

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.211/2025

**privind trecerea unui imobil (teren) înscris în C.F. nr. 102126 – Sebeș, din domeniul public
în domeniul privat al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil (teren) înscris în
C.F. nr. 102126 – Sebeș, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Anexa 5, poz.613 din H.G. 974/2002 – domeniul public, teren Balta lui Dolfi, cu o suprafață de 8000 mp.;

-H.C.L. 311/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren Balta lui Dolfi” str. Progresului, Municipiul Sebeș, jud. Alba.;

- H.C.L. 100/2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. nr. 94670 - Sebeș, în suprafață măsurată de 10.378 mp - domeniul public al Municipiului Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Extras C.F. nr. 102126, nr. cad. 102126 - Sebeș, în suprafață de 429 mp;

- Fișa mijlocului fix nr. 81032270 – domeniul public;

- Plan topografic;

- Referatul de aprobare nr.52509/16.07.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.52511/16.07.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.52533/29.07.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.566/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.554/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 lit. a) art. 289 alin (2) și (3), art. 357, art. 361 alin. (2)-(4), art. 553, art. 555, art. 864 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea uzului și interesului public a imobilului „Teren Balta lui Dolfi” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Progresului, înscris în C.F. nr. 102126 - Sebeș, în

suprafață de 429 mp, având în vedere că terenul se află sub o construcție, proprietate privată (în prezent S.C. Electrotimea S.R.L.)

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Sebeș, a suprafețe de 429 mp., teren înscris în C.F. nr. 102126 – Sebeș, având nr. de inventar 81032270, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Progresului, jud. Alba.

Art.3. Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 12, cu imobilul „Teren Balta lui Dolfi” în suprafață de 429 mp. înscris în C.F. nr. 102126 – Sebeș, cu nr. de inventar 81032270, având datele de identificare în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilului descris la Art.4.

Art.6. Se aprobă demararea procedurii de concesionare a imobilului „Teren Balta lui Dolfi” identificat la Art. 4.

Art.7. Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a imobilului „Teren Balta lui Dolfi”, înscris în C.F. nr. 102126 – Sebeș, în domeniul privat al Municipiul Sebeș.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

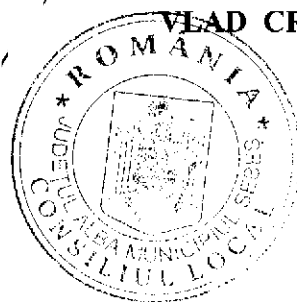
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș;
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;

Sebeș la 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **CONTRASEMNEAZĂ**
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA, SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



COMPLETAREA
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
0	1	2	3	4	5	6
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
	8	Teren Balta lui Dolfi	Teren intravilan în suprafață de 429 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Progresului, jud. Alba, Vecini: N – drum de exploatare; E – IE 82733; S – Proprietari particulari; V – Proprietari particulari;		28.110 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, înscris în C.F. nr. 102126 -Sebeș, nr. cad 102126; Nr. de inv. 81032270; Suprafață rezultată din parcelarea terenului înscris C.F. nr. 94670 – Sebeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SPĂTĂRIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

