

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.198/2025

Pentru modificarea H.C.L. nr. 195/2025 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 4, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 30.07.2025, ora 11,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 195/2025 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 4, jud. Alba;

Văzând:

- H.C.L. nr. 195/2025 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 4, jud. Alba
- Referatul de aprobare nr.55315/30.07.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.55320/30.07.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Serviciul Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.55303/30.07.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.591/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.593/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19² din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr. 262/2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza Municipiului Sebeș;
- Art. 269 raportat la art. 292 alin.2 lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. 59/2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din O.U.G. 59/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 1. alin. (3) din H.C.L. nr. 195/2025 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 4, jud. Alba, care va avea următorul cuprins:

"Art. 1 (3) Prețul de vânzare al locuinței, calculat potrivit dispozițiilor legale în vigoare, este de 180.795,23 lei, la care se adaugă comisionul de 1% cuvenit Consiliului Local al Municipiului Sebeș potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Valoarea de vânzare finală a locuinței este de 182.603,18 lei."

Art.II. Celelalte prevederi cuprinse în H.C.L. nr. 195/2025 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 4, jud. Alba rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Serviciului Venituri;
- dlui. Burtă Ilie, Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 4.

Sebeș la 30.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA ROȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2