

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.203/2025

privind aprobarea Documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 75446, în suprafață măsurată de 2.139 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.07.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 75446, în suprafață măsurată de 2.139 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Având în vedere:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare cu nr.16649 din data de 17.06.2025 în două imobile: 103015 și 103016, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 75446;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103015;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103016;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.50299/07.07.2025;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. 50302/07.07.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect șef și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.578/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.547/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Referatul de admitere al OCPI Alba - BCPI Sebeș privind dezmembrarea imobilului „teren împrejmuit” cu nr. cadastral 75446, în suprafață măsurată de 2.139 mp. aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, în două imobile, conform anexei la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) **103015** situat Municipiul Sebeș, jud Alba, având suprafața măsurată de 1.715 mp.
- 2) **103016** situat Municipiul Sebeș, jud Alba, având suprafața măsurată de 424 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan împrejmuit cu nr. cad. 103015 în suprafață măsurată de 1.715 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan împrejmuit cu nr. cad. 103016 în suprafață măsurată de 424 mp., în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.2 Se va modifica în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1 alin. (1), în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

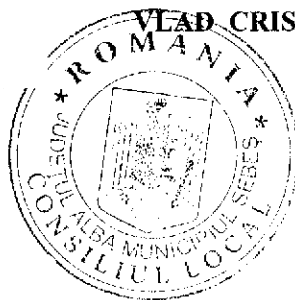
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului – șef
- Serviciu Venituri
- Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	16649
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16649 din data 17-06-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 75446 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 103015 situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1715 mp;
- 2) 103016 situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 424 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 18-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-ANDRA GHERASIM



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	16649
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75446 / UAT Sebeș

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

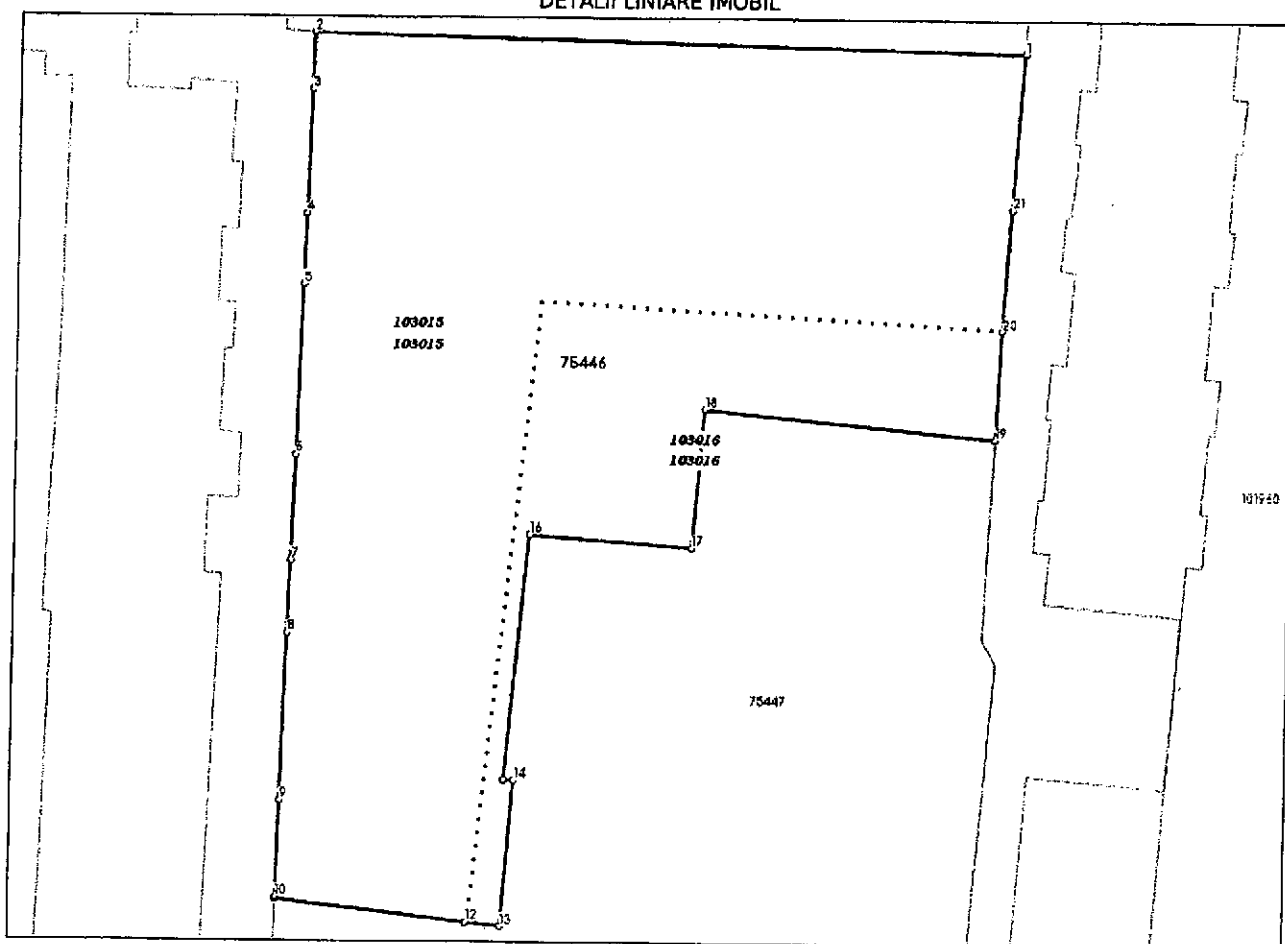
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75446	2139	

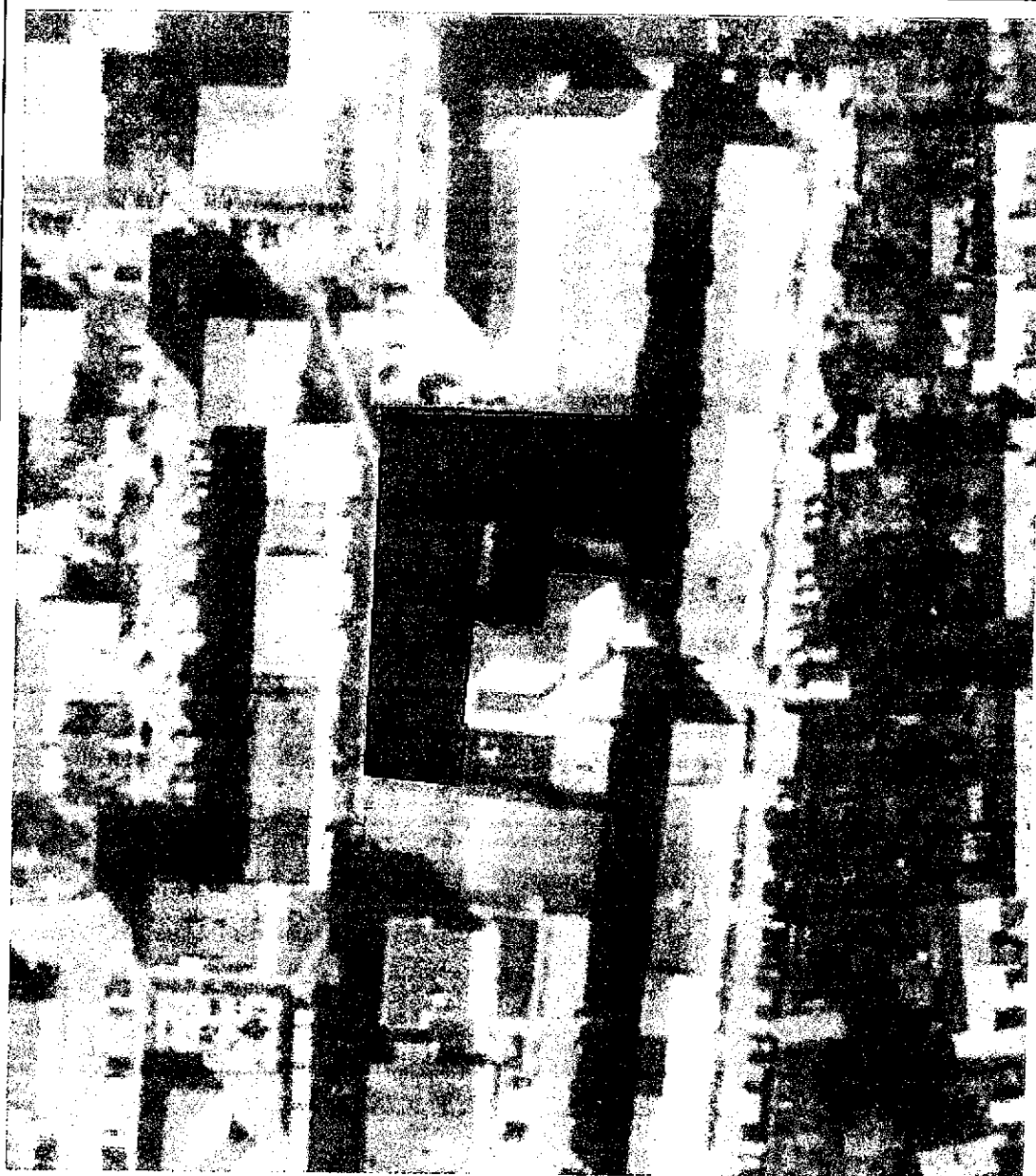
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă

scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.139			
	TOTAL:		2.139			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.008	2	3	4.17
3	4	9.078	4	5	5.171
5	6	12.433	6	7	7.73
7	8	5.226	8	9	12.221
9	10	6.962	10	11	0.089
11	12	14.053	12	13	2.52
13	14	10.575	14	15	0.753
15	16	17.903	16	17	11.891
17	18	10.132	18	19	21.309
19	20	7.888	20	21	8.867
21	1	11.419			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16649	17.06.2025	20.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16649 înregistrată la data de 17.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103015	1715	Loc. Sebes, Jud. Alba
2	103016	424	Loc. Sebes, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 18-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-ANDRA GHERASIM

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 500

Anexa 17

Nr.cadastral : 75446

Suprafața măs.: 2139 mp

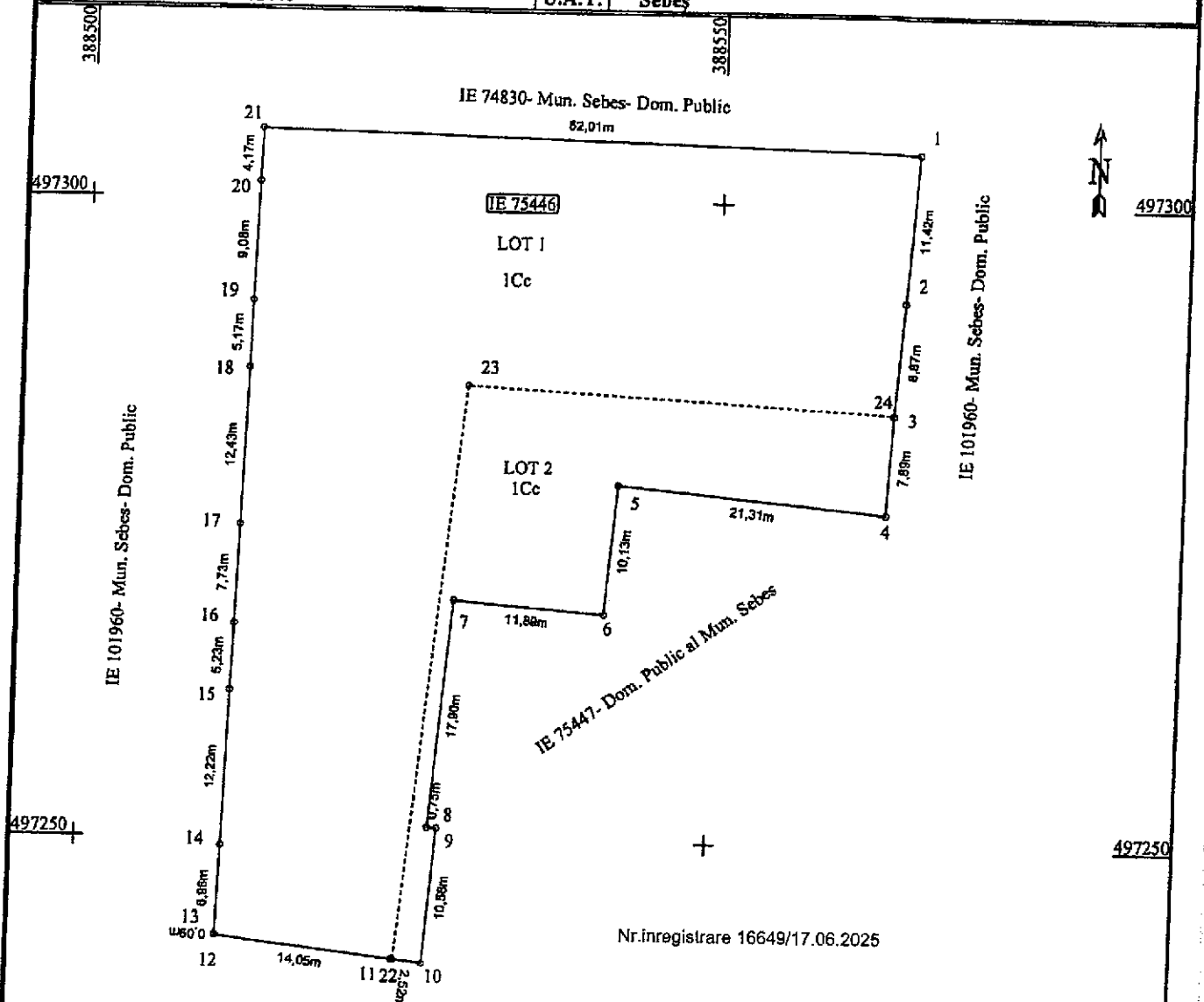
Adresa imobilului:

Mun. Sebes, Loc. Sebes, Jud. Alba,

Nr. Carte Funciară: 75446

U.A.T.

Sebes



Nr.inregistrare 16649/17.06.2025

Gherasim
Roxana-Andra

Semnat digital de
Gherasim Roxana-Andra
Data: 2025.06.18
11:54:12 +03'00'

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.06.17
12:19:23 +03'00'

Tabel de miscare parcelar pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
75446	2139	curți construcții	imobil împrejmuit	103015	1715	curți construcții	imobil împrejmuit
				103016	424	curți construcții	
Total	2139			Total	2139		

Executanți: CAMERCURY GEOSYSTEMS SRL
Cămin, execuția în teren, corectarea înocării
documentației cadastrale și introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
Data: 16.06.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

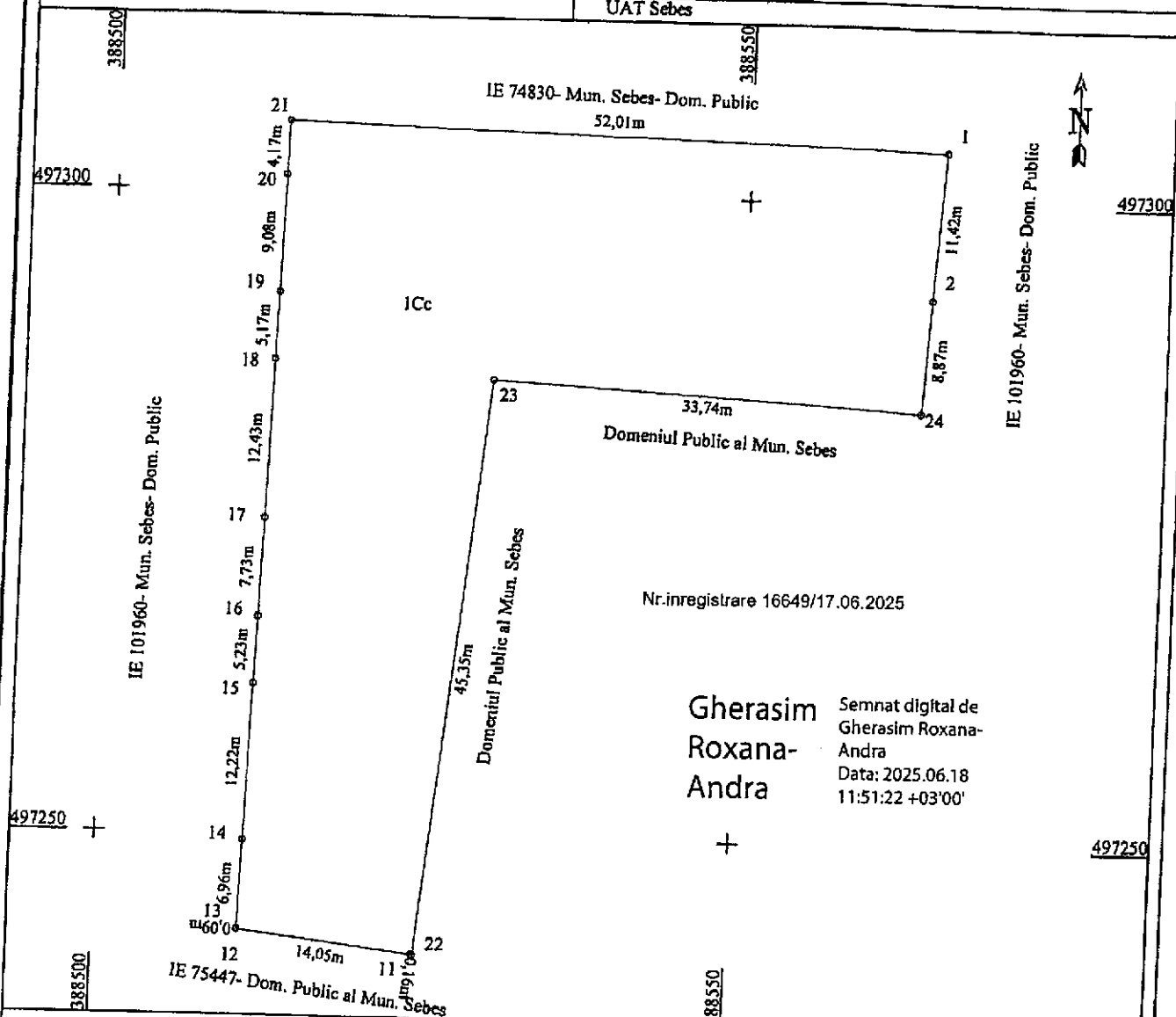
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103015	1715	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



Nr.inregistrare 16649/17.06.2025

Gherasim
Roxana-
Andra

Semnat digital de
Gherasim Roxana-
Andra
Data: 2025.06.18
11:51:22 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1715	Imobil împrejmuit
Total		1715	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.06.17
12:20:13 +03'00'

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1715 mp

Suprafața din act = 1715 mp

CERTIFICAT
Executant: Mercury Geosystems S.R.L.
ING. Rasinariu Avram-Florin
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila
S.R.L.

CERTIFICAT
DE
RASINARIU
AVRAM FLORIN
Data: 17.06.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnatura și parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103016	424	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	

497300

Nr.inregistrare 16649/17.06.2025

388550



497300

Domeniul Public al Mun. Sebes

Domeniul Public al Mun. Sebes

IE 101960-Domeniul Public al Mun. Sebes

Domeniul Public al Mun. Sebes

497250

497250

Gherasim
Roxana-Andra

Semnat digital de
Gherasim Roxana-Andra
Data: 2025.06.18
11:52:29 +03'00'

Avram-Florin
Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.06.17
12:19:43 +03'00'

IE 75447- Dom. Public al Mun. Sebes

388550

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	424	Imobil împrejmuit
Total		424	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni

Total CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria: RO-AB-F

Nr. 0225/22.12.2017

Executanți: Mercur Systems SRL

ING. Rasinariu Avram Florin

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii

documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria: RO-AB-F

Nr. 0225/22.12.2017

Executanți: Mercur Systems SRL

ING. Rasinariu Avram Florin

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii

documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

Data: 17.06.2025

Suprafața totală măsurată a imobilului = 424 mp

Suprafața din act = 424 mp

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura și parafa

CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

VLAD CRISTINA ELENA