

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.236/2025**

**Privind dobândirea dreptului de proprietate publică a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 13.08.2025 ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind dobândirea dreptului de proprietate publică a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei;

Văzând:

- H.C.L. nr.112/2005, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „ CONSTRUIRE LOCUINȚE,, - Sebeș, str. Drumul Sibiului , d.n. 1, FN, jud Alba, beneficiar SC Space Transaction;
- H.C.L. nr.240/2007, privind propunera de atribuire de nume pentru unele strazi nou create in municipiul Sebeș;
- HCL nr.189/2010, privind acceptarea donației, fără sarcini, a terenului ce face obiectul străzilor nou create Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei;
- HCL nr.11/2022 privind modificarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ -teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL nr. 239/2021;
- încheierea de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei;
- prevederile art. 889 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 lit a) și art. 4 lit a) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 755 din Legea privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare nr.58455/13.08.2025al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș.

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr. 58423/13.08.2025 întocmit de Arhitectul șef și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.58422/13.08.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Arhitectului Șef;

Având avizul nr.642/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.643/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea dispozițiilor art.889, art.863, art.562 alin (2), art.861 și ale art 770 coroborat cu art. 553 și art. 554 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art 360 și a anexei nr. 4 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate privată a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020, potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni Cindrel și Rodnei.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Sebeș a imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, cu categoria de folosință drum (respectiv Străzile Bucegi, Apuseni Cindrel și Rodnei).

**Art.3.** (1) Se solicită OCPI Alba înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în folosul municipiului Sebeș în conformitate cu prevederile art.889 Cod Civil asupra imobilelor cu categoria de folosință drum (respectiv Străzile Bucegi, Apuseni Cindrel și Rodnei) înscrise în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp;

(2) Se solicită OCPI Alba radierea din CF. nr.89171 Sebeș a dreptului real de servitute, înscris inițial în sarcina imobilului descris la art. 1 al prezentei, având în vedere faptul că proprietatea publică nu poate fi grevată de sarcini.

**Art.4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 13.08.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |