

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.222/2025

**Privind modificarea și completarea inventarului domeniului public și privat al
Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții
„Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.07.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”

Având în vedere:

- H.C.L. 253/2016 privind însușirea și aprobarea documentației pentru prima înscriere precum și parcelarea imobilului înscris în C.F. nr.71967 a Municipiului Sebeș cu nr. top. 1748/15/1/1/1/2/1/2/2/2 curți construcții în suprafață de 7119 mp.
- H.C.L. 249/2024 privind aprobarea documentației cadastrare de primă înscriere a imobilului strada Aleea Parc – Alei și spații verzi, Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- H.C.L. nr. 399/2023 privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul „Reamenajare Parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”, cod proiect 153875, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 96122/19.11.2024;
- Adresa nr. 45738/18.06.2025 a Compartimentului Investiții Publice prin care comunică finalizarea obiectivului de investiții;
- Fișa mijlocului fix, cu nr. inv.8076601 și valoarea de 108.000,00 lei - domeniul public;
- Extras C.F. nr. 84315-Sebeș, nr. cad. 84315;
- Fișa contului 231000002A035/2025 respectiv fișa contului 231000002C035/2025, perioada ianuarie – iulie 2025;
- Anexa nr. 5, poz.379 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.54519/25.07.2025;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.54528/25.07.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget Finanțe, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.601/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.576/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Anexa nr. 5, poz.379 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, potrivit anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se completează Inventarul Domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul „Parc de joacă Alea Parc” descris în anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă introducerea în inventarul public al Municipiului Sebeș, a bunurilor mobile, identificate în Anexele 3 și 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

Art.5. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a imobilului identificat la art. 2 și a bunurilor mobile identificate la art. 3 a prezentei hotărâri.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

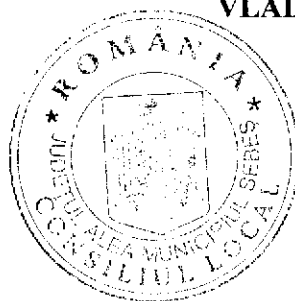
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
379	1.3.7.2.	Strada Alei și spații verzi – Alea Parc	Situat în Cartier Alea Parc, drum cu îmbrăcăminte asfaltică, alei cu dale din beton și spații verzi, în suprafață de 21.594 mp. Vecini: - la nord – b-dul. Lucian Blaga, proprietari particulari - la sud – proprietari particulari - la vest – proprietari particulari, IE 84330-str. Sava Henția - la est – proprietari particulari, str. Cântarului		1.486.212,89	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 100759 Sebeș, nr. cad. 100759

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	1.6.2.	Parc de joacă – Cartier Alea Parc	Situat în municipiul Sebeș, Cartier Alea Parc, împrejmuit și amenajat Construcții: - împrejmuit cu gard din lemn h=1 = 111,2 m; - alei beton asfaltic = 138 mp; - bordură pref. beton 10 X 15 cm = 51 m; - pardoseală din tartan = 373 mp; - spațiu verde (gazon tip rulou) = 69,9 mp; - corp iluminat ornamental = 4 buc; - tablou electric = 1 buc; - cameră video = 4 buc - arbori foioase = 6 buc; - componente sistem supraveghere video = 1 buc.	2025	404.365,77 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 84315 Sebeș PV recepție nr. 96122/19.11.2024
			Teren în suprafață de 600 mp	2016	108.000 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 84315 Sebeș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

MIJLOACE FIXE					
Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret	Valoare
1	SUPORT BICICLETE	buc	1	3.570,00	3.570,00
2	APARAT PENTRU EXERCITII COMPLEXE	buc	1	9.520,00	9.520,00
3	APARAT PENTRU ALERGARE	buc	1	4.165,00	4.165,00
4	APARAT PENTRU MUSCULATURA PICIOARELOR	buc	1	4.165,00	4.165,00
5	COMPLEX DE JOACĂ CU TURNURI TOBOGANE ȘI PLATFORME	buc	1	17.850,00	17.850,00
TOTAL					39.270,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

OBIECTE DE INVENTAR					
Nr. crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret	Valoare
1	BANCĂ TIP 1	buc	3	1.190,00	3.570,00
2	BANCĂ TIP 2	buc	1	1.190,00	1.190,00
3	COȘ DE GUNOI FIGURINĂ	buc	2	1.190,00	2.380,00
4	BALANSOAR PE ARC	buc	3	1.428,00	4.284,00
5	LEAGĂN CU DOUĂ SCAUNE	buc	1	2.380,00	2.380,00
6	LEAGĂN TIP CUIB	buc	1	1.190,00	1.190,00
7	ECHIPAMENT CĂȚĂRARE TIP SPIDER	buc	1	1.785,00	1.785,00
8	MASĂ DE TENIS EXTERIOARĂ	buc	1	1.428,00	1.428,00
TOTAL					18.207,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRIȘȚINA ELENA

