

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.224/2025

**Privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu
imobilul Grădiniță-Creșă „Blauer Stern” înscris în CF nr. 95544
– Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85A
și darea acestuia în administrarea Liceului German Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.07.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul Grădiniță-Creșă „Blauer Stern” înscris în CF nr. 9554– Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85A și darea acestuia în administrarea Liceului German Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 49/2023 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe terenul în suprafață de 5.039 mp., înscris în CF nr.95544, proprietatea Municipiului Sebeș - domeniul public;
- H.C.L. nr. 63/2025 de modificare și completare a H.C.L. nr. 116/2022, privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 189/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș;
- HCL nr. 197/2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 189/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș;
- Extrasul CF nr. 95544 Sebeș;
- Contractul de Administrare nr. 41/31445/01.08.2016 și actul adițional nr. 2/2021;
- Contractul de donație autentificat de Societatea Profesională Notarială Beldean sub nr. 2401/30.07.2025;
- Referatul de aprobare nr.55607/31.07.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.55645/31.07.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate, Salarizare și Serviciul Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.55678/31.07.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.605/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.604/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 92/1991 – Legea contabilității;
- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- art. 146 alin. (2) și alin. (5) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar;
- art. 108 lit. a); art. 286 alin. 4; art. 298-301; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul Grădiniță-Creșă „Blauer Stern” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85A, jud. Alba, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare către Liceul German Sebeș, a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „Grădiniță-Creșă „Blauer Stern,, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85A, jud. Alba, și se declară de uz și interes public local.

Art. 4. Se modifică și se completează în mod corespunzător Contractul de Administrare nr. 41/31445/01.08.2016 încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș.

Art. 5. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 6. Orice alte dispoziții contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 7. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

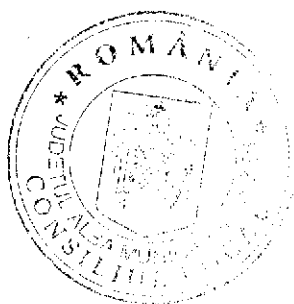
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Liceului German Sebeș;
- Asociației Comitetului de Părinți a Liceului German Sebeș.

Sebeș la 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	1.6.2.	Grădiniță – Creșă „Blauer Stern”	Clădire situată în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena nr. 85 A, jud. Alba, având: -fundatie din beton armat, structură mixtă (beton, zidărie din BCA); sistem de fațadă – termosistem dublat cu riflaje de aluminiu; acoperiș tip terasă necirculabilă. - regim de înălțime P compusă din: 6 săli de clasă, 1 hol (spațiu multifuncțional); 1 sală de mese; 1 cabinet medical; grupuri sanitare; spații suplimentare (primire hrană, izolator, vestiar, biberonerie, depozitare, spații tehnice, spații administrative); Suprafața desfășurată: clădire 1.450 mp; suprafața construită 1.450 mp.; Suprafața utilă 1.235,96 mp. Teren împrejmuit în suprafață de 5039 mp.; Vecini: N - Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena; S - Municipiul Sebeș; V - Municipiul Sebeș; E - Municipiul Sebeș	2025	12.879.980,19 lei 995.808,35 lei	Proprietar Municipiul Sebeș-domeniul public – Contract de donație autentificat 2401/30.07.2025 Proprietar Municipiul Sebeș-domeniul public – C.F. nr. 95544 Sebeș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

