

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.206/2025

privind atestarea domului Niculici Florian Dan în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județ Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.07.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind atestarea domului Niculici Florian Dan în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr. 49699/04.07.2025, depusă de către domnul Niculici Florian Dan prin care solicită eliberarea atestatului de administrator de condominii;

- Procesul verbal al Comisiei privind eliberarea atestatului de administrator de condominii cu nr. 53461/21.07.2025.

- H.C.L. nr. 409/2023 prin care s-a aprobat privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș.

- Referatul de aprobare nr.53617/22.07.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.53620/22.07.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- Art. 10, alin.(5) și alin.(6) și art. 64 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Având avizul nr.550/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor art. 129, alin. 14, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea domnului Niculici Florian Dan în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Art.2. Atestatul este valabil 4 (patru) ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului de administrator de condominii determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

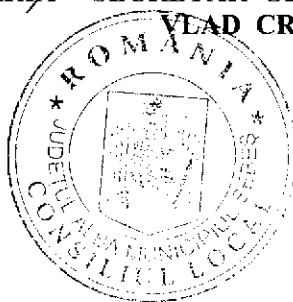
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în M.O.L. Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județ Alba;
- Consiliului Județean Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- D-lui Niculici Florian Dan, Cal. Moșilor, nr. 106 B, bl. 2, ap. 19

Sebeș la 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
LEAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-