

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.194/2025

Privind aprobarea Devizului general revizuit și aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.263/2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș"

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 16.07.2025, ora 15,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general revizuit și aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.263/2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș";

Analizând:

- referatul de aprobare nr.48266/27.06.2025 a inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 2871/27.06.2025 întocmit de către Popa Amalia Loredana din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general revizuit și aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.263/2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș"
- raportul de specialitate nr.48522/30.06.2025 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.3305/16.07.2025 privind necesitatea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Având avizul nr.535/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.536./2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- HCL nr.263/2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău Municipiul Sebeș"
- Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș";
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art.1 din H.C.L. nr.263/2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș", în sensul că va avea următorul cuprins:

1. Valoarea totală a investiției = 259.372,56 lei fără T.V.A., respectiv 308.465,21 inclusiv T.V.A., din care C+M = 102.351,31 lei fără T.V.A., respectiv 121.798,06 lei inclusiv T.V.A

Art. II. Se aprobă Devizul general revizuit al obiectivului de investiții "Amenajare loc de joacă, Răhău, Municipiul Sebeș", din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ca urmare a:

- diminuării cu 12.335,06 lei fără TVA, respectiv 14.678,72 lei cu Tva inclus de la Cap. 5 Alte Cheltuieli, 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute și majorării cu suma de 12.335,06 lei fără Tva, respectiv 14.678,72 lei cu Tva inclus la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, 4.1. Construcții și instalații .

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Directorului Tehnic;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 16.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la HCL 194/2025

DG - DEVIZ GENERAL - DS01

al obiectivului de investiții

Amenajare loc de joacă, Răhău, mun Sebeș
loc Răhău, str Principală, nr 245, CF 100413, jud Alba

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1 Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii:	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,500.00	5,415.00	33,915.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Consultanta elaborare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1 Asistența tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	3,500.00	665.00	4,165.00
TOTAL CAP. 3		86,000.00	16,340.00	102,340.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	101,460.06	19,277.41	120,737.47
4.1.1	OB.1 desfaceri	21,735.00	4,129.65	25,864.65
4.1.2	OB. amenajări exterioare	79,725.06	15,147.76	94,872.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	66,330.00	12,602.70	78,932.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		167,790.06	31,880.11	199,670.17
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,336.88	254.01	1,590.88

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%	891.25	169.34	1,060.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5%	445.63	84.67	530.29
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,035.19	8.55	1,043.74
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	450.08	0.00	450.08
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	90.02	0.00	90.02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	450.08	0.00	450.08
	5.2.4. Taxa timbru arhitectural 0.05% C+M	45.01	8.55	53.56
	5.2.6 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Chelt. diverse și neprevăzute 10% x (CAP.1+CAP.2+CAP.4)	3,210.44	609.98	3,820.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,582.51	872.54	6,455.04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		259,372.66	49,092.65	308,465.21
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		102,351.31	19,446.75	121,798.06

Beneficiar,

Proiectant,

[Signature]

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
GHEȚE T. DUMITRU
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT. NR. 00015743; 00020602
 DOMENII / SUBDOMENII
 1PC, 1CC, 2.3, 3.1, 5.4, 6.1, 8.2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

