loc. PETRESTI.

Conform datelor preluate din documentatia topografica, terenul in suprafata de 1 565.00 mp. Accesul la lot se face prin drumul de acces din strada Mihai Viteazu cu profil de min. 7.00 m, cu imbracaminte din piatra si pamant concasat.



## **ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RNC RTD3 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mkea\_lulan@yahoo.com

Terenul studiat are cat. de folosinta: faneata (1 565.00 mp), cu front la drumul de acces de aprox 65.70 m, adancime de 22.14 m, imprejmuit.

Rețele edilitare existente in zona:

- Energie electrica
- Retea gaz metan
- Retea apa potabila si canalizare

### **2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD**

Nu exista documentatii de urbanism care se desfasoara concomitent cu PUD.

### **3. SITUATIA EXISTENTA**

**a) AMPLASAMENT:** Intravilan, loc. PETRESTI, str. MIHAI VITEAZU, Nr. 28 A, Jud. Alba

#### **3.1 ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE:**

Accesul se face din str. MIHAI VITEAZU (carosabil cu imbracaminte asfaltica si rigole inierbate pe ambele parti) prin drumul de acces (parcela CF 101925) cu o latime de minim 7.00 m la strada MIHAI VITEAZU conform pl. 1 – SITUATIA EXISTENTA.

Sa efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenurilor, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

#### **3.2 SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI:**

Terenul studiat este liber de constructii si are o forma aproximativ dreptunghiulara.

S teren liber = 1 565.00 mp, (categorie de folosinta – faneata)

Teren idetificat prin CF 116286:

- limita proprietate vest – proprietate privata
- limita proprietate nord – proprietate privata CF 95802
- limita proprietate est – drum de acces (CF 101925)
- limita proprietate sud – proprietate privata

#### **3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE/LIBERE:**

Suprafata libera = 1 565.00 mp - faneata.

#### **3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC:**

**UTR 20 – I – zona constructii Industriale**

POT si CUT neprevazut.

In zona sunt edificate mai multe hale de depozitare/agricole cu regim de inaltime P, iar vis-a-vis de str. MIHAI VITEAZU locuinte familiale.

#### **3.5 DESTINATIA CLADIRILOR:**

In zona = locuinte individuale (nord si est) si hale de depozitare sau agricole (sud si vest) cu anexe aferente.



## **ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirela\_lulan@yahoo.com

### **3.6 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE:**

In zona:

Predominant proprietate particulara a persoanelor fizice sau juridice si proprietate publica de interes local.

Parcela studiata:

**C.F. nr. 100544, nr. cadastral 100544**

**S parcela = 1 565.00 mp**, se afla in intravilanul loc. PETRESTI, str. MIHAI VITEAZU, nr. 28A  
Folosinta actuala a terenului studiat: faneata.

### **3.7 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE:**

Municipiul Sebes, localitatea Petresti, inclusiv terenul studiat, se situeaza la limita sud-vestica a marii unitati geotectonice denumita Bazinul (Depresiunea) Transilvaniei. Acesta a luat nastere in timpul miscarilor geotectonice din faza laramica (sfarsitul mezozoicului) ca urmare a prabusirii fundamentului din interiorul arcului carpatic. In timpul neozoicului bazinul functioneaza ca o zona de subsidenta care permite acumularea unei serii sedimentare groase cu o constitutie litologica relativ uniforma. Subasmentul de suprafata este construit din depozite neogen superioare (argile mamoase, marne, nisipuri gresificate).

Perioada cuaternara isi aduce aportul prin depunerea – discordanta – a sedimentelor aluvio-deluvio-proluviale cu o granuloclasare verticala de la bolovanisuri si pietrisuri (in baza) pana la prafuri si argile – la partea superioara a depozitelor de terasa.

Conform prevederilor Codului P100-1/2013 privind zonarea teritoriului perimetrul cercetat se inscrie din punct de vedere al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori  $a_g=0,10g$  si  $T_c=0,7$  sec.

Seismicitatea: Localitatea Petresti se incadreaza in zona seismica "F".

### **3.8 ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI HRUBE SI UMPLUTURI) CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA:**

Nu s-au evidentiat in urma cercetarilor facute la fata locului.

### **3.9 ADANCIMEA APEI SUBTERANE:**

Principalul curs de apa din zona este raul Sebes care drenand toate apele din regiune prin intermediul principalilor afluenti permanenti sau semipermanenti (torentiali).

Apa subterana sub forma de panza freatica captiva poate fi interceptata la adancimi variable de la -2.00m de la nivelul terenului natural.

### **3.10 PARAMETRII SEISMICI:**

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori  $a_g = 0.08$  si  $T_c=0.7$  sec.

### **3.11 ANALIZA FRONTULUI CONSTRUIT:**

In zona = locuinte individuale (nord si est) si hale de depozitare sau agricole (sud si vest) cu anexe aferente.

### **3.12 ECHIPARE EXISTENTA:**

In zona exista toate retelele edilitare:

- Retea de energie electrica





## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.  
tel. 0723673130; e-mail: mirela\_lulian@yahoo.com

- Retea gaz
- Retea apa potabila si canalizare

### 4. REGLEMENTARI

#### 4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA :

Pe terenul liber de constructii, beneficiarul doreste edificarea unei hale de depozitare, cu regim de inaltime P. Obiectivul principal al prezentului PUD este reglementarea privind amplasarea constructiei in teren fata de limite laterale, limita spate si retragere strada.

#### Imobilul propus pe lot (CF 116286) va avea:

- a. dimensiuni maxime de 13.40 m x 44.38 m
- b. regim de inaltime: P, H max = 7.23
- c. structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, structura metalica si inchidere cu panouri tip sandwich.

#### 4.2 FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

##### CONFORM P.U.G. loc. PETRESTI :

- UTR pentru zona studiata – UTR 20 – I – zona constructii industriale
  - functiuni principale: hale depozitare/industriale.
  - functiuni complementare compatibile zonei industriale.

Functional obiectivele propuse se incadreaza in prevederile PUG.

##### Amplasarea fata de aliniament:

Hala de depozitare propusa pe lotul cu nr CF 100544 se va amplasa retrase fata de aliniament - limita de proprietate strada de acces (Est) cu mln. 2.90 m

##### Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioara a parcelei.

##### Imobilul propus pe lotul cu nr CF 100544:

- fata de limita de proprietate catre Est (CF:101925) constructia este retrasa cu minim 7.00 m.
- fata de limita de proprietate catre Sud: constructia este retrasa cu minim 6.00 m.
- fata de limita de proprietate catre Vest: constructia este retrasa cu minim 1.00 m.

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

Constructiile care se vor executa pe parcela studiata vor respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului

##### Se propun:

- Realizare hala depozitare cu regim de H – Parter (max. 7.50 m)
- Realizare alei auto si pietonale de acces in incinta



## **ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba,  
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;  
RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia,  
tel. 0723673130; e-mail: mirela\_lulian@yahoo.com

### **4.3 CAPACITATE, SUPRAFAȚA DESFAȘURATA**

S construita = 594.69 mp, S desfasurata = 594.69 mp  
POT propus = 37.99 %, POT max. adm. = nu se prevede  
CUT propus = 0.37, CUT max. adm = nu se prevede

### **4.4 PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANTE FATA DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE SI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC)**

Obiectivul propus se va încadra în stilul zonei, neîntind în contradicție cu caracterul acesteia, prin respectarea următoarelor principii:

- limbajul arhitectural va fi contemporan, cu cromatică deschisă și accente în culori nesaturate.
- se vor utiliza finisaje de calitate
- construcțiile anexe vizibile din spațiul public vor fi tratate arhitectural în aceeași manieră precum construcțiile principale și se vor integra compozițional în ansamblu.

Pe parcelele vecine loturilor studiate există construcții.

#### **Accesul:**

Accesul la hală se va face din drumul de acces din str. Mihai Viteazu (profil variabil de la min. 4.00 – 7.00 m), atât pietonal cât și auto prin intermediul platformelor și aleilor propuse conf. Planșa nr.2 Reglementări Urbanistice.

### **4.5 INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE**

Construcțiile noi se vor integra în caracterul general al zonei. Construcțiile din zonă având un aspect clasic din punct de vedere arhitectural, se urmărește crearea unui imobil de calitate superioară, caracterizat de folosirea unui limbaj arhitectural cu finisaje de calitate și exprimarea funcțiunilor interioare în aspectul exterior.

### **4.6 PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE**

Nu este cazul aplicării unor principii deoarece pe amplasamentul studiat nu există construcții existente.

### **4.7 MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE**

Accesul la hală se va face din drumul de acces din str. Mihai Viteazu (profil variabil de la min. 4.00 – 7.00 m), atât pietonal cât și auto prin intermediul platformelor și aleilor propuse conf. Planșa nr.2 Reglementări Urbanistice.

Suprafața aleilor auto și pietonale = 224.95 mp

Reglementări Urbanistice.

Circulația auto este limitată la viteza maximă de 5 km/h în interiorul parcelei.



## **ARHIMAR PROIECT SRL**

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RNC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.

tel. 0723673130; e-mail: mirela\_lulian@yahoo.com

### **4.8 PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI**

Terenul pe care se va amplasa hala de depozitare este plan, iar cadrul natural nu este unul deosebit. Se vor amenaja alei și platforme în incinta cu acces din drumul din strada Mihai Viteazu, atât pietonal, cât și auto.

### **4.9 CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONARI IMPUSE DE ACESTA**

Nu este cazul

### **4.10 SOLUȚII PENTRU REABILITARE ECOLOGICĂ ȘI DIMENSIONAREA POLUARII**

Activitățile propuse a se desfășura, nu sunt producătoare de substanțe poluante. Deseurile menajere se vor depozita pe o platformă special amenajată conform normelor în vigoare și se vor îndepărta periodic, în baza unui contract de servicii de salubritate cu o firmă abilitată în domeniu.

Suprafața spațiilor verzi va fi de 745.36 mp din totalul terenului (CF 100544) de 1 565.00 mp.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă;

Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și de grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

Se propune ca platforma ecologică propusă să fie subterană conform planșa Nr.2 Reglementări urbanistice.

### **4.11 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI**

Nu este cazul.

### **4.12 SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI**

Suprafața spațiilor verzi va fi de 745.36 mp, din totalul terenului (CF 100544) de 1 565.00 mp.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă;

Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore sau pom fructifer la fiecare 50 mp.

### **4.13 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE**

Se păstrează profilul variabil stradal al drumului de acces, prezentat în partea desenată de min 4.00 la 7.00 m.

### **4.14 LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

#### **- SISTEMATIZARE:**

**Sistematizare verticală hala depozitare propusă pe lotul cu nr. Postal 27 (CF 100544):**

- Cota  $\pm 0.00$  a obiectivului va fi considerată cota  $+0.15$  cota față de CTS-ul propus.
- Se va proceda la o sistematizare locală pentru amenajarea platformelor dalate.
- Apele pluviale se vor scurge de pe platforme pe spațiu verde.



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III<sup>le</sup>, nr. 59, Jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 B039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.

tel. 0723673130; e-mail: mirela\_julian@yahoo.com

### 4.15 REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR)

Hala de depozitare propusa va fi construit in regim de construire izolat, cu regim de inaltime propus P si H max. fata de CTS = 7.50 m.

CTS = - 0.15 m.

#### - ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR:

Amplasarea fata de aliniament:

Hala de depozitare propusa pe lotul (CF 100544) se vor amplasa retrase fata de aliniament - limita de proprietate fata de drumul de acces cu min. 7.00 m

- Retragerile obiectivelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei sunt reglementate conform planșa reglementari urbanistice faza PUD, cu respectarea unei retrageri egale cu h/2 inaltime (retrageri succesive catre nivelurile superioare).

Imobilul propus pe lotul cu nr CF 100544:

- fata de limita de proprietate catre **Est** (CF:101925) constructia este retrasa cu minim 7.00 m.
- fata de limita de proprietate catre **Sud**: constructia este retrasa cu minim 6.00 m.
- fata de limita de proprietate catre **Vest**: constructia este retrasa cu minim 1.00 m.

Celelalte cladiri existente pe loturile invecinate sunt anexe gospodaresti.

Amplasarea propusa respecta OMS 119/2014 actualizat, art. 3.

**PRIN RETRAGERI SUCCESIVE ALE NIVELURILOR SUPERIOARE A FOST ASIGURATA CONDITIA DE RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI SPATE CU H/2 DIN ÎNĂLȚIMEA CLADIRII FATA DE CTS**

Pentru hala de depozitare pe lotul identificat prin CF 100544:

POT propus = 37.99 %, POT max. adm. = nu se prevede

### 4.16 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Pentru hala de depozitare propusa pe lotul cu nr CF 100544:

CUT propus = 0.37, CUT max. adm = nu se prevede

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 0.00

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. si P.O.T. nu se prevede.

### 4.17 ASIGURAREA UTILITATILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

Constructiile vor functiona cu urmatoarele utilitati care sunt in faza de proiectare/executie pentru zona studiata:

1. Energie electrica de la rețeaua stradala .



## ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba.

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RTD3 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.

tel. 0723673130; e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

2. Apa potabila de la retea.
3. Incalzirea centralizata cu gaz.
4. Canalizarea se va rezolva cu bransament la retea existenta.

### 4.18 BILANT TERITORIAL:

| nr. crt. | DENUMIREA SUPRAFETELOR                 | UM (mp) | %     |
|----------|----------------------------------------|---------|-------|
| 1        | Total suprafata studlata din care:     | 1565.00 | 100   |
| 2        | Suprafata construita                   | 594.69  | 37.99 |
| 3        | Suprafata desfasurata                  | 594.69  | -     |
| 4        | Suprafata alei si platforme in incinta | 224.95  | 14.37 |
| 9        | Suprafata zone verzi                   | 745.36  | 47.64 |
| 10       | P.O.T. prop                            | 37.99   | -     |
| 11       | C.U.T. prop                            | 0.37    | -     |
| 12       | P.O.T. max. adm.                       | -       | -     |
| 13       | C.U.T. max. adm.                       | -       | -     |

## 5. CONCLUZII

Obiectivul propus spre realizare este: Construirea unei hale de depozitare in regim izolat pe un lot, cu regim de inaltime P, studierea aleilor, parcarilor, aliniamentelor laterale, fata si spate si a POT si CUT.

Constructia propusa respecta prevederile Codului Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluviale in incinta.

Nu constituie factor poluant.

Intocmit:  
ARH. IULIAN MIREA



J1/604/2013  
32285291

Alba Iulia

ROMÂNIA  
Județul Alba  
Municipiul Sebes  
{autoritatea administrației publice emitente\*}  
Nr. 25 din 03.02.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25 din 03.02.2025

în scopul: Construire hală depozitare (maxim 500 mp)\*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de **Băscă Eleonora**  
cu domiciliul<sup>2)</sup> în județul Alba, localitatea Petresti, cp. 515850, strada Mihai Viteazu, nr. 80,  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 2817 din 17.01.2025.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Petresti, cp. 515850, Strada  
Mihai Viteazu, nr. 78A, CF 100544, Nr. topo. 100544 sau identificat prin<sup>3)</sup> -Extras CF-Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Teren intravilan.
- Proprietate privată: BĂSCĂ T. ELEONORA conform CF 100544; Petresti nr. topo. cad 100544
- Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală: fâncăta
- Destinația prin PUG :teren constructibil zona construcțiilor industriale

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului: — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 20 - Zona construcțiilor industriale.
- Toate utilitățile
- Nu se prevede POT și CUT
- Se va întocmi PUD, conform ghid GM 009-2000
- Se va respecta prevederile Legii 372/13.12.2005\*\*\* Republicată - privind performanța energetică a construcțiilor.
- Se va respecta Legea 287/2009 - Republicată privind Codul civil, Art. 611, art. 612, Art. 613.
- Se va respecta Legea 525/1996 - Regulament General de Urbanism - Anexa 5 parcaje

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>1)</sup> pentru:  
Construire hala depozitare (maxim 500 mp)

4) Scoala emite: certificatul de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA**  
**STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA — IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.    ☐ D.T.A.D.    ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☒ Alimentare cu apă

☒ Gaze naturale

☒ Canalizare

☐ Telefonizare

☒ Alimentare cu energie electrică

☐ Salubritate

☐ Alimentare cu energie termică

☐ Transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ Apărarea civilă

☒ Protecția mediului

☒ Sănătatea populației

☐ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ aviz Adm. Națională a Înbinătășinilor Funciare

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărâre Consiliul Local Sebeș pentru aprobare P.U.D. vor respecta prevederile H.C.L. 391/2021 cu privire la Regulamentul privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în Municipiul Sebeș

Alte avize:

- Documentație întocmită, semnată și stampilată conform Legii nr. 50/1991, art. 9 și anexa 1, verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor, corelat cu categoria de importanță a construcțiilor);

- documentație întocmită și verificată conform Legii nr. 372/2005 modificată se va întocmi studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) se va respecta Codul Civil în vigoare.

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emittente  
Primar Dorin Nistor  
Funcția, numele, prenumele și semnătura

L.S.

Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad  
numele, prenumele și semnătura

Arhitect-scf

Miron Marius Cosmin  
numele, prenumele și semnătura

Achitat taxa de: 26.52 lei conform Căminței nr 225000761 din 17.01.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*\*,

Primar \_\_\_\_\_

(Funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului București
- Primăria Municipiului \_\_\_\_\_
- Primăria Orașului \_\_\_\_\_
- Primăria Comunei \_\_\_\_\_

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București
- primar

\*\*\*\*) Se va semnă, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100544 Sebeș

Nr. cerere 18789  
Ziua 16  
Luna 07  
Anul 2025  
Cod verificare  
100191724802



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Petrești

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 100544                       | 1.565           | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                           |                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 15970 / 15/07/2024                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 488, din 12/07/2024 emis de Burz Lidia Maria;                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                              | Se înființează cartea funciară 100544 a imobilului cu numărul cadastral 100544 / UAT Sebeș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76224 înscris în cartea funciară 76224; | A1        |
| Titlu Proprietate nr. 1774-733;                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuală 1/1<br>1) BÎSCĂ T. ELEONORA                                                                                         | A1        |
| OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 76224/Sebeș, înscrisă prin încheierea nr. 1909 din 19/08/2004; (provenită din conversia CF 4090 Petrești) |                                                                                                                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100544       | 1.565           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA          | 1.565          | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 22.141              |
| 2             | 3             | 52.614              |
| 3             | 4             | 7.411               |
| 4             | 5             | 9.004               |
| 5             | 6             | 22.455              |
| 6             | 7             | 20.033              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 15.801                 |
| 8                | 9                | 8.344                  |
| 9                | 10               | 8.0                    |
| 10               | 11               | 6.0                    |
| 11               | 1                | 21.873                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 14:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Cod verificare



100191726783

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 100544, UAT Sebeș / ALBA, Loc.  
Petresti

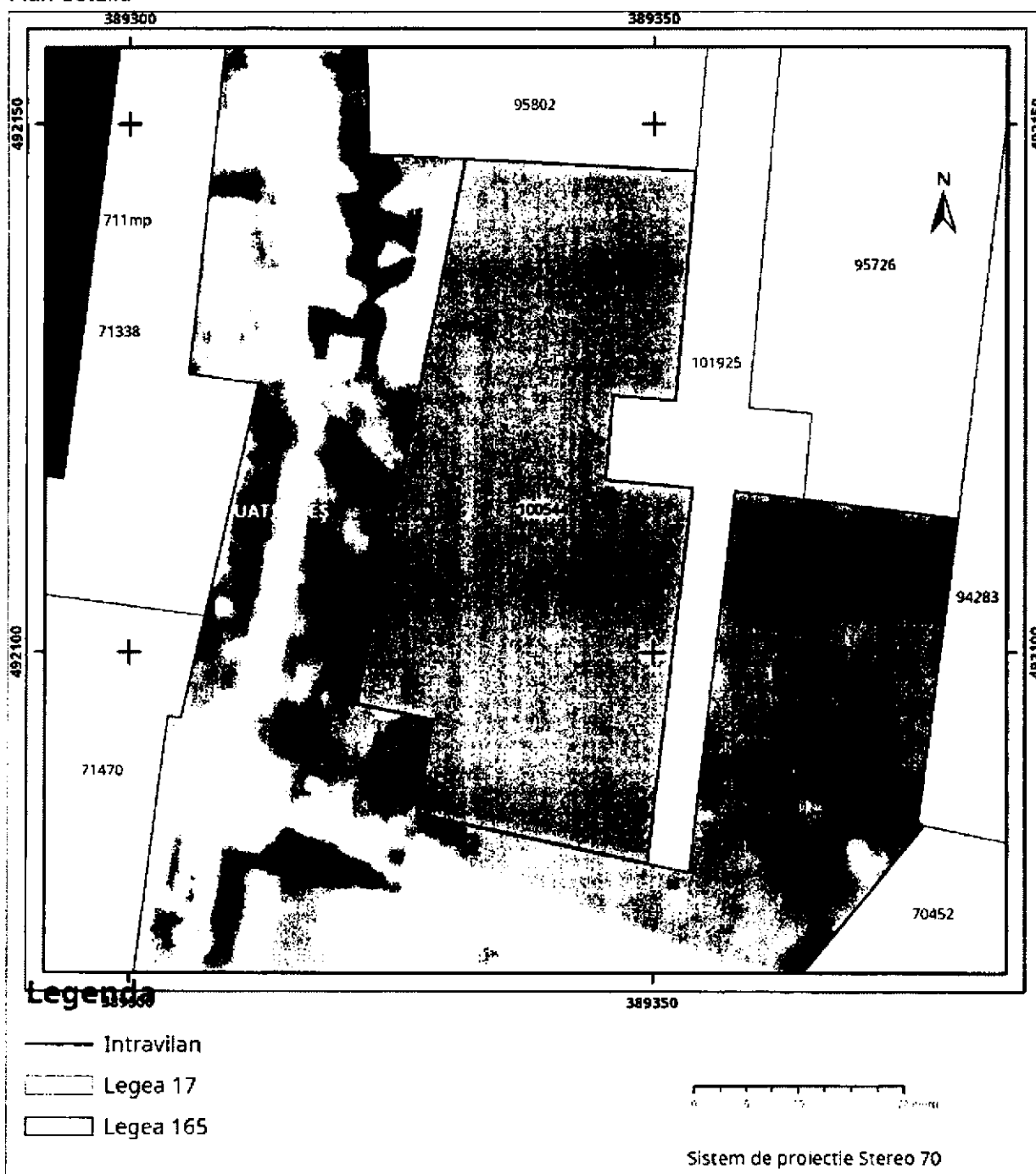
|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 18790 |
| Ziua      | 16    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2025  |

Teren: 1.565 mp

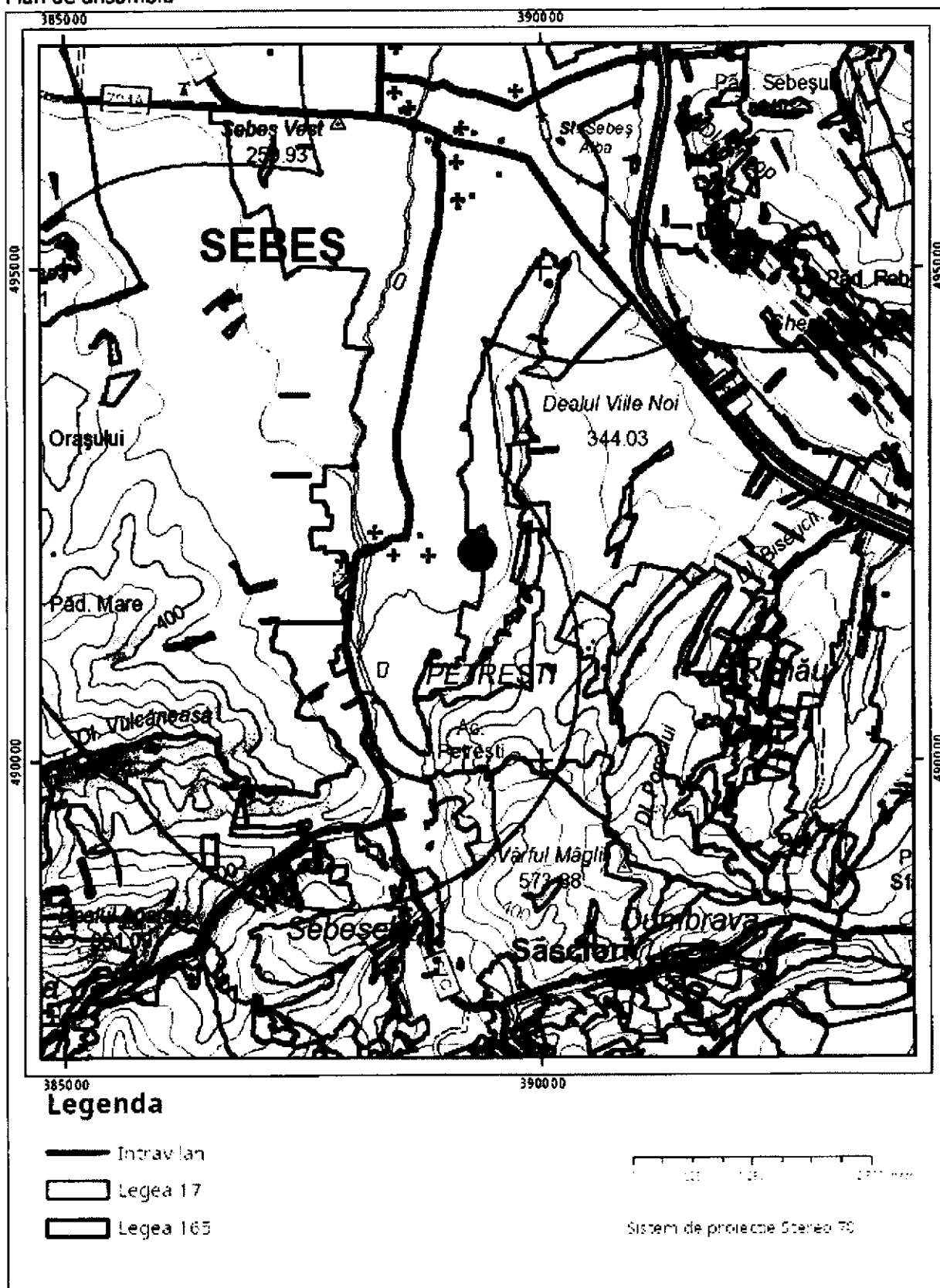
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 1565mp

Plan detaliu



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-06-2024  
Data și ora generării: 16-07-2025 14:38

# PROGRAM

## ROMANIA

### CARTE DE IDENTITATE

**IDENTITY  
CARD**

SERIA AX NR 865199

CNP 2501118014301

**08Q6X**

**Nome/Nom/Last name**

**BISCĂ**

**DISCH**  
**Prénome/Prénom/First name**

**ELEONORA**

**Citizens/Nationalite/Nationality**

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

**Jud.VL Com.Stroesti**

Domicilio/Adresse/Address

Jud. AB Loc. Petrești (Mun. Sebeș)

Str. Mihai Viteazu nr.80

Emise de/Delivres par/Issued by

**SPCLEP Sebeş**

**Validitate/Validite/Validny**

22.09.22-03.08.2031

009



**AB**

IDROUBISCA<<ELEONORA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AX865199<SR0U5011184F310803320143013



**Societatea Comercială  
"APA CTTA" S.A. Alba  
SUCURSALA SEBEȘ**

Sebeș, Str. Aviator Gl. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800  
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127  
E-mail: sucursala.sebes@apactta.ro  
CUI: RO1753482, cod sucursală 24264336  
Registrul comerțului J2809005040014  
Căp. ROSSINICB00000021102700016 BCR Alba



Nr. 1139 / 05.05.2025

Către,

**BÂSCĂ ELEONORA**

str. Mihai Viteazu, nr.80, loc. Petrești, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

#### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

În vederea: " Construire hală depozitare (maxim 500mp) ", în localitatea Petrești, str. Mihai Viteazu, nr. 78A, județul Alba, nr. CF 100544 – Sebeș, nr.CAD 100544 conform certificat de urbanism nr. 25 din 03.02.2025 emis de Primăria Municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

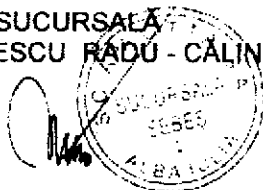
SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeș nu deține rețele pe amplasamentul viitoarei construcții.

Rețelele locale de alimentare cu apă și de canalizare existente pe strada Mihai Viteazu asigură debitul necesar viitoarei construcții.

Avizul este condiționat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, nu este aviz definitiv pentru bransare și racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile, respectiv rețeaua de canalizare și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.

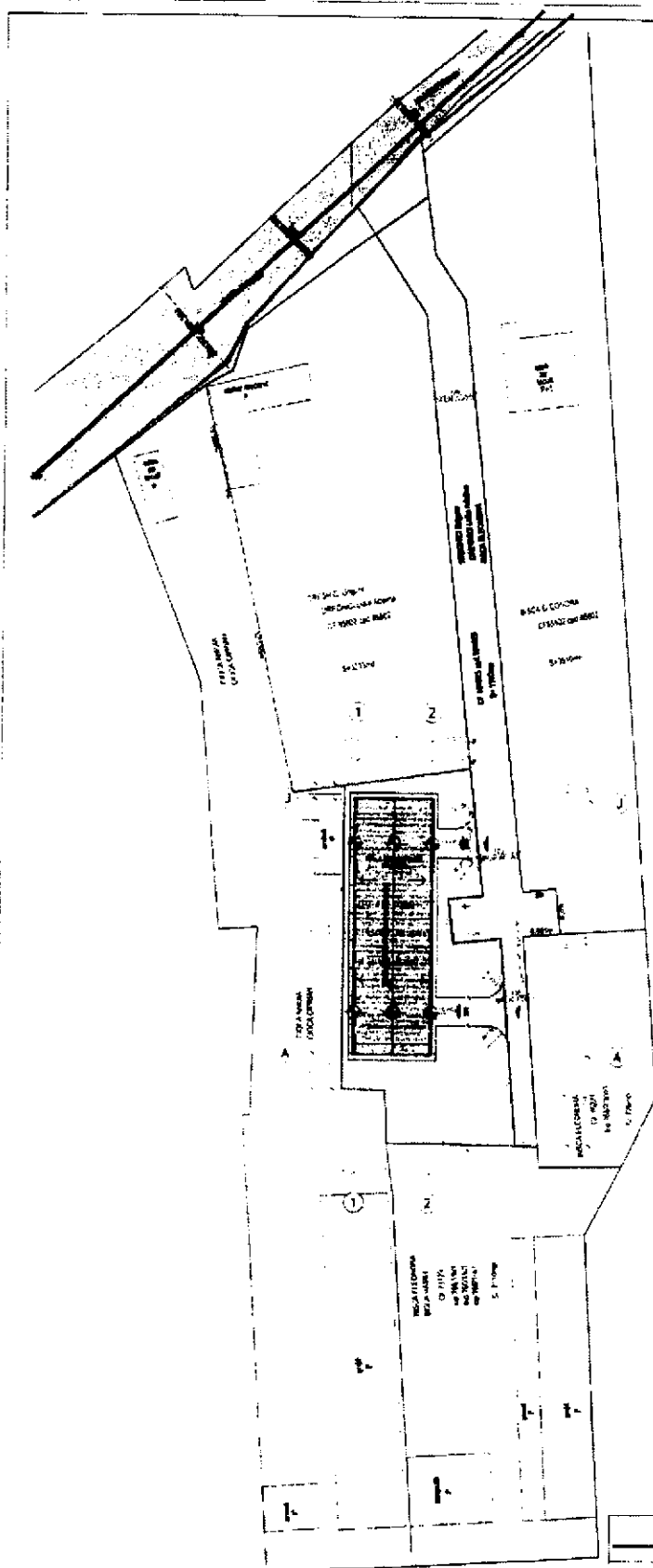
ȘEF SUCURSALA  
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CALIN



BIROU TEHNIC  
ing. Oancea Ioana-Elena

*Oancea Ioana-Elena*





SC APA CITA SUURSALA SUBES  
 — ROTEA APA ROTABILA GUSTENTA  
 — ROTEA CANALIZARE MONTANA

Ing. Camer Iacob  
 Iacob

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| DATE DIRECTIV                  | 1961   |
| SUPRATA TEREN                  | 21.000 |
| CEC                            | 0.30   |
| CUT                            | 0.30   |
| VALTE PASAJA                   | 1.20   |
| VALTE LA STREAZA               | 1.50   |
| REZULTARE DIN PANDURE SANDWICH |        |
| RAZEA                          | 1.50   |
| SUPRATA MPA PARTEA             | 21.000 |
| SUPRATA COMPLEZATA             | 21.000 |
| SUPRATA UTILA                  | 21.000 |

- LEGENDA**
- LATA DE PROPRIETATE
  - LATA DE PROPRIETATE VICINI
  - ▲ ACCES AUTO PERSONAL
  - ▲ ACCES CADRE
  - DRUM ACCES PRIVAT HAVAN
  - STRADA VITALEZ ASFALT
  - ZONA VERDE STRADA
  - ZONA VERDE INDIA
  - ALCE AUTO PERSONALA BETONATA
  - ZONA DE PROPRIETATE PARTI
  - CADRE EXISTENTE IN ZONA
  - CADRE EXISTENTE IN BAZA DE DATE COM
  - CADRE EXISTENTE IN ZONA
  - CADRE EXISTENTE IN BAZA DE DATE COM
  - CADRE EXISTENTE IN ZONA
  - CADRE EXISTENTE IN BAZA DE DATE COM

|                                                                              |              |                                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>PROCONSULT</b>                                                            |              | <b>PROIECTANT GENERAL</b>                                                    |                    |
| VERSI<br>1.000                                                               | NUM<br>1.000 | SERIALIZAREA<br>1.000                                                        | DATA<br>01.01.2001 |
| Nume<br>S.C. PROCONSULT<br>Str. 1000<br>Tel. 1000<br>Fax 1000<br>E-mail 1000 |              | Nume<br>S.C. PROCONSULT<br>Str. 1000<br>Tel. 1000<br>Fax 1000<br>E-mail 1000 |                    |



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba**  
Plața Consiliului Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către **ELEONORA BISCA**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040250403012 / 30.04.2025 pentru obiectivul : **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE (MAXIM 500 MP)** de la adresa: **SEBES, sat PETRESTI, strada MIHAI VITEAZU, nr. 78A, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515850, numar cadastral 100544, Județul ALBA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

#### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040250403012 / 15.05.2025**

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 03.02.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 25 / 03.02.2025
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Alba  
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

\*Fata de LES 0.4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice", precum si Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ».

\*Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică.

\*Fata de LEA 0.4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.l."

\*In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.

\*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.

\*Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.

\*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.

\*Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.

\*Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice »

Pentru PTA se va respecta Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice » .

Zona de protectie este delimitata de conturul fundatiei stâlpilor și de proiectia pe sol a platformei suspendate;  
Zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;

Director Sucursala

**ALBA**

Ing. Alexandru-Aurel PERJU

Sef S.A.R. / Coordonator  
Compartiment ALBA

Gheorghe DAMIAN-FILIP

Intocmit

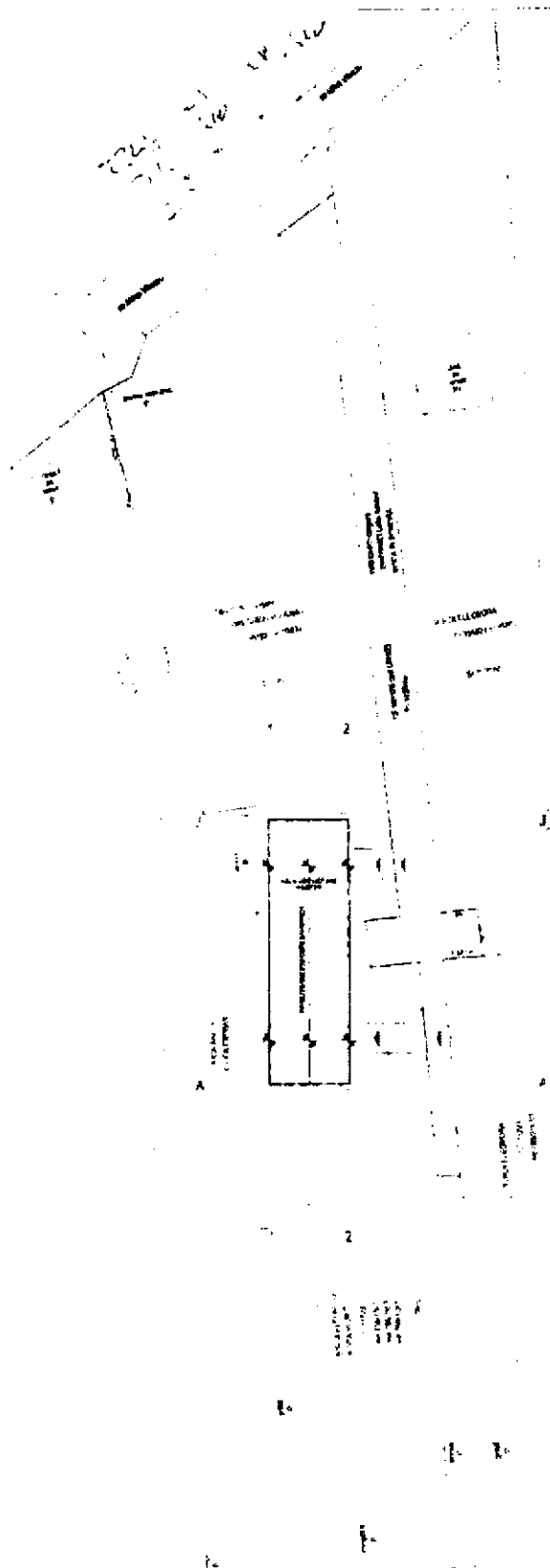
Mihaiela Corpade

ALEXANDR  
U-AUREL  
PERJU

Semnăt digital de  
ALEXANDRU-  
AUREL PERJU  
Data: 2025.05.18  
13:33:18 +03:00

Gheorghe  
Damian-  
Filip

Semnăt digital de  
Gheorghe  
Damian-Filip  
Data: 2025.05.18  
10:15:24 +03:00



The other  
 To have a new  
 one of the first of the  
 To have the  
 before me

13 7.225

DATE RECEIVED  
SUBMITTER'S NAME  
ADDRESS  
CITY  
STATE  
ZIP  
PHONE  
FAX  
E-MAIL  
SUPPORTING ORGANIZATION  
COUNTRY  
CITY  
STATE  
ZIP  
PHONE  
FAX  
E-MAIL

[illegible]

PROJECTANT GENERAL 03/2025

|                         |            |               |            |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-------------------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 1. CND<br>2. L'Espresso | 3. M. Neri | 4. L'Espresso | 5. M. Neri | 6. M. Neri | 7. M. Neri | 8. M. Neri | 9. M. Neri | 10. M. Neri | 11. M. Neri | 12. M. Neri | 13. M. Neri | 14. M. Neri | 15. M. Neri | 16. M. Neri | 17. M. Neri | 18. M. Neri | 19. M. Neri | 20. M. Neri | 21. M. Neri | 22. M. Neri | 23. M. Neri | 24. M. Neri | 25. M. Neri | 26. M. Neri | 27. M. Neri | 28. M. Neri | 29. M. Neri | 30. M. Neri | 31. M. Neri | 32. M. Neri | 33. M. Neri | 34. M. Neri | 35. M. Neri | 36. M. Neri | 37. M. Neri | 38. M. Neri | 39. M. Neri | 40. M. Neri | 41. M. Neri | 42. M. Neri | 43. M. Neri | 44. M. Neri | 45. M. Neri | 46. M. Neri | 47. M. Neri | 48. M. Neri | 49. M. Neri | 50. M. Neri | 51. M. Neri | 52. M. Neri | 53. M. Neri | 54. M. Neri | 55. M. Neri | 56. M. Neri | 57. M. Neri | 58. M. Neri | 59. M. Neri | 60. M. Neri | 61. M. Neri | 62. M. Neri | 63. M. Neri | 64. M. Neri | 65. M. Neri | 66. M. Neri | 67. M. Neri | 68. M. Neri | 69. M. Neri | 70. M. Neri | 71. M. Neri | 72. M. Neri | 73. M. Neri | 74. M. Neri | 75. M. Neri | 76. M. Neri | 77. M. Neri | 78. M. Neri | 79. M. Neri | 80. M. Neri | 81. M. Neri | 82. M. Neri | 83. M. Neri | 84. M. Neri | 85. M. Neri | 86. M. Neri | 87. M. Neri | 88. M. Neri | 89. M. Neri | 90. M. Neri | 91. M. Neri | 92. M. Neri | 93. M. Neri | 94. M. Neri | 95. M. Neri | 96. M. Neri | 97. M. Neri | 98. M. Neri | 99. M. Neri | 100. M. Neri |
|-------------------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|



BASCA ELEONORA  
Str. Mihai Viteazu, Nr. 80, bl., sc., et., ap.  
Loc. Petresti, Jud. Alba

Delgaz Grid SA  
Olteniei 21A  
510122 Alba Iulia  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

**Popa Gabriela**  
T 0753093673  
F 0358.403 313  
[gabriela.popa@delgaz-grid.ro](mailto:gabriela.popa@delgaz-grid.ro)

Departament Acces la Rețea  
Președintele Consiliului de  
Administrație  
Olteniei 21A  
Viktor Raffel  
Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Eviou (Adj.)  
Cristian Nicolae Ibrim (Adj.)  
Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J2000000326265  
Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE2705V27540412700  
Capital social subscris 778.208.685  
lei din care 777.168.994,25 lei  
vărsat

#### AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 387148880 Data 05.05.2025

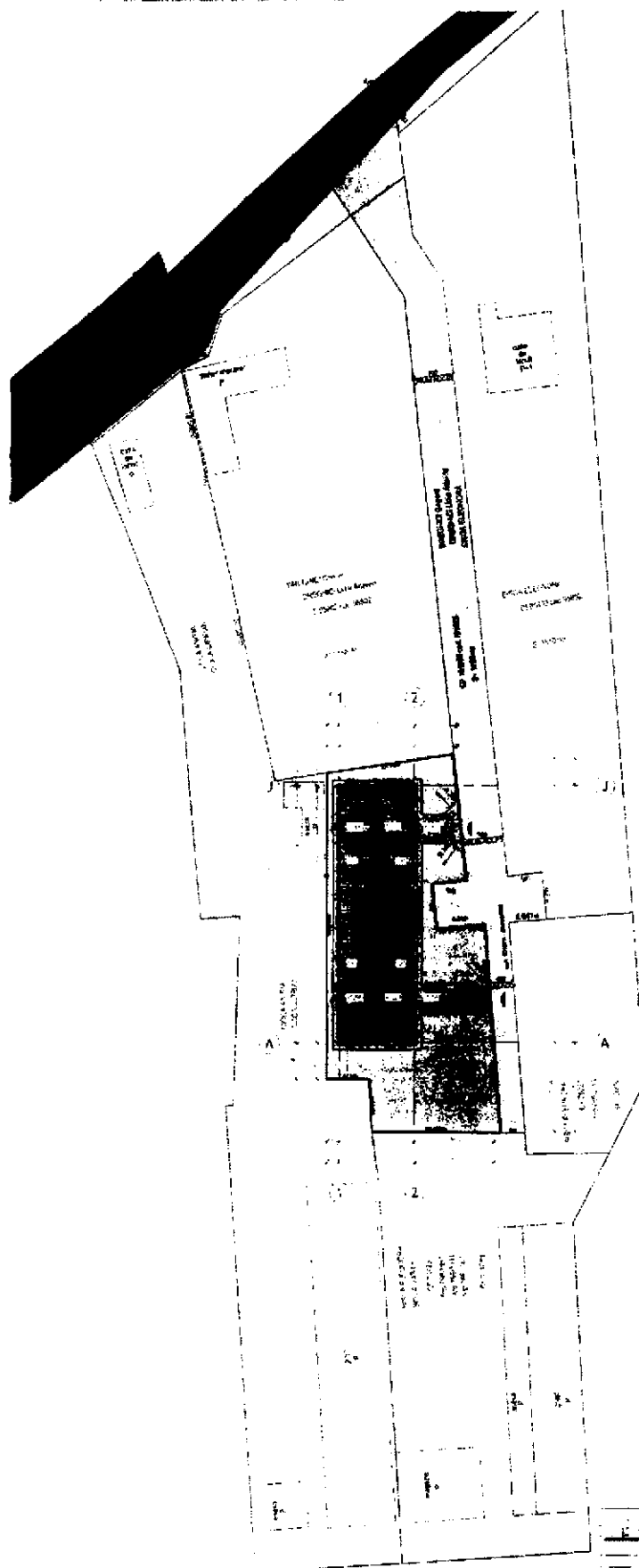
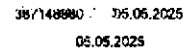
Stimate doamna/domnule BASCA ELEONORA

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrare „**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE(maxim 500 mp),,in localitatea,Petresti,str.Mihai Viteazu ,nr.78A,jud.Alba avizul favorabil,** întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează sistemul de distribuție gaze naturale.La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.conform NTPEE-2018 art.93. Prezentul aviz este valabil până la data de 05.05.2026 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Babes Florin  
Coordonator Echipa Acces la Rețea Alba

Popa Gabriela  
Manager de Racordare



|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| DATE CHECKED                   |           |
| SUPRINATA TIARA                | 156.7     |
| 10.07                          | 157.524   |
| 10.07                          | 157.7     |
| QUALITE MARBIA                 | 157.70    |
| BANI "ME LA STREASDA           | 157.70    |
| BUTELTORE DIN PARCURI SANDWICH |           |
| PANTA "3"                      |           |
| STIPIRI ATA NIVEL PARTIEN      | 158.40 IN |
| STIPIRIATA DESFASURATA         | 158.40 IN |
| SUPRINATA UTILA                | 157.20 IN |

[illegible]

|                                                                                      |                              |                            |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|
|  |                              | PROJECT GENERAL<br>03-2025 |                        |
| YEAR<br>SPECIAL                                                                      | BLUNE<br>SEMINOLA<br>CEMENTA | BLUEPRINT<br>SUPPLEMENTAL  | PROJECT NO.<br>03-2025 |
| PROJECT NO.<br>03-2025                                                               | BLUNE<br>SEMINOLA<br>CEMENTA | BLUEPRINT<br>SUPPLEMENTAL  | PROJECT NO.<br>03-2025 |



Ministerul Sănătății  
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba  
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia  
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600  
e-mail : sanatate\_publica@dspalba.ro  
website: www.dspalba.ro

Nr. 140 din 14.05.2025

## NOTIFICARE

### Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,  
**BISCĂ ELEONORA**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 140 din data 05.05.2025, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE (maxim 500 mp) în localitatea PETREȘTI, STR. MIHAI VITEAZU, NR.78A, județul Alba, având activitatea: hală depozitare.

#### Vă comunicăm:

Proiectul nr. 3 /2025, întocmit de S.C. ARCHISPOT S.R.L., se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S.119/2014 Actualizat.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 734 din data de 13.05.2025.

**DIRECTOR EXECUTIV ,**  
**EC. ALEXANDRU-DUMITRU SINEA**

|                      | Numele și prenumele | Funcție             | Semnătura |
|----------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| Verificat/<br>Avizat | Dr. Mihaela Milles  | Medic sp. M. Muncii |           |
| Intocmit             | As. Ana Suciu       | As. Pr. igienă      |           |

Tehnoredactat: as A.S. azi: 13.05.2025 în 1 ex.



MINISTERUL MEDIULUI  
APELOR ȘI PĂDURILOR



Nr. 5258/16.05.2025

#### Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de BÂSCA ELEONORA, cu domiciliul în jud. Alba, Petresti, str. Mihai Viteazu, nr.80, pentru proiectul CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE (maxim 500 mp.), amplasat în jud. Alba, loc. Petresti, str. Mihai Viteazu, nr.78A, CF 100544, nr. topo 100544, înregistrat la Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate cu nr. 5258/08.05.2025.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate  
semnează

Director executiv,  
Dimitrie Horațiu CLEPAN

ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Alexandra Lucia RISTIN



RESPONSABIL BIODIVERSITATE

Nicolae OPRICA

Întocmit: Cristina Elena DORAN



**S.C. GEO ALBA CONSULT S.R.L.**

Alba Iulia, Str. Bucovinei Nr.4A, județul Alba

J01/500/2008

Cod unic 23704889

Tel/Fax: 0258/813426

Mobil **0742/422950****STUDIU GEOTEHNIC**

privind stabilirea condițiilor geomorfologice și de fundare pe amplasament:

**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE (P)****(MAXIM 500mp)****str. Mihai Viteazu nr. 78A – PETREȘTI****Municipiul SEBEȘ**

Faza: SG.

**CAPITOLUL I TEMA**

Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit la cererea beneficiarului BÎSCĂ ELEONORA și a proiectantului general S.C. TEAPROCONSULT S.R.L. prin care se solicită stabilirea condițiilor geomorfologice și de fundare pe amplasament CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE (P) (MAXIM 500mp) str. Mihai Viteazu nr. 78A PETREȘTI Municipiul SEBEȘ.

La baza elaborării studiului geotehnic au stat:

- observațiile directe pe teren și prevederile **Normativ NP 074/2022**;
- planul de încadrare în zonă și planul de situație cu amplasarea obiectivului proiectat furnizate de și proiectantul general;
- unele elemente referitoare la construcția proiectată furnizate de către beneficiar și proiectantul general:
  - regim de înălțime \_P\_;
  - structura de rezistență \_\_structură metalică;
  - fundații \_izolate sub stâlpi metalici;
  - cota  $\pm 0.00$  = stabilită de proiectantul general în funcție de sistematizarea amplasamentului propus;

**CAPITOLUL II DATE GENERALE****1. Amplasament**

Suprafața de teren cercetată și destinată amplasării construcției proiectate (hală depozitare) este situată în perimetrul construibil al localității Petrești pe strada M. Viteazu la nr. 78A.

Zona de teren cercetată și amplasarea construcției proiectate, pot fi urmărite pe planul de situație, scara 1 : 500 anexat documentației.

## 2. Morfologia perimetrului

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul cercetat se înscrie în zona de luncă și de terasă inferioară, bine individualizată, ce se dezvoltă pe malul drept al râului Sebeș.

Cu ocazia efectuării observațiilor directe pe amplasamentul propus, se constată că terenul este plan, stabil, fără forme sau urme de degradare prin alunecare folosit actual drept teren liber.

## 3. Geologia regiunii

Din punct de vedere geologic municipiul Sebeș și perimetrul cercetat se înscrie în partea sud-vestică a Bazinului Transilvaniei, bazin format la sfârșitul erei mezozoice și începutul erei neozoice în urma prăbușirilor ce au avut loc în interiorul arcului carpatic, ca efect al mișcărilor orogenice din faza Iaramică.

După depunerea formațiunilor neogene ce alcătuiesc fundamentul de suprafață (argile marnoase, marne, nisipuri gresificate) urmează perioada recentă cuaternară când de depun în mod transgresiv și discordant depozite aluvionare transportate și depuse de apele râului Sebeș în zonele de luncă și de terasă ale acestuia.

## 4. Hidrografia și hidrogeologia zonei

Cursul important de apă din zonă este râul Sebeș, care prin intermediul principalelor săi afluenți drenează întreaga rețea hidrografică locală.

Apa subterană sub formă de pânză freatică cu nivel liber a fost interceptată în zonă la o adâncime de - 2,00m, de la nivelul terenului natural.

Nivelul pânzei freatice este în strânsă legătură cu regimul pluviometric local cât și cu nivelul hidrostatic al râului Sebeș.

## 5. Seismicitatea

Conform prevederilor **Codului P<sub>100-1/2013</sub>** privind zonarea teritoriului perimetrul cercetat se înscrie din punct de vedere al valorilor de vârf ale accelerației terenului cu valori  $a_g = 0,10_g$  și  $T_c = 0,7\text{sec}$ .

## 6. Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054 / 84 adâncimea de îngheț este de 0.80–0.90m de la nivelul terenului natural sau sistematizat.

# CAPITOLUL III STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru cercetarea stratificației terenului și a caracteristicilor sale fizico-mecanice pe amplasamentul propus, au fost luate și analizate datele geotehnice furnizate de lucrările de teren executate anterior în zonele adiacente, ce au pus în evidență următoarea succesiune de straturi:

- În suprafață sol vegetal cafeniu, argilos cu o grosime de 0.40–0.50m parazitat la partea superioară de umpluturi heterogene de grosimi variabile depuse pentru sistematizare zonă;

- În bază a fost interceptat un pachet de strate aluvionare grosiere, constituit din bolovăniș cu pietriș și nisip.

#### CAPITOLUL IV. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Având în vedere stratificația generală a terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale straturilor, datele constructive ale obiectivului proiectat și prevederile Normativ NP 112 - 2014 pe amplasamentul propus recomandăm următoarele:

##### CONDIȚII DE FUNDARE

- **Strat de fundare** : pachet aluvionar grosier constituit din pietriș cu nisip și bolovăniș, bolovăniș cu pietriș și nisip;
- **Adâncime minimă de fundare**

$Df_{min} = -0.90 - 1.00m$  de la cota terenului natural actual ce asigură adâncimea minimă de îngheț conform STAS 6054/84 și o încăstrare minimă de 0.20m în terenul de fundare recomandat.

- **Presiunea convențională**

$P_{conv}$  (de bază) = 350kPa, conform Normativ NP 112/2014 pentru lățimea fundației de  $B = 1.00$  m și adâncimea de fundare  $Df = 2.00$  m de la nivelul terenului sistematizat.

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională va fi corectată conform anexeii D;

# # #

În afara recomandărilor anterioare, la proiectare și execuție se va mai ține seama și de următoarele:

- În vederea stabilirii exigențelor proiectării geotehnice conform **Normativului NP 074/2022** construcția propusă se încadrează astfel:

|                                                        |                 |                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Condiții de teren                                      | Terenuri bune   | Punctaj: 2 puncte |
| Apa subterană                                          | Fără epuizmente | Punctaj: 1 puncte |
| Clasificarea construcției după categoria de importanță | Normală         | Punctaj: 3 puncte |
| Vecinătăți                                             | Fără riscuri    | Punctaj: 1 puncte |
| Seismicitatea                                          | $A_s = 0.10_s$  | Punctaj: 1 puncte |
| Punctaj total: 8 puncte                                |                 |                   |

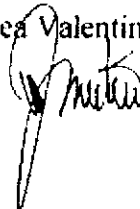
**Categoria geotehnică 1** include lucrările pentru care este posibil să se admită că exigențele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experiența dobândită și investigațiile tehnice calitative și pentru care riscurile pentru bunuri și persoane sunt neglijabile.

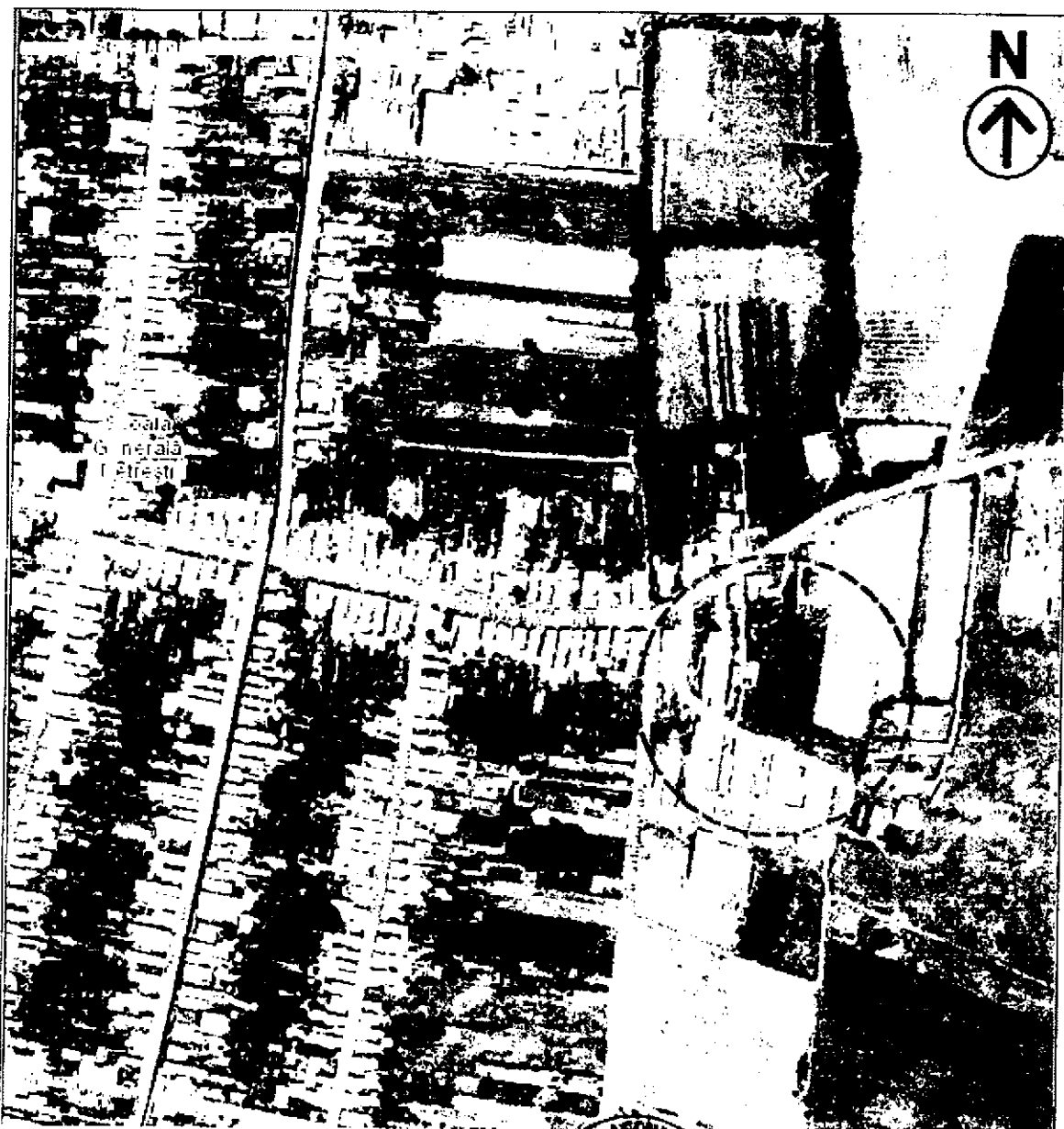
| Nr. crt. | Riscul geotehnic |                | Categoria geotehnică |
|----------|------------------|----------------|----------------------|
|          | Tip              | Limite punctaj |                      |
| 1        | Inexistent       | 6 ... 9        | 1                    |
| 2        | Moderat          | 10 ... 14      | 2                    |
| 3        | Major            | 15 ... 21      | 3                    |

- Orice nepotrivire s-ar constata în execuție, privind stratificația terenului față de cele arătate în prezentul memoriu geotehnic va fi adusă la cunoștința proiectantului de specialitate pentru analizare și avizare în consecință.
- După executarea săpăturilor pentru fundații înainte de turnarea betonului va fi chemat geologul pentru verificarea naturii terenului de fundare și avizarea turnării betoanelor în fundație (fază determinantă).
- Prezentul studiu geotehnic furnizează datele geotehnice proiectantului general numai pentru obiectivul menționat mai sus. Prezenta documentație nu poate fi reprodusă, sau adaptată integral sau parțial pentru proiectarea altor obiective adiacente.

ÎNTOCMIT:

geolog Pânteș Valentin





# LEGENDA



IMOBIL STUDIAT

ZONA STUDIATA



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III"

**PROCONSULT**

Loc. Petresti, Str. 1 Ma, Nr. 273  
301296/2021  
CUI 4386854  
16apreconsult@gmail.com

**PROIECTANT GENERAL**

Proiect nr:  
**06 / 2025**

VERIF. /  
EXPERT

NUME:

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

**ARCHISPOT**  
birou de arhitectura

SC ARCHISPOT SRL  
31/03/2014 CUI 3660760  
nr. 1000 237 428 987  
archispot@proconsult.com  
www.archispot.com

Beneficiar:  
BASCA ELEONORA  
jud. Alba, loc. Petresti, str. Mihai Viteazu, nr. 80

Proiect nr.  
**Project  
Number**

Set proiect: Ing. Antonia DRAGHICI  
Proiectat: arh. Radu TODOR

Desenat: Ing. Antonia DRAGHICI

SEMNATURA

Scara

**1 : 5000**

Data  
**03.2025**

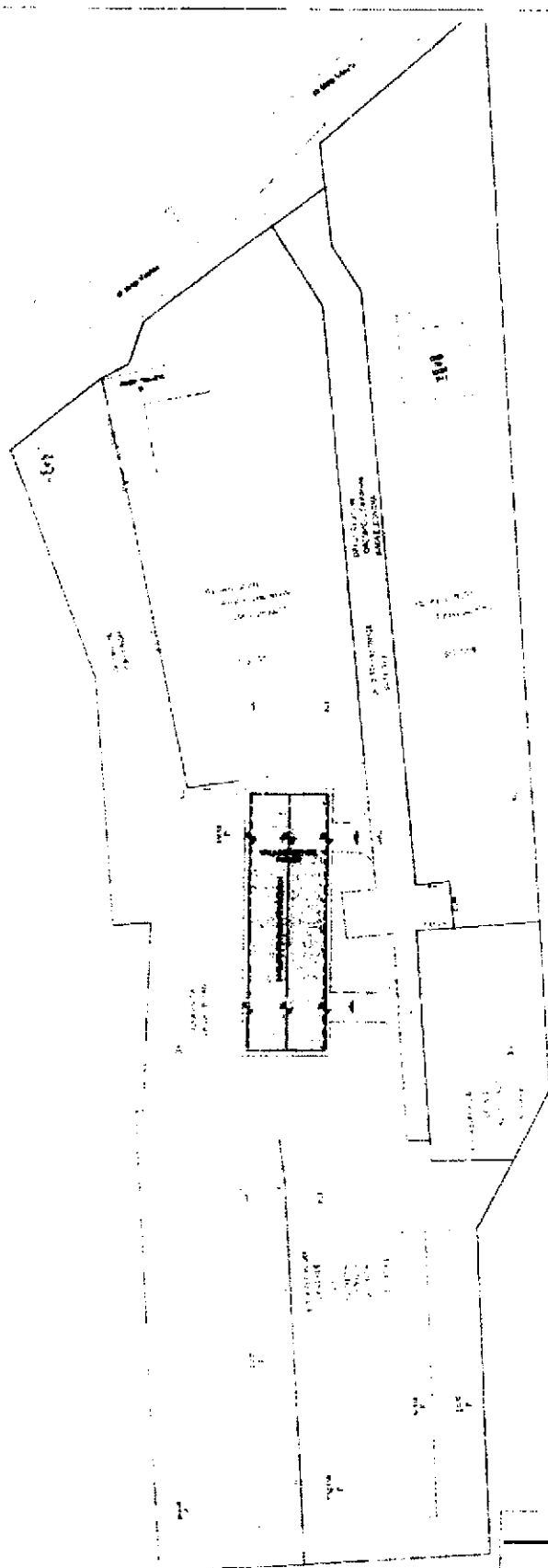
Titlu Proiect:  
CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE (MAXIM 500 MP)  
jud. Alba, loc. Petresti, str. Mihai Viteazu, nr. 7EA

Titlu Plansa:  
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Faza:  
**P.U.D.**

Plansa nr.  
**A0**

W 27. H 20.742



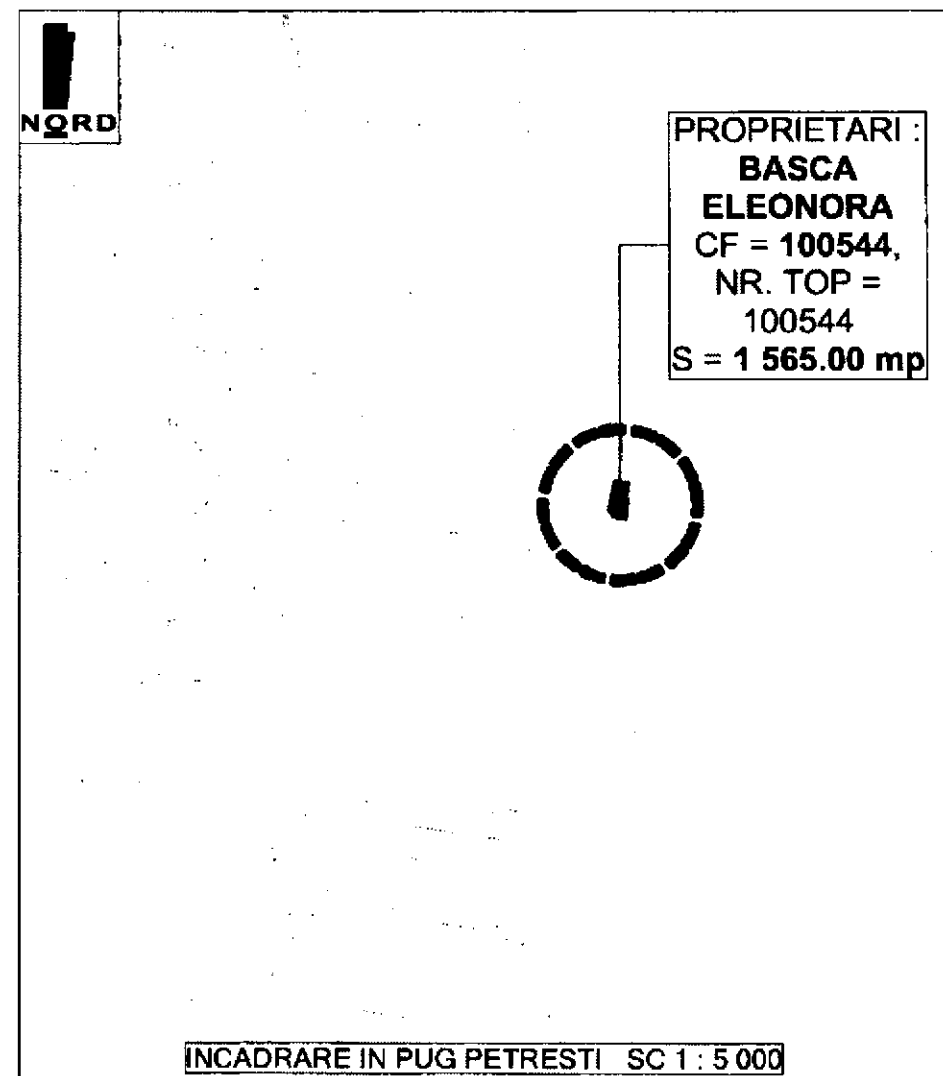
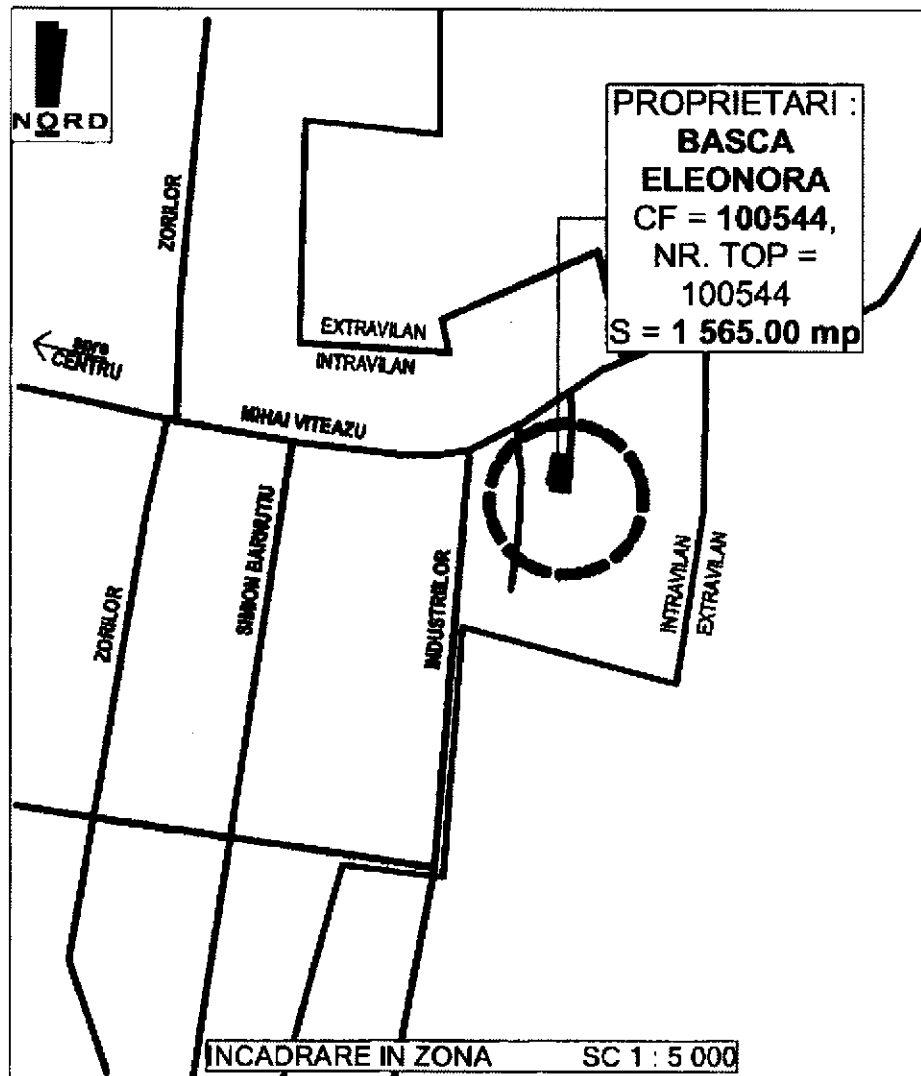
2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818



68-2124

**ARCHISPUT**   
Plan de collection

| Year | Number of cases | Rate per 100,000 |
|------|-----------------|------------------|
| 1990 | 1,000           | 4.00             |
| 1991 | 1,100           | 4.40             |
| 1992 | 1,200           | 4.80             |
| 1993 | 1,300           | 5.20             |
| 1994 | 1,400           | 5.60             |
| 1995 | 1,500           | 6.00             |
| 1996 | 1,600           | 6.40             |
| 1997 | 1,700           | 6.80             |
| 1998 | 1,800           | 7.20             |
| 1999 | 1,900           | 7.60             |
| 2000 | 2,000           | 8.00             |
| 2001 | 2,100           | 8.40             |
| 2002 | 2,200           | 8.80             |
| 2003 | 2,300           | 9.20             |
| 2004 | 2,400           | 9.60             |
| 2005 | 2,500           | 10.00            |
| 2006 | 2,600           | 10.40            |
| 2007 | 2,700           | 10.80            |
| 2008 | 2,800           | 11.20            |
| 2009 | 2,900           | 11.60            |
| 2010 | 3,000           | 12.00            |
| 2011 | 3,100           | 12.40            |
| 2012 | 3,200           | 12.80            |
| 2013 | 3,300           | 13.20            |
| 2014 | 3,400           | 13.60            |
| 2015 | 3,500           | 14.00            |
| 2016 | 3,600           | 14.40            |
| 2017 | 3,700           | 14.80            |
| 2018 | 3,800           | 15.20            |
| 2019 | 3,900           | 15.60            |
| 2020 | 4,000           | 16.00            |

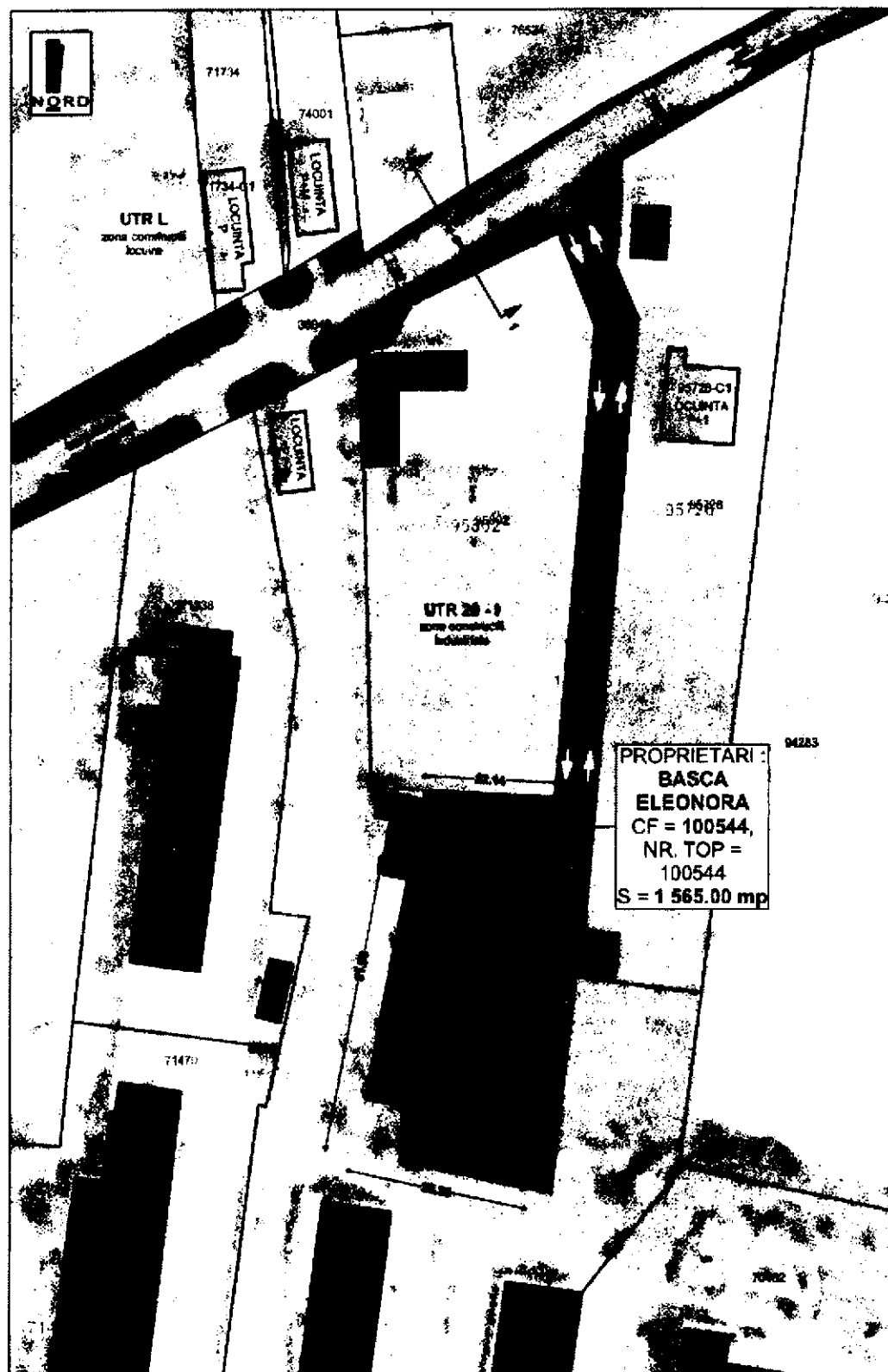


# LEGENDA :

- Limita intravilan
- Strazi existente in zona
- Teren studiat



|                                                                                       |                   |                                                                                                                                                                                          |                          |                                                                                                                                                                 |                    |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
|  |                   | <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br>loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 25, jud. Alba<br>CN 12285291, J1/064/25.08.2013<br>Telefon: 0721 336 863<br>e-mail: mirai_iulian@yahoo.com |                          | Denumirea proiectului:<br><b>ELABORARE PUD in scopul CONSTRUIRE HALA<br/>DEPOZITARE ( max 500 mp )</b><br>Loc. Petresti, Str. Mirai Viteazu, Nr. 78A, jud. ALBA |                    | Nr. pr:<br><b>428/2025</b> |
| Set proiect                                                                           | arn. MIREA IULIAN |                                                                                                                                                                                          | Scara:<br><b>1:1 000</b> | Beneficiarul:<br><b>BASCA ELEONORA</b>                                                                                                                          | Faza<br><b>PUD</b> | Nr. pl.<br><b>a</b>        |
| Proiectat                                                                             | arn. MIREA IULIAN |                                                                                                                                                                                          |                          | Denumirea planului:<br><b>INCADRARE IN ZONA</b>                                                                                                                 |                    |                            |
| Desenat                                                                               | VLAIC ALIN        |                                                                                                                                                                                          |                          |                                                                                                                                                                 |                    |                            |



# LEGENDA:

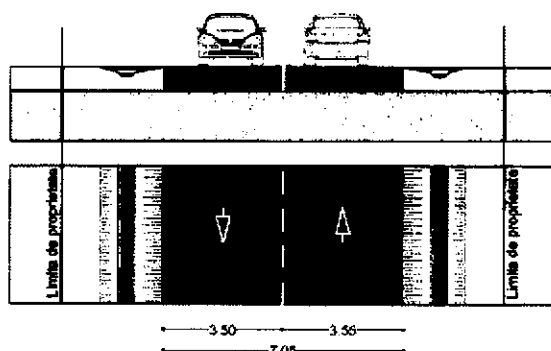
- Limita de proprietate vecinătăți
- Limita de proprietate terenului studiat
- Teren studiat din categoria terenurilor agricole
- Construcții existente în zonă
- Strada existentă - îmbucătură asfaltică
- Rigolă existentă în zona existentă
- Drum de acces - plată și pavament existent
- Acces auto și pietonal existent

**PROPRIETARI:**  
**BASCA**  
**ELEONORA**  
 CF = 100544,  
 NR. TOP =  
 100544  
 S = 1 565.00 mp

**STRUCTURA CLADIRILOR:**  
 a - durabilă (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de beton)  
 b - semidurabilă (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de lemn)  
 c - neconstruită (pământ, cherpi)

**STAREA CLADIRILOR:**  
 1 - stare bună  
 2 - stare mediocră  
 3 - stare rea

Profilul străzii 1-4 existent sc. 1:100  
 - Str. Mihai Viteazul -



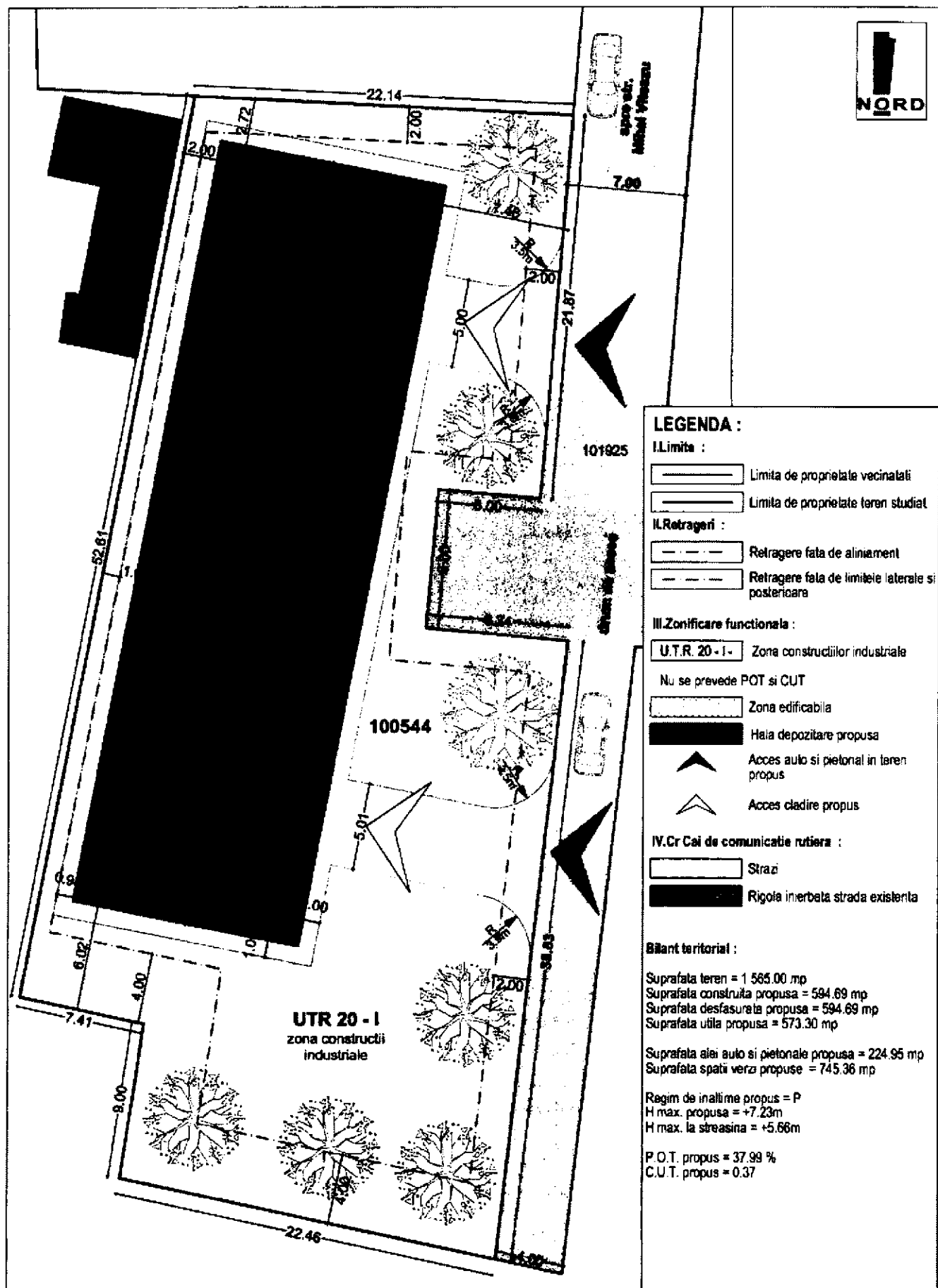
| Zone funcționale                              | Existențe |     |
|-----------------------------------------------|-----------|-----|
|                                               | MP        | %   |
| Suprafața zonei reglementate                  | 1 565.00  | 100 |
| 1. UTR 20-1 - zona construcțiilor industriale | -         | -   |
| Suprafața aferentă construcțiilor             | -         | -   |
| Suprafața aferentă terenurilor agricole       | -         | -   |
| Suprafața aferentă spațiilor verzi            | 1 565.00  | 100 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                                                                                                                                                                              |                          |                                                 |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br><small>str. 13 noiembrie nr. 10, et. 1, jud. Iasi</small><br><small>tel: 0232 210 100 fax: 0232 210 101</small><br><small>www.arhimar.ro</small> |                          | <b>Descrierea proiectului:</b><br><b>ELABORARE PUV în scopul CONSTRUIRII A LA</b><br><b>DEPOZITARE (în zona 100 mp)</b><br><small>Loc. Ploiești, Str. 13 noiembrie nr. 10, jud. Iasi</small> |                          | <b>Nr. proiect</b><br>0232/02                   |                                  |
| <b>Sol proiect:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>sol. 100/100</b>      | <b>Scara:</b>                                                                                                                                                                                | <b>1:1000</b>            | <b>Beneficiarul</b><br><b>BASCA ELEONORA</b>    | <b>Valoarea</b><br><b>P.U.D.</b> |
| <b>Proiectat:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ing. VIREA IULIAN</b> | <b>Desenat:</b>                                                                                                                                                                              | <b>ing. VIREA IULIAN</b> | <b>Desenată de</b><br><b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b> | <b>Nr. et.</b><br>1              |

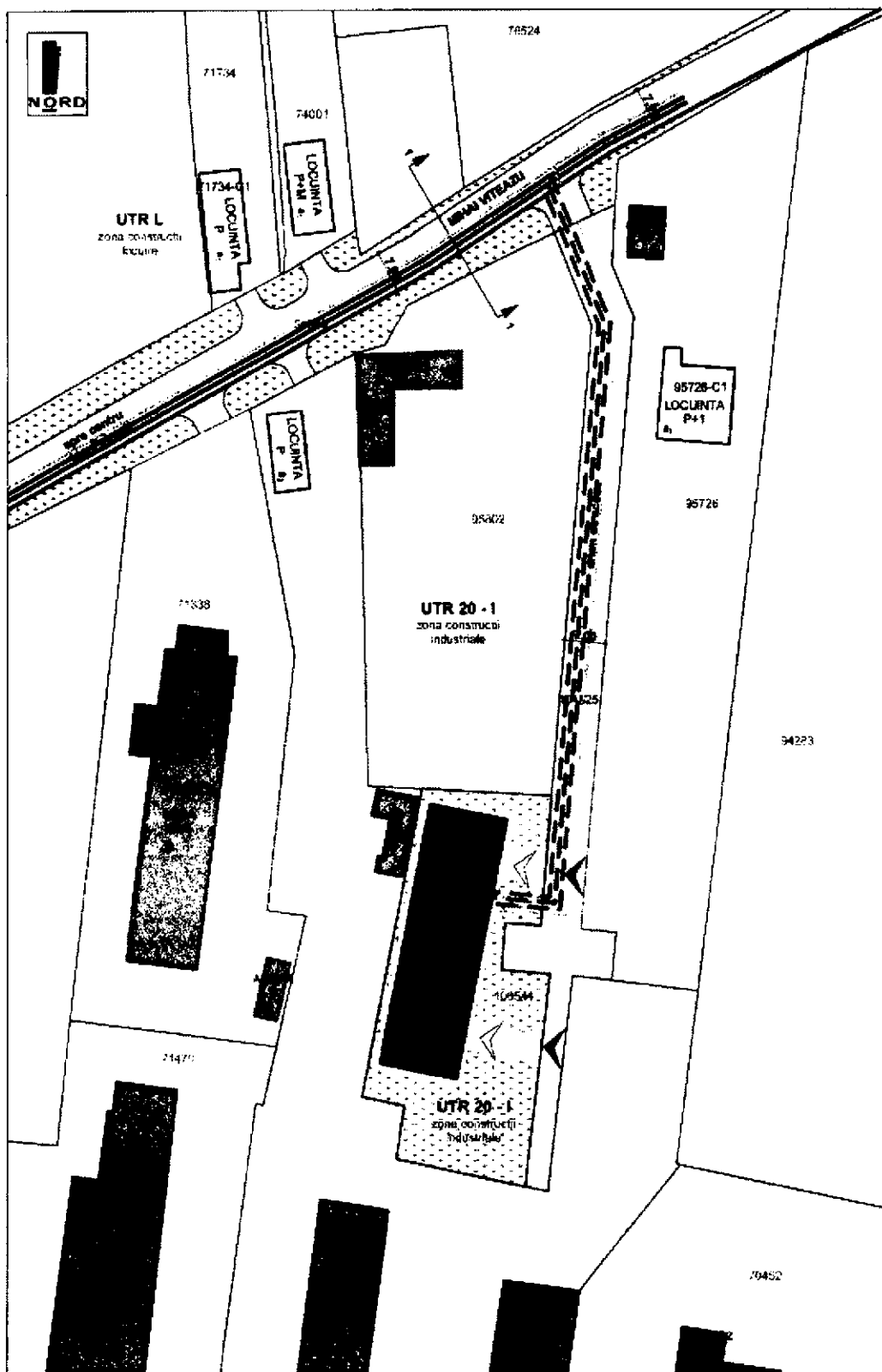








|                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                               |  |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
|  |                    | <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br>Inc. Alina Iulie, str. Nicolae Băl, nr. 38, jud. Alba<br>CUI 32000201, nr. 004525 00.2015<br>telefon: 0721 528 683<br>e-mail: mirea_julian@yahoo.com |               | Denumirea proiectului:<br><b>ELABORARE PUD in scopul CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ( max 500 mp )</b><br>Loc. Palmesti, Str. Mihail Viteazul, Nr. 75A, jud. ALBA |  | Nr. pr:<br>428/2025 |
| Sef proiect:                                                                        | arch. MIREA IULIAN | Scara:<br>1:500                                                                                                                                                                       | Beneficiarul: | <b>BASCA ELEONORA</b>                                                                                                                                         |  | Faza<br>PUD         |
| Proiectat:                                                                          | arch. MIREA IULIAN |                                                                                                                                                                                       | Data:<br>Maj  | Denumirea planșei:<br><b>POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA</b>                                                                                            |  | Nr. pl.<br>2.1      |
| Desenat:                                                                            | VLAIC ALIN         |                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                               |  |                     |



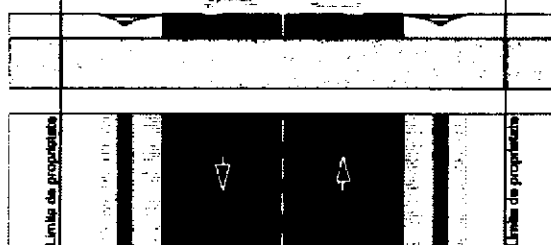
# LEGENDA:

- Limita de proprietate vecinatala
- Limita de proprietate teren studiat
- Constructii existente in zona
- Constructii propuse
- Hale depozitare

## Asigurarea utilitatilor:

- Retea apa existenta in zona
- Extindere si bransare retea apa
- Retea canalizare existenta in zona
- Extindere si bransare retea canalizare
- Retea energie electrica existenta in zona
- Extindere si bransare retea energie electrica
- Retea gaz existenta in zona
- Extindere si bransare retea gaz

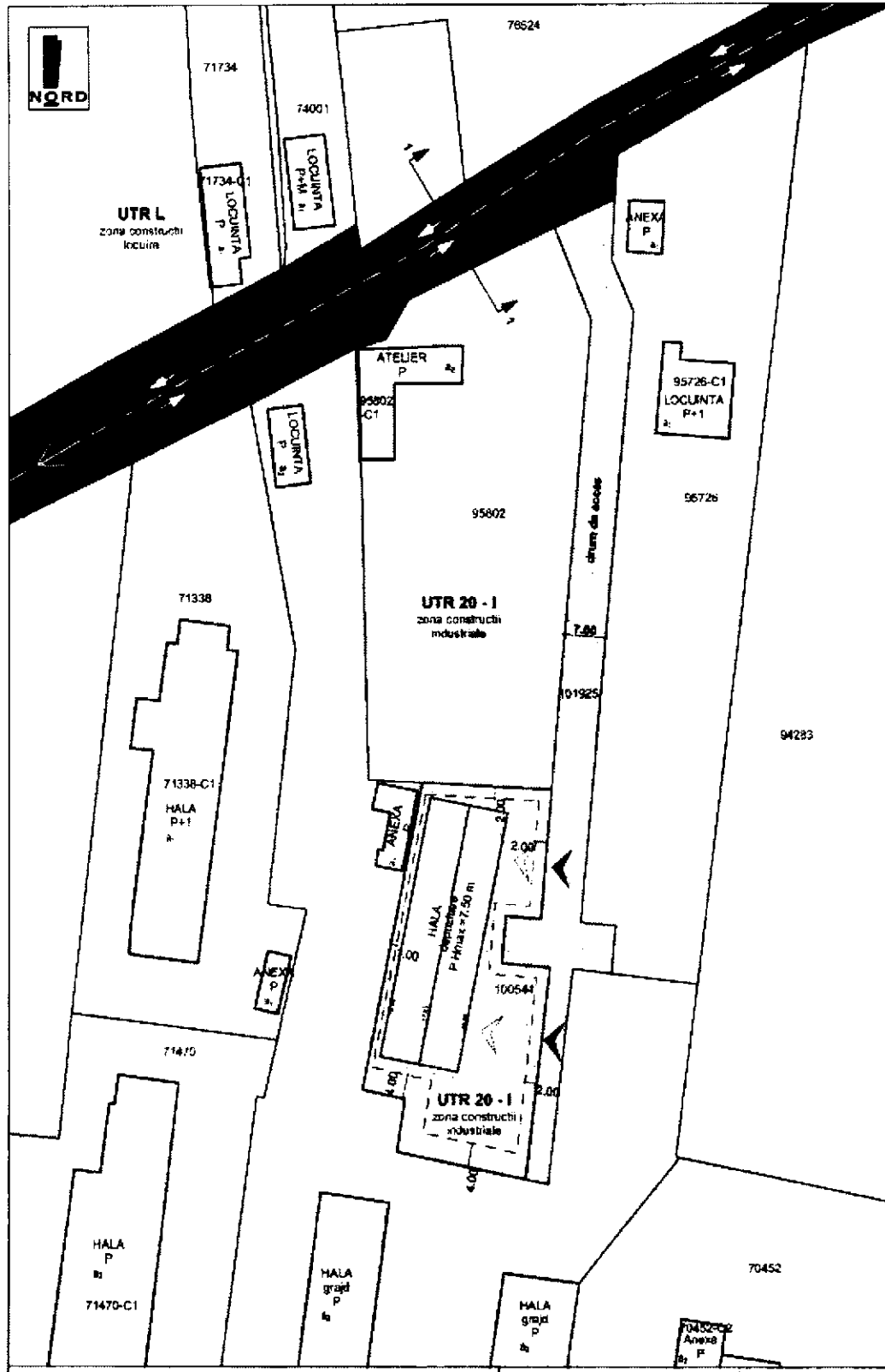
Profil strada 1-1 existent sc. 1: 100  
- Str. Mihai Viteazul -



| Zona functionala                          | Existent |     | Propus   |       |
|-------------------------------------------|----------|-----|----------|-------|
|                                           | MP       | %   | MP       | %     |
| Suprafata zonei reglementate              | 1 565.00 | 100 | 1 565.00 | 100   |
| 1. UTR 20-1 - zona constructi industriale | -        | -   | 594.69   | 37.99 |
| Suprafata aferenta constructiilor         | -        | -   | 224.95   | 14.37 |
| Suprafata aferenta terenurilor agricole   | 1 565.00 | 100 | 745.36   | 47.64 |

|                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                              |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br><small>144 Ave. Unirii nr. 100-101, et. 10, 060010, Bucuresti, Romania</small><br><small>Telefon: 0211 280 000, Fax: 0211 280 001, e-mail: arhmar@arhmar.ro</small> |                 | Documentatie proiectata de:<br><b>ELABORARE PUD in scopul CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE (max 900 mp)</b><br>Loc. Ploiesti, Str. Mihai Viteazul nr. 144, et. 10 |                              |
| Titlu proiect:                                                                                                                                                                                       | art. MAREA LUNA | Scara:                                                                                                                                                       | Beneficiar:                  |
| Proiectat:                                                                                                                                                                                           | art. MAREA LUNA | 1:500                                                                                                                                                        | <b>SABCA ELEONORA</b>        |
| Desenat:                                                                                                                                                                                             | VLAD ALIN       | Date:                                                                                                                                                        | Documentatie planse:         |
|                                                                                                                                                                                                      |                 | 10/10/2008                                                                                                                                                   | <b>REGLEMENTARIE EDITATE</b> |





**LEGENDA :**

- Limita de proprietate vecinatala
- Limita de proprietate teren studiat
- Acces auto si pietonal in teren propriu
- Acces cladirii propus

**Proprietatea asupra terenurilor :**

- Teren in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren in proprietate publica de interes local
- Teren in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, destinate capotamentului sau instalarii dragasilor de servitute pentru realizarea acces

**Blant territorial :**

Suprafata teren = 1 565.00 mp  
 Suprafata constructa propusa = 594.89 mp  
 Suprafata desfasurata propusa = 594.89 mp  
 Suprafata utila propusa = 573.30 mp

Suprafata alei auto si pietonale propusa = 224.95 mp  
 Suprafata spatiilor verzi propuse = 745.36 mp

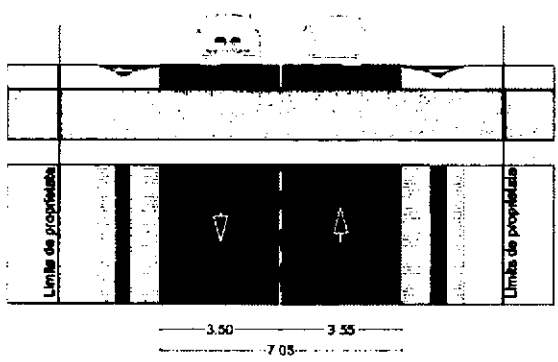
Regim de inaltime propus = 2  
 H max. propusa = +7.23m  
 H max. la alinierea = +5.66m

P.O.T. propus = 37.99 %  
 C.U.T. propus = 0.37

**STRUCTURA CLADIRILOR**  
 a - dubla (acoperis de ceramici, piatra, planse de beton)  
 b - semidubla (acoperis de ceramici, piatra, planse de lemn)  
 c - nedubla (acoperis de piatra, cherestea)

**STAREA CLADIRILOR :**  
 1 - stare buna  
 2 - stare mediana  
 3 - stare rea

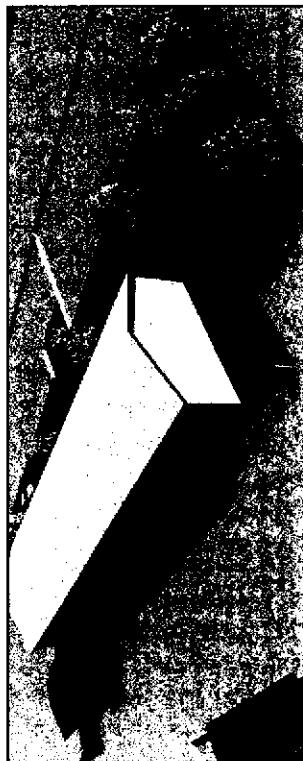
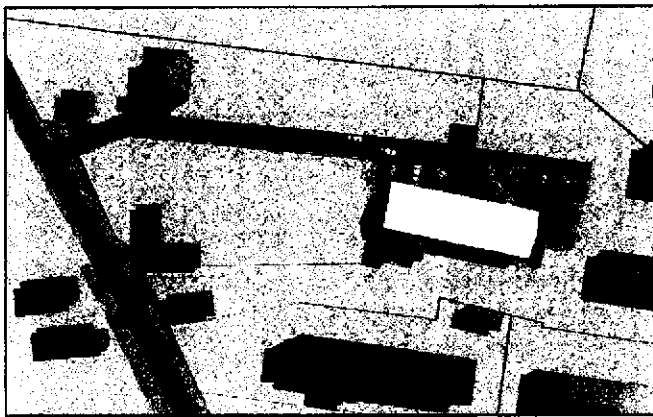
Profilul stradal 1-1 existent sc. 1 100  
 - Str. Mihai Viteazul -



| Zona functionala                                | Existent |     | Propus   |       |
|-------------------------------------------------|----------|-----|----------|-------|
|                                                 | MP       | %   | MP       | %     |
| Suprafata zonei reglementate                    |          |     |          |       |
| 1. UTR 20 - I - zona constructiilor industriale | 1 565.00 | 100 | 1 565.00 | 100   |
| Suprafata aferenta constructiilor               |          |     | 594.89   | 37.99 |
| Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale    |          |     | 224.95   | 14.37 |
| Suprafata aferenta spatiilor verzi              | 1 565.00 | 100 | 745.36   | 47.64 |

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                 |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br><small>sc. 2 sector 4, str. Bucuresti 14, et. 2, sect. 4, Bucuresti</small><br><small>RO 2020307, 0744-0000000</small><br><small>inregistrat la ANP, nr. 12/2007</small> |                    | <b>Descrierea proiectului:</b><br>ELABORARE PUD in scopul Constr. HALA DEPOZITARE (max 500 mp)<br>1 et. de parcare, str. Mihai Viteazul, nr. 745, sect. 4, ALBA |                          | Nr. proiect<br>422824/20 |
| Titlu proiect<br>ing. MIRELA MIJAN                                                                                                                                                                        | Anul<br>2019       | Numele clientului<br>BASCA ELEONORA                                                                                                                             | Plan<br>PUD              | Nr. proiect<br>422824/20 |
| Proiectant<br>ing. MIRELA MIJAN                                                                                                                                                                           | Data<br>08.08.2019 | Descrierea scopului<br>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA                                                                                                           | Nr. proiect<br>422824/20 | Nr. proiect<br>422824/20 |





|                                                                                     |                                                                                                                                                              |                   |         |                                                                                                                                                         |  |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|
|  | <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br>Loc. Albiu, str. Nușareț 118, nr. 55, Jud. Alba<br>CUI: 25114202<br>Telefon: 0711 521 850<br>e-mail: mirea_julian@yahoo.com |                   |         | Denumirea proiectului:<br><b>ELABORARE PUD în scopul CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE (max 500 mp)</b><br>Loc. Păneș, Sc. Mihail Viteazul, Nr. 78A, Jud. ALBA |  | Nr. PV:<br><b>428/2025</b> |
|                                                                                     | Sol proiect                                                                                                                                                  | arh. MIREA IULIAN | Scara:  | Beneficiarul:                                                                                                                                           |  | Faza                       |
|                                                                                     | Proiectat                                                                                                                                                    | arh. MIREA IULIAN | 1:1 000 | <b>BASCA ELEONORA</b>                                                                                                                                   |  | PUD                        |
|                                                                                     | Desenat                                                                                                                                                      | VLAIC ALIN        | Deia:   | Denumirea planșei:                                                                                                                                      |  | Nr. pl.                    |
|                                                                                     |                                                                                                                                                              |                   | 2025    | <b>REPREZENTARE VOLUMETRICĂ</b>                                                                                                                         |  | 5                          |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA