

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.239/2025

**Privind aprobarea cesionării Contractelor de concesiune nr. 81/15.11.2004
și nr. 144/29.07.2005 în favoarea noului dobânditor al imobilelor situate administrativ
în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 162, ap. 1, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.08.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractelor de concesiune nr. 81/15.11.2004 și nr. 144/29.07.2005 în favoarea noului dobânditor al imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 162, ap. 1, jud. Alba;

Având în vedere:

- Cererea domnului Dican Alexandru, în calitate de administrator al Agresione S.R.L., înregistrată la instituția noastră sub nr. 47590/24.06.2025;
- Contractul de concesiune (teren 7 mp), nr. 81/15.11.2004, titular Popa Vasile;
- Contractul de concesiune (teren 33 mp), nr. 144/29.07.2005, titular Popa Vasile;
- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe, cu Încheiere de autentificare nr. 197 din 23.01.2025;
- Certificatul de înregistrare al Agresione S.R.L.;
- Extrasul CF 72460 – Sebeș;
- Extrasul CF 72450 - Sebeș;
- HCL nr.204/31.07.2025 privind aprobarea modificării Contractelor de concesiune nr. 81/15.11.2004 și nr. 144/29.07.2005 – titular Popa Vasile;
- Referatul de aprobare nr.59451/19.08.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.59459/19.08.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.59487/20.08.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.674/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.657/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile:

- art. 7.1 din contractele de concesiune nr. 81/15.11.2004 și nr. 144/29.07.2005, conform căruia „Subconcesiunea sau cesiunea obiectului prezentului contract nu este admisă, cu excepția cazului în care imobilele de pe terenul concesionat au fost înstrăinate printr-un contract de vânzare cumpărare”

- art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 81/15.11.2004, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 7 mp, situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, F. N. , jud. Alba, parte din imobilul înscris în CF 72460-Sebeș, sub A1, nr. cad. 72460-C1, încheiat de Municipiul Sebeș cu concesionarul Popa Vasile, către noul proprietar al imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul contractului, respectiv AGRESIONE SRL.

Art.2. Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 144/29.07.2005, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 33 mp, situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, în fața blocului nr. 162, jud. Alba, parte din imobilul înscris în CF 72460-Sebeș, sub A1, nr. cad. 72460-C1 (20 mp) și imobilul înscris în CF nr.72450- Sebeș, sub A1 (13 mp), încheiat de Municipiul Sebeș cu concesionarul Popa Vasile către noul proprietar al imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul contractului, respectiv AGRESIONE SRL.

Art. 3.(1) Cesionarul AGRESIONE SRL preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractelor ce fac obiectul cesiunii, de la data semnării contractului de cesiune, devenind parte în contractele de concesiune prin încheierea câte unui act adițional la fiecare contract de concesiune.

(2) Contractul de cesiune se va încheia doar în condițiile în care concesionarul cedat, Popa Vasile își achită integral toate obligațiile derivate din contractele de concesiune.

(3) În termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune, concesionarul AGRESIONE SRL are o obligația de a constitui pentru fiecare contract o garanție egală cu trei redevențe lunare.

Art.4. Se modifică art. 4.1, art. 4.2 și art. 4.5 din contractele de concesiune 81/15.11.2004 și 144/29.07.2005, în sensul:

(1) De la data semnării actelor adiționale la contractele de concesiune, cesionarul AGRESIONE SRL urmează să achite o redevență anuală de 84 euro, respectiv 7 euro/lună pentru contractul nr. 81/15.11.2004 și o redevență anuală de 594 euro, respectiv 49,5 euro/lună pentru contractul nr. 144/29.07.2005. Plata se va face în lei, la cursul euro stabilit de BNR, valabil la data facturării.

(2) Chiria se va achita lunar până în ultima zi a lunii pentru care se datorează plata, la casieria Municipiului Sebeș sau în contul locatorului nr. RO19TREZ00521330208XXXXX deschis la Trezoreria Sebeș.

(3) Municipiul Sebeș va factura contravaloarea chiriei până la data de 15 a fiecărei luni.

Art.5. Predarea – primirea terenului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- dlui. Popa Vasile;
- dlui. Dican Alexandru.

Sebeș la 28.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .