

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.221/2025**

**privind completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Sală de Sport” situat administrativ în Municipiul Sebeș, Localitatea Petrești, str. Decebal, nr. 94 A, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Școlii Gimnaziale Petrești**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de 31.07.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Sală de Sport” situat administrativ în Municipiul Sebeș, Localitatea Petrești, str. Decebal, nr. 94 A, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Școlii Gimnaziale Petrești;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 62/2022 privind aprobarea modificării Art. 1, alin. (1) și alin(2) din H.C.L. nr. 159/2020, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (actualizat) pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, proiect nr. 8/2019 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;
- Procesul Verbal la terminarea lucrărilor nr. 24652/09.04.2025;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 31228/09.05.2025 prin care comunică finalizarea obiectivului de investiții;
- Contractul de administrare nr. 36/23356/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Școala Gimnazială Petrești;
- Fișa contului 231000002C0344, perioada 01.01.2025-30.07.2025;
- Fișa contului 231000002A0344, perioada 01.01.2025-30.07.2025;
- Extras C.F. 85239 – Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.54516/25.07.2025 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun, cu nr.54530/25.07.2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul cu nr.600/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul cu nr.575/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității;
- art. 146 alin (2) și alin (5) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar;
- dispozițiilor art. 108 alin. 1 lit. a); art. 286 alin. 4; art. 298-300; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se declara de uz și interes public și se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Sală de Sport Petrești” situat administrativ în Municipiul Sebeș, Localitatea Petrești, str. Decebal, nr. 94 A, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, având date de identificare prevăzute în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Sebeș, a bunurilor mobile, identificate în Anexele 2, 3 și 4, la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești, a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă transferarea cu titlu gratuit în favoarea Școlii Petrești, a bunurilor mobile prevăzute în Anexele 2, 3 și 4, a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se modifică și se completează în mod corespunzător Contractului de Administrare nr. 36/23356/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială Petrești.

**Art. 6.** Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartiment Buget Finanțe, Salarizare și Școala Gimnazială Petrești

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Școala Gimnazială Petrești.

**Sebeș la 31.07.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

**COMPLETAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

| Secțiunea I - Bunuri imobile |                                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                      |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                     | Codul de clasificare <sup>1</sup> | Denumirea Bunului <sup>2</sup> | Elemente de identificare <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală                                                                                                                                                         |
| 0                            | 1                                 | 2                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                            | 5                    | 6                                                                                                                                                                                 |
|                              | 1.6.2.                            | Sală de sport Petrești         | Clădire situată Petrești, str. Decebal nr. 94 A, jud. Alba, având:<br>- fundație beton armat; structură mixtă (oțel, beton, zidărie BCA); sistem de fațadă – termosistem cu decorativă; acoperiș tip planșeu.<br>- regim de înălțime P; compusă din: 1 sală de sport, 5 vestiare, 8 grupuri sanitare, 1 punct de prim ajutor; spații suplimentare (magazie, holuri,, spațiu tehnic). Suprafața desfășurată 1.484,94 mp. Suprafața construită 1.484,94 mp. Suprafața utilă 1.360,71 mp.<br><b>Vecini:</b> E- str. Decebal , V- drum de acces str. Gheorghe Șincai, N-proprietate privată și S- str. Valea Sebeșului. | 2025                                         | 8.628.790,48 lei     | Proprietar Municipiul Sebeș-<br>domeniul public, P.V. de<br>recepție nr. 26652/09.04.2025<br>edificată pe terenul în<br>suprafață de 3.057 mp. înscris<br>în C.F. nr. 85239-Sebeș |
|                              |                                   |                                | Împrejmuire teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2025                                         | 108.199,35 lei       | Terenul în suprafață de 3.057<br>mp. înscris în C.F. nr. 85239-<br>Sebeș                                                                                                          |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MĂRIA**



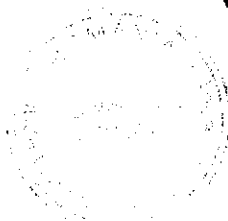
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

**INSTALAȚII SI ECHIPAMENTE - MIJLOACE FIXE - ANEXA 2 la H.CL. 22.1/2025**

| Nr. Crt      | Denumire                                   | U.M. | Cantitate | Pret      | Valoare           |
|--------------|--------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------------------|
| 1            | Sistem de detectie si alarmare la incendiu | BUC  | 1         | 28.315,34 | 28.315,34         |
| 2            | Sistem de incalzire                        | BUC  | 1         | 91.560,83 | 91.560,83         |
| <b>TOTAL</b> |                                            |      |           |           | <b>119.876,16</b> |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA**

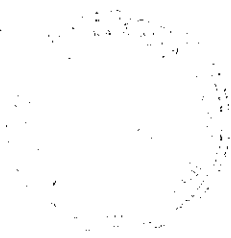


**DOTARI - MIJLOACE FIXE - ANEXA 3 la HCL nr. 221/2025**

| Nr. Crt      | Denumire                                                                                                                                                                                                                   | U.M. | Cantitate | Pret      | Valoare          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|------------------|
| 1            | Poarta handbal metalica 80x80 mm, dimensiuni 3x2 m, adancimea 1 m, 4 puncte de fixare                                                                                                                                      | BUC  | 2         | 3.023,99  | 6.047,98         |
| 2            | Consola baschet din otel rabatabil la tavan cu notor de F2 actionre bipolar cu frana si sistem de siguranta impotriva caderii                                                                                              | BUC  | 2         | 3.570,00  | 7.140,00         |
| 3            | Consola baschet antrenament reglabila pe inaltime F3 cm) complet echipata cu panou 90x120 MDF, inel si plasa                                                                                                               | BUC  | 4         | 4.760,00  | 19.040,00        |
| 4            | Plasa de protectie cu bordura perimetrala, fir de 2 mm si F6 ochi de 40 mm, inclusiv constructia metalica auxiliara suport protectie plasa                                                                                 | BUC  | 1         | 33.320,00 | 33.320,00        |
| 5            | Stalpi volei realizati din otel zincat la cald, rglabili pe inaltime pentru diferite jocuri cu mingea, (un stalp cu sitem de prindere fileu celalalt cu sistem de tensionare fileu) inclusiv soclu zincat la cald 80x80 mm | BUC  | 1         | 2.975,00  | 2.975,00         |
| 6            | Tabela multifunctionala pentru sala de sport, 200x100x3 cm , caractere de 25 cm                                                                                                                                            | BUC  | 1         | 4.165,00  | 4.165,00         |
| 7            | Trambulina semielastica pentru sarituri la capra de gimnastica                                                                                                                                                             | BUC  | 2         | 3.024,00  | 6.048,01         |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                                            |      |           |           | <b>78.735,99</b> |

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA**

**SECRETAR GENERAL/MUNICIPIUL SEBEŞ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



**DOTARI - OBIECTE DE INVENTAR - ANEXA 4 la H.C.L. .... 221/2025**

| Nr. Crt      | Denumire                                                                                                                                                       | U.M. | Cantitate | Pret     | Valoare           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------|-------------------|
| 1            | Suport mingi - mobil                                                                                                                                           | BUC  | 1,00      | 907,18   | 907,18            |
| 2            | Pompa mingi                                                                                                                                                    | BUC  | 1,00      | 786,23   | 786,23            |
| 3            | Spalier scolar 275x87 cm, cu traverse ovale din lemn de F7 fag si laterale din lemn stratificat de molid lacuit cu lac eco, inclusiv piese de fixare in perete | BUC  | 40,00     | 1.693,44 | 67.737,66         |
| 4            | Saltea pentru spalier 200x80x6 cm, prevazuta cu burete cu densitate mare.                                                                                      | BUC  | 40,00     | 725,76   | 29.030,29         |
| 5            | Fileu volei antrenament cu fir 2mm polipropilena, 9,5 m lungime, 1 m inaltime, ochiuri de 10 cm                                                                | BUC  | 1,00      | 1.785,00 | 1.785,00          |
| 6            | Antena volei cu etui alb, conforma DVV1                                                                                                                        | BUC  | 1,00      | 773,50   | 773,50            |
|              | Corp de baie din pal cu trei usi si lavoar incorporat , 150x50x80 cm                                                                                           | BUC  | 1,00      | 1.149,12 | 1.149,12          |
|              | Corp de baie din pal cu patru usi si 2 lavoare incorporate ,230x50x80 cm                                                                                       | BUC  | 1,00      | 1.814,39 | 1.814,39          |
|              | Raft metalic cu 5 polite 245*45*200 cm                                                                                                                         | BUC  | 1,00      | 1.785,00 | 1.785,00          |
|              | Dulap din PAL cu 2 usi 60*50*180 cm                                                                                                                            | BUC  | 2,00      | 1.451,51 | 2.903,03          |
|              | Dulap metalic cu 5 usi 150*50*180 cm                                                                                                                           | BUC  | 2,00      | 1.904,00 | 3.808,00          |
|              | Banca metalica pentru vestiar, cu sezut din lemn, 150*45*45 cm                                                                                                 | BUC  | 14,00     | 967,68   | 13.547,58         |
|              | Dulap din PAL cu 2 usi 100*40*180 cm                                                                                                                           | BUC  | 2,00      | 1.814,39 | 3.628,79          |
|              | Dulap din PAL cu 3 usi 150*40*120 cm                                                                                                                           | BUC  | 1,00      | 2.177,27 | 2.177,27          |
|              | Masa cu structura metalica si blat din PAL 150*60*75 cm                                                                                                        | BUC  | 2,00      | 565,25   | 1.130,50          |
|              | Scaun ergonomic cu spatar, brate si roti                                                                                                                       | BUC  | 4,00      | 1.142,40 | 4.569,60          |
|              | Pat de consultatii/masaj, cu spatar reglabil 190*60*73 cm                                                                                                      | BUC  | 1,00      | 1.814,39 | 1.814,39          |
|              | Masa mobila pentru instrumente medicale cu 2 polite 80*60*80 cm                                                                                                | BUC  | 1,00      | 773,50   | 773,50            |
| 7            | Capra gimnastica cu picioare metalice, reglabile pe inaltime, intre 90 si 130 cm, imbracata in piele sintetica                                                 | BUC  | 2,00      | 1.935,36 | 3.870,71          |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                                                                |      |           |          | <b>143.991,75</b> |

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL SPATARIU NADIA-MARIA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA/ELENA**

