

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.202/2025

privind aprobarea Documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 75447, în suprafață măsurată de 2.989 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.07.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 75447, în suprafață măsurată de 2.989 mp - domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Având în vedere:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare cu nr.16659 din data de 17.06.2025 în două imobile: 103019 și 103020, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 75447;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103019;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103020;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.50298/07.07.2025;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.50300/07.07.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect șef și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.577/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.546/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Referatul de admitere al OCPI Alba - BCPI Sebeș privind dezmembrarea imobilului „teren împrejmuit” cu nr. cadastral 75447, în suprafață măsurată de 2.989 mp. aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, în două imobile, conform anexei la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-1) **103019** situat Municipiul Sebeș, jud Alba, având suprafața măsurată de 1.213 mp.

-2) **103020** situat Municipiul Sebeș, jud Alba, având suprafața măsurată de 1.776 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan împrejmuit cu nr. cad. 103019 în suprafață măsurată de 1.213 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan împrejmuit cu nr. cad. 103020 în suprafață măsurată de 1.776 mp., în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.2 Se va modifica în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1 alin. (1), în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

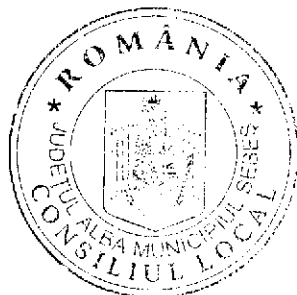
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	16659
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBES
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 16659 din data 17-06-2025, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 75447 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 103019 situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 1213 mp;
- 2) 103020 situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 1776 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 19-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SINCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	16659
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75447 / UAT Sebeș

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

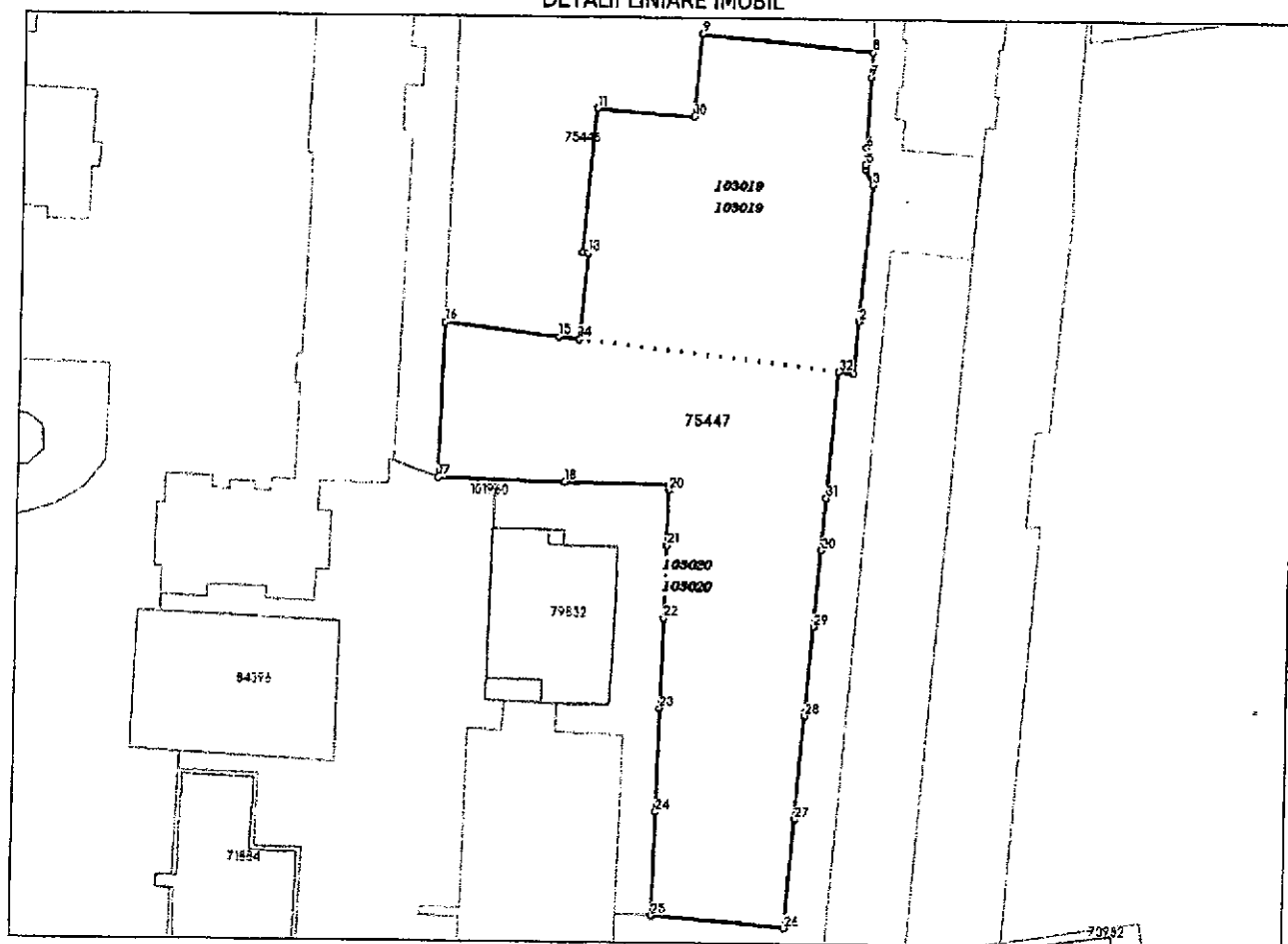
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75447	2989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.989			
	TOTAL:		2.989			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.363	2	3	16.754
3	4	2.168	4	5	0.6
5	6	2.102	6	7	8.745
7	8	3.03	8	9	21.309
9	10	10.132	10	11	11.891
11	12	17.903	12	13	0.753
13	14	10.575	14	15	2.52
15	16	14.053	16	17	19.037
17	18	15.516	18	19	12.853
19	20	0.685	20	21	6.845
21	22	8.941	22	23	11.056
23	24	12.662	24	25	12.534
25	26	16.578	26	27	13.183
27	28	12.67	28	29	11.063
29	30	9.346	30	31	6.481
31	32	15.628	32	1	1.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16659	17.06.2025	20.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16659 înregistrată la data de 17.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103019	1213	Loc. Sebes, Jud. Alba
2	103020	1776	Loc. Sebes, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 19-06-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE SINCUI

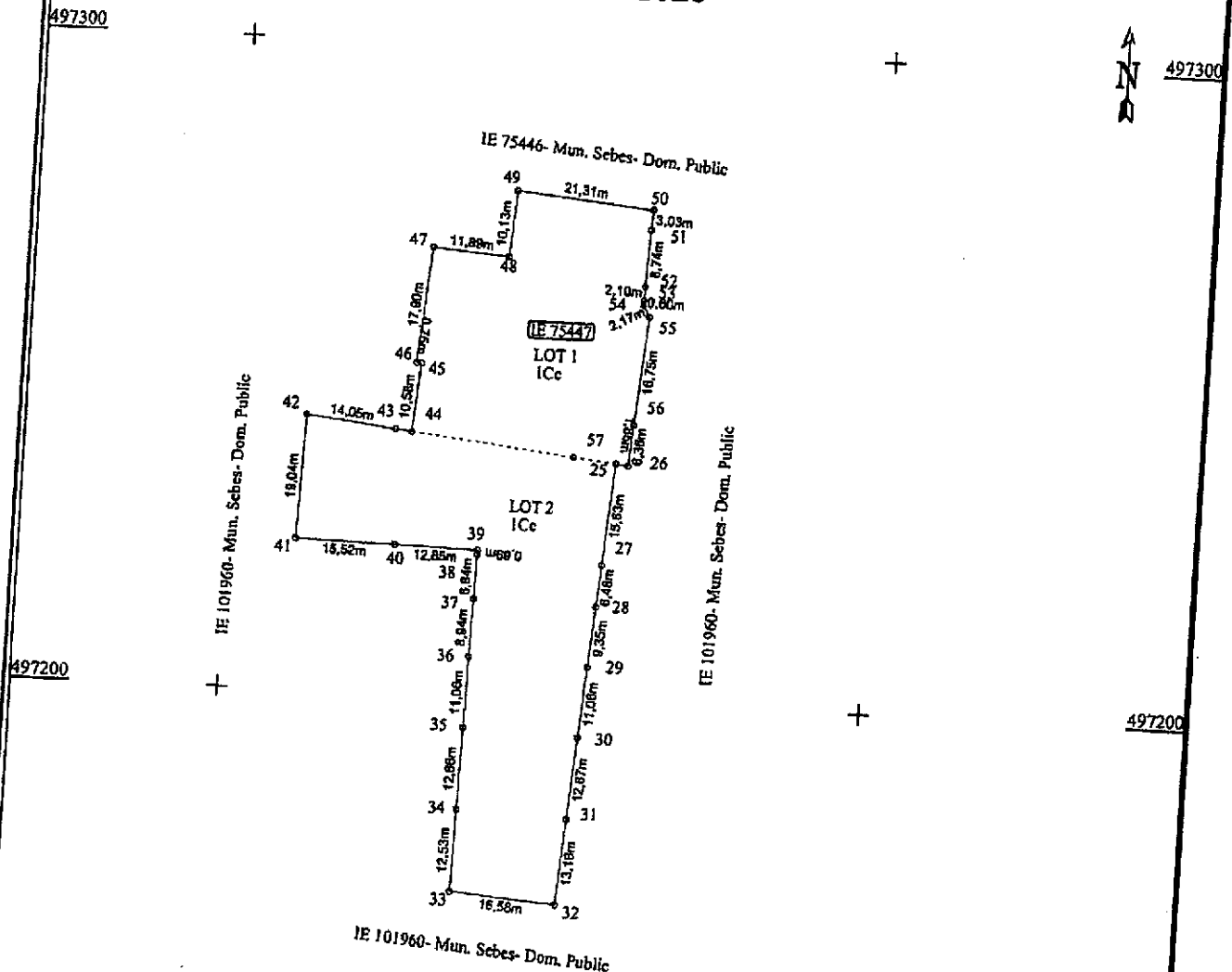
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1000

Anexa 17

Nr.cadastral : 75447	Suprafața măs.: 2989 mp	Adresa imobilului: Mun. Sebes, Loc. Sebes, Jud. Alba,
Nr. Carte Funciară: 75447	U.A.T. Sebes	

DOSAR 16659/2025



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.06.17
12:35:15 +03'00'

Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
75447	2989	curți construcții	imobil împrejmuit	103019	1213	curți construcții	imobil împrejmuit
Total	2989			103020	1776	curți construcții	
Total				2989			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Societate: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Data: 16.06.2025
Semnatura: [Signature]

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Gheorghe Sincu
Digitally signed by Gheorghe Sincu
Date: 2025.06.19 09:08:36 +03'00'

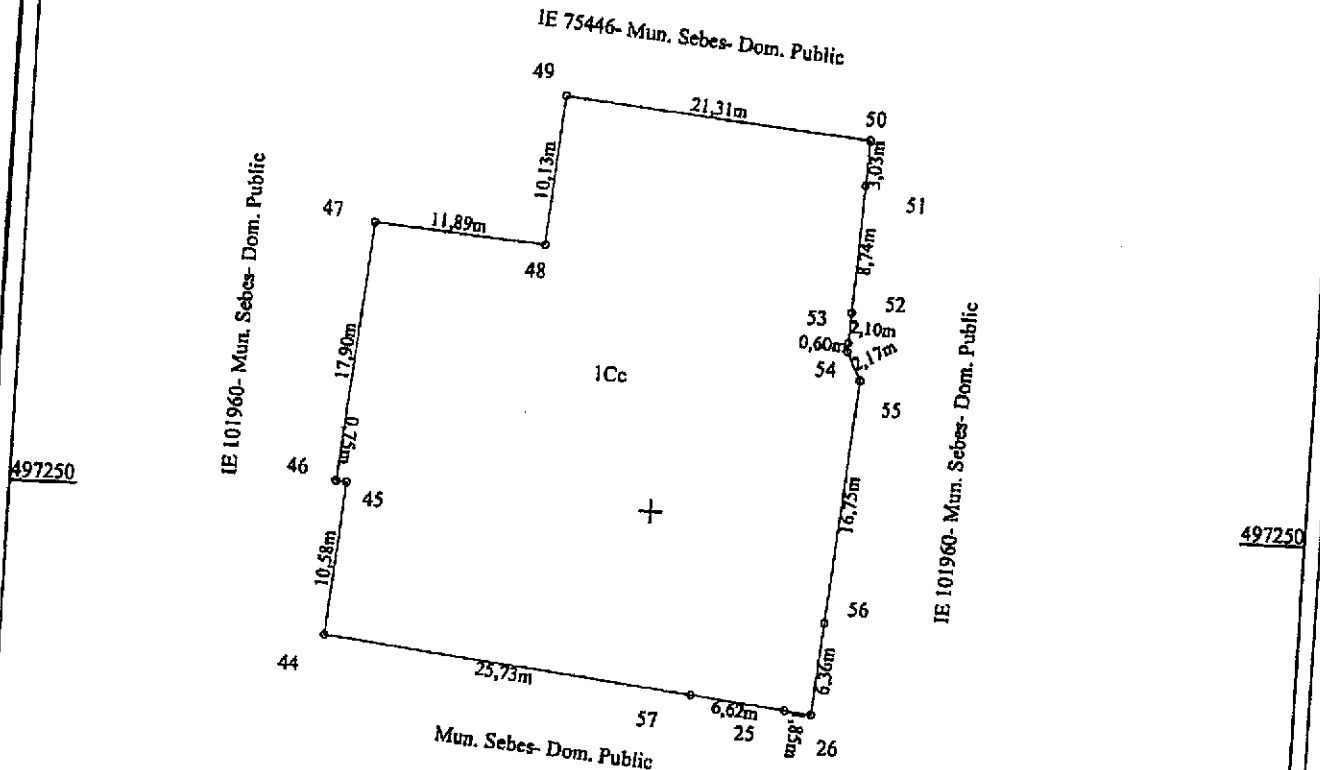
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1213	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
103019	UAT Sebes	

DOSAR 15929/2025



Avram-
Florin

Semnat digital
de Avram-Florin
Rasinariu
Data:
2025.06.17
12:35:35 +03'00'

Rasinariu

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1213	Imobil împrejmuit
Total		1213	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Executant: Mercury Geosystems SRL

ING. Rasinariu, Avram Florin

Confirmăm corectitudinea măsurătorilor în teren, precum și corectitudinea informațiilor documentare cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila

GEOSYSTEMS

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1213mp
Suprafața din act = 1213 mp

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Scria: RO-AB-F

Nr. 0225/2025

AVRAM FLORIN

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Gheorghe
Sincu

Semnatura

Digitally signed by Gheorghe

Sincu

Date: 2025.06.19 09:11:22

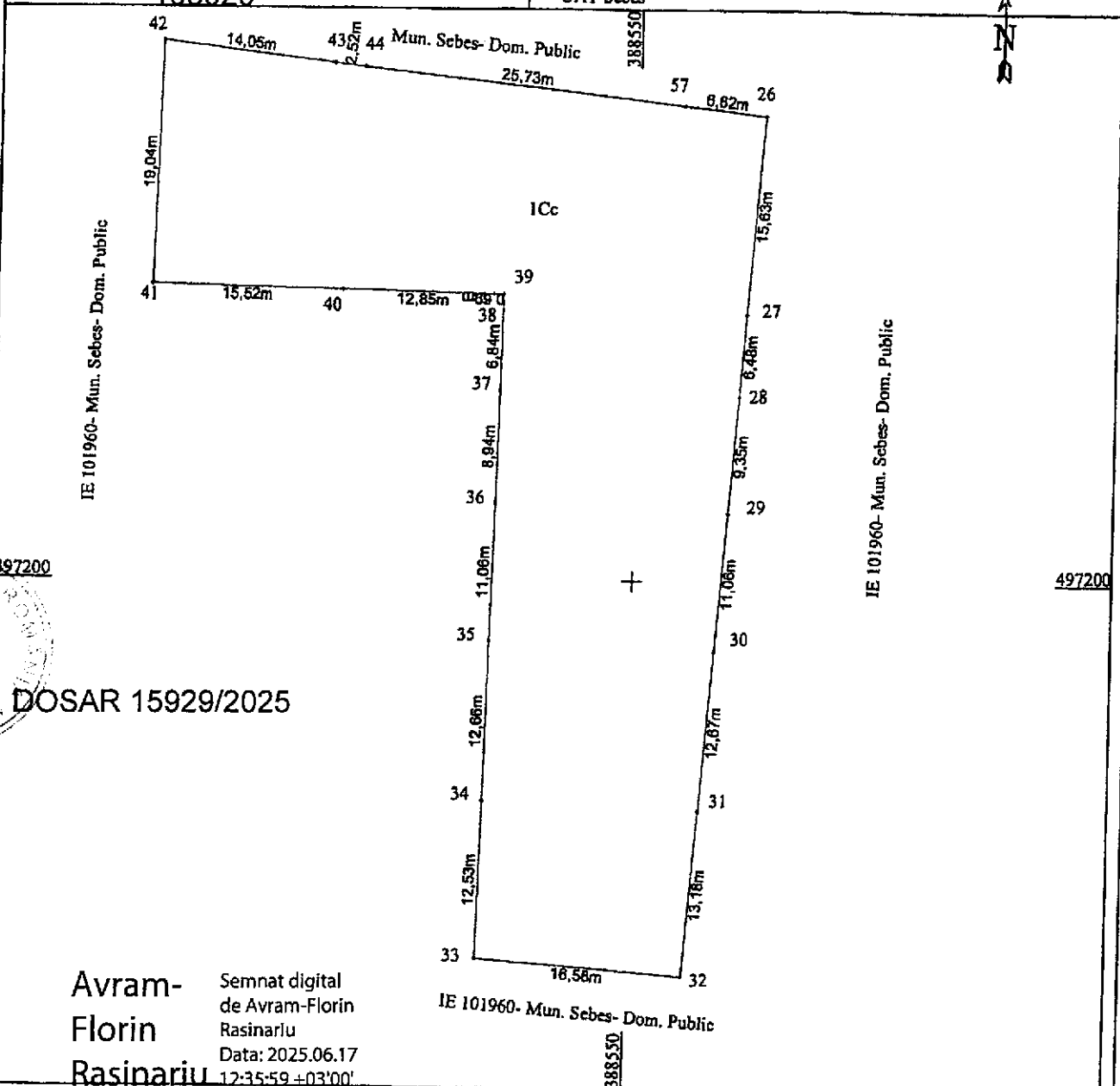
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1776	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Jud. Alba.
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
103020	UAT Sebes	



DOSAR 15929/2025

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital
de Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2025.06.17
12:35:59 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1776	Imobil împrejmuit
Total		1776	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1776mp

Suprafata din act = 1776 mp

Executanți: Mercury Geosystems SRL

INCAS Rasinariu Avram Florin

Confirmăm că datele furnizate în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Nr. 0225 22.12.2024

Semnătură digitală

AVRAM FLORIN

Data: 17.06.2025

Sebut: PC-B-J

MERCURY

GEOSYSTEMS

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Digitally signed by Gheorghe

Sincu

Date: 2025.06.19 09:09:59

+03'00'

Gheorghe Sincu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIȚĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA