

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.200/2025

Privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor imobile, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș” și modificarea denumirii și valorilor acestor imobile

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.07.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor imobile, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș” și modificarea denumirii și valorilor acestor imobile;

Văzând:

- H.C.L. nr. 44/2014, privind darea în administrarea I.S.U. „UNIREA” Alba a unor imobile situate în Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2, în vederea desfășurării activității Gărzii de Intervenții Sebeș;

- H.C.L. nr. 180/2021 privind aprobarea dării în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș a unor imobile, aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș, pentru reabilitarea acestora;

- H.C.L. nr. 295/2021 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 4183/12.10.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș” - faza D.A.L.I.;

- H.C.L. nr. 258/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren și construcții – domeniul privat, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 162/2023 privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2 Municipiul Sebeș - faza D.A.L.I.”;

- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nr. 5626/15.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 96109/19.11.2024 prin care se solicită retragerea din administrare a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2, urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș”;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1174/08.03.2024;

- CF nr. 83074 nr. cad. 83074 – teren în suprafață de 1135 mp.;

- CF nr. 95437 nr. cad. 95437 – teren în suprafață de 1469 mp.;

- H.C.L. nr. 285/2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a unor imobile de interes local situate pe raza UAT Sebeș;

- H.C.L. nr. 110/2025 privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 83074 și CF nr. 95437 – Municipiul Sebeș, str. Depozitelor nr. 2A.;

- CF nr. 102210;

- Fișa obiectului de patrimoniu „Clădire administrativă str. Depozitelor nr. 2” cu nr. inv. 11045 și valoarea de 344.448 lei;

- Fișa obiectului de patrimoniu „Garaje 4 încăperi” cu nr. inv.11049 și valoarea de 134.339 lei;

- Fișa obiectului de patrimoniu „Magazie zidărie Depozitelor” cu nr. inv.11048 și valoarea de 62.325 lei;

- Fișa obiectului de patrimoniu „Secția tâmplărie” cu nr. inv.11050 și valoarea de 224.118 lei;

- Fișa obiectului de patrimoniu „Teren str. Depozitelor nr. 2”, cu nr. inv.80030 și valoarea de 96.475 lei;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.48848/01.07.2025;

Având în vedere raportul de specialitate nr.48869/01.07.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.544/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), raportat la Art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 354- 357 din aceeași O.U.G.;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș”, a imobilelor din domeniul privat al Municipiului Sebeș, evidențiate în tabelul alăturat:

Nr. crt.	Denumire	Amplasament	Nr.inv	Valoarea de inventar
1	Clădire administrativă	Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2	11045	344.448 lei
2	Garaje, 4 încăperi	Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2	11049	134.339 lei
3	Teren str. Depozitelor nr. 2	Sebeș, str. Depozitelor, nr. 2	80030	96.475 lei

Art. 2. Se majorează valoarea de inventar a imobilului teren, cu nr. inventar 80030 de la valoarea inițială de 96.475 lei la valoarea de 1.248.488,39 lei, majorarea fiind constituită astfel:

- 1.027.148,39 lei (valoare cu T.V.A.) valoarea investiției ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș”;
- 124.865 lei, valoarea terenului suprafață de 1469 mp, înscris în CF nr. 95437, alipit la terenul înscris în CF nr. 83074 Sebeș, în suprafață de 1135 mp.

Art.3. Se modifică adresa imobilului, potrivit H.C.L. nr. 11/2022 privind nomenclatorul stradal al Municipiului Sebeș și cartării, din str. Depozitelor, nr. 2, în str. Depozitelor nr. 2A.

Art.4. Se aprobă modificarea denumirii imobilelor aflate în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire actuală imobil	Nr. inv.	Denumire nouă imobil	Elemente de identificare
1	Clădire administrativă str. Depozitelor nr. 2	11045	Sediu - str. Depozitelor, nr. 2A	Imobil cu regim de înălțime P, Sc=192,1 mp., Sd.=192 mp., Sediu, înscris în CF nr. 102210 Sebeș, nr. cad. 102210-C1
2	Magazie zidărie Depozitelor	11048		
3	Secția tâmplărie	11050	Clădire administrativă - str. Depozitelor, nr. 2A	Imobil din zidărie cu regim de înălțime P, Sc=214,4 mp., Sd.=214 mp., înscris în CF nr. 102210 Sebeș, nr. cad. 102210-C2
4	Garaje 4 încăperi	11049	Garaje - str. Depozitelor, nr. 2A	Imobil din zidărie cu regim de înălțime P, Sc=188 mp., Sd=188 mp., înscris în CF nr. 102210 Sebeș, nr. cad. 102210-C3
5	Teren str. Depozitelor nr. 2	80030	Teren - str. Depozitelor, nr. 2A	Imobil împrejmuit cu gard de zidărie, S=2.604 mp., înscris în CF nr. 102210 Sebeș, nr. cad. 102210

Art.5 Se modifică corespunzător Inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- S.P.A.P. Sebeș.

Sebeș la 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 4 pagini

pagina 4 din 4