

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.197/2025

pentru modificarea H.C.L. nr. 189/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 30.07.2025, ora 11,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 189/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 189/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș;
- Adresa nr. 88/23.06.2025 a Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, înregistrată sub nr. 47224/23.06.2025, prin care oferă spre donație Municipiului Sebeș investiția „Construire Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș;
- Adresa nr. 103/28.07.2025 a Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, înregistrată sub nr. 54986/29.07.2025, prin care se comunică valoarea totală a investiției ca fiind de 12.962.623,97 lei;
- Adresa nr. 104/29.07.2025 a Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș, înregistrată sub nr. 55211/29.07.2025 prin care se revine asupra ofertei de donație nr. 88/23.06.2025 și ni se comunică valoarea corectă a imobilului ce face obiectul donației, respectiv valoarea de 12.962.623,97 lei;
- H.C.L. nr. 63/2025 de modificare și completare a H.C.L. nr. 116/2022, privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea Municipiului Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 78/22.05.2024;
- Procesul verbal de recepție nr. 87 / 20.06.2025;
- Acordul de cooperare nr. 18/82298/439 din 23.11.2022;
- Acordul de cooperare nr. 60/19390/130 din 19.03.2025;
- CF nr. 95544 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.55317/30.07.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 55310/30.07.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.55303/30.07.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.590/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.592/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.589/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor Art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c), coroborat cu Art. 291 alin. (3) lit. a), raportat la alin. (6) - același articol din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În aplicarea dispozițiilor Art. 863 lit. c), Art. 985 și Art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică HCL nr. 189/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș, după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.1. Se acceptă oferta de donație a Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș privind imobilul construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire” în valoare de 12.962.623,97 lei (cu TVA), edificată pe terenul proprietatea Municipiului Sebeș, în suprafață de 5039 mp situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, înscris în CF nr. 95544 Sebeș și descris în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre. Imobilul descris mai sus va fi cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.”

2. Articolul 5 își încetează aplicabilitatea.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 189/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Buget Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș.

Sebeș la 30.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3		5	6
	1.6.2.	Grădiniță - Creșă Liceul German	Imobil împrejmuit situat în Municipiul Sebeș, str. A. Bena, nr. 85, regim de înălțime P, Sc=1450 mp, Sd. 1450 mp, Su=1235,96 mp, construcție din zidărie și stâlpi de beton armat, fundații continue, compus din: hol=40,21 mp, cabinet medical=30,12 mp, izolare=30,12 mp, grup sanitar=3,77 mp, grup sanitar=2,49 mp, secretariat=9,9 mp, manager=10,94 mp, pers. didactic=28,92 mp, vestiar=8,81 mp, hol=2,94 mp, duș=1,95 mp, grup sanitar B=1,95 mp, grup sanitar F=5,49 mp, sală de mese=87,05 mp, vestibul=14,75 mp, grup sanitar=4,21 mp, primire hrana=9,21 mp, spatiu multifuncțional=380,32 mp, grup sanitar=12,15 mp, sală clasă=65,79 mp, hol=3,92 mp, grup sanitar=12,15 mp, hol=8,39 mp, sală clasă=65,81 mp, sală clasă=66,96 mp, grup sanitar=12,15 mp, hol=44,49 mp, sală creșă=35,76 mp, sală creșă=35,76 mp, sală creșă=35,76 mp, biberonerie=13,13 mp, depozitare=4,66 mp, grup sanitar creșă=24,19 mp, hol=44,49 mp, grup sanitar=4,15 mp, depozitare curate=7,25 mp, depozitare murdare=7,25 mp, depozitare=16,27 mp, birou întreținere=11,23 mp, CT=21,7 mp, CTE=2,96 mp, grup sanitar B=3,22 mp, grup sanitar F=3,22 mp.	2025	12.962.623,97 lei	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA