

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.189/2025

Privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.06.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Adresa Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș înregistrată sub nr. 47224/23.06.2025, prin care oferă spre donație Municipiului Sebeș, lucrările de investiție construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire”, inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 63/2025 de modificare și completare a H.C.L. nr. 116/2022, privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe un teren proprietatea Municipiului Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 78/22.05.2024;
- Procesul verbal de recepție nr. 87 / 20.06.2025;
- Acordul de cooperare nr. 18/82298/439 din 23.11.2022;
- CF nr. 95544;
- Referatul de aprobare nr.47447/24.06.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 47452/24.06.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.47493/24.06.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.515/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.516/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.514/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor Art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c), coroborat cu Art. 291 alin. (3) lit. a), raportat la alin. (6) - același articol din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În aplicarea dispozițiilor Art. 863 lit c), Art. 985 și Art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă oferta de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire” în valoare de 12.143.779,29 lei (cu TVA), edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș, finalizat și recepționat cu Procesul verbal de recepție nr. 87 / 20.06.2025 și neînscris în cartea funciară, descris în anexa 1, parte integrantă din acesta. Imobilul descris mai sus va fi cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.2. Se acceptă oferta de donație a dotărilor imobilului menționat la art. 1, mijloace fixe și obiecte de inventar în valoare de 863.206,03 lei (cu TVA), descrise în anexele 2 și 3, parte integrantă din acesta. Aceste bunuri vor fi introduse în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de donație având ca obiect imobilul prevăzut la Art. 1, și a dotărilor - mijloace fixe și obiecte de inventar prevăzute la Art. 2, în formă autenticată la notar public, cheltuielile notariale vor fi suportate de către donator.

Art.4. Contractul de donație prevăzut la Art. 2 este supus prevederilor Art. 291 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la scutirea de taxe și impozite.

Art.5. Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară al imobilul se va realiza de către Municipiul Sebeș – domeniul public.

Art.6. Se mandatează Primarul Municipiului Sebeș, sau un reprezentant din cadrul aparatului de specialitate mandatat de acesta, în vederea semnării din partea donatarului a contractului de donație aprobat la Art. 1 și Art. 2.

Art.7. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș
- Asociației Comitetului de Părinți al Liceului German Sebeș

Sebeș la 24.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3		5	6
	1.6.2.	Grădiniță - Creșă Liceul German	Imobil împrejmuit situat în Municipiul Sebeș, str. A. Bena, nr. 85, regim de înălțime P, Sc=1450 mp, Sd. 1450 mp, Su=1235,96 mp, construcție din zidărie și stâlpi de beton armat, fundații continue, compus din: hol=40,21 mp, cabinet medical=30,12 mp, izolare=30,12 mp, grup sanitar=3,77 mp, grup sanitar=2,49 mp, secretariat=9,9 mp, manager=10,94 mp, pers. didactic=28,92 mp, vestiar=8,81 mp, hol=2,94 mp, duș=1,95 mp, grup sanitar B=1,95 mp, grup sanitar F=5,49 mp, sală de mese=87,05 mp, vestibul=14,75 mp, grup sanitar=4,21 mp, primire hrana=9,21 mp, spatiu multifuncțional=380,32 mp, grup sanitar=12,15 mp, sală clasă=65,79 mp, hol=3,92 mp, grup sanitar=12,15 mp, hol=8,39 mp, sală clasă=65,81 mp, sală clasă=66,96 mp, grup sanitar=12,15 mp, hol=44,49 mp, sală creșă=35,76 mp, sală creșă=35,76 mp, sală creșă=35,76 mp, biheronerie=13,13 mp, depozitare=4,66 mp, grup sanitar creșă=24,19 mp, hol=44,49 mp, grup sanitar=4,15 mp, depozitare curate=7,25 mp, depozitare murdare=7,25 mp, depozitare=16,27 mp, birou întreținere=11,23 mp, CT=21,7 mp, CTE=2,96 mp, grup sanitar B=3,22 mp, grup sanitar F=3,22 mp.	2025	12.143.779,29 lei	Procesul verbal de recepție nr. 87 / 20.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



Obiectiv: CONSTRUIRE GRADINITA - CRESA SI IMPREJMUIRE

MIJLOACE FIXE

Nr.Crt	Denumire	Cantitate	Preț unitar lei / UM	Preț cu TVA	Valoare(lei)
1	Rafturi - birou întreținere	1	6.018,00	7.161,42	7.161,42
2	Chicinetă -Biberonerie	1	10.300,00	12.257,00	12.257,00
3	Chicinetă -Biberonerie	1	13.000,00	15.470,00	15.470,00
4	Dulap medicamente	2	867,00	2.063,46	2.063,46
5	Stație schimb scutece	3	720,00	2.570,40	2.570,40
6	Dulap depozitare hoi	3	1.938,00	6.918,66	6.918,66
7	Dulap depozitare hoi acces	1	2.499,00	2.973,81	2.973,81
8	Mobilier cuier copii suspendat	13	459,00	7.100,73	7.100,73
9	Mobilier pantofi copii	13	867,00	13.412,49	13.412,49
10	Dulap director - sală manager	5	718,00	4.272,10	4.272,10
11	Fotolii - sală manager	2	1.170,00	2.784,60	2.784,60
12	Chicinetă - personal didactic	1	11.200,00	13.328,00	13.328,00
13	Masă educatoare - personal didactic	2	1.048,00	2.494,24	2.494,24
14	Scaune masă - personal didactic	12	625,00	8.925,00	8.925,00
15	Chiuvetă - primire hrană	2	3.468,00	8.253,84	8.253,84
16	Dulap montat pe perete - sală primire hrană	2	1.600,00	3.808,00	3.808,00
17	Birou grădiniță - sală clasă	3	1.211,00	4.323,27	4.323,27
18	Scaune educatoare - sală clasă	3	719,00	2.566,83	2.566,83
19	Căsuță senzorială - sală clasă	3	2.800,00	9.996,00	9.996,00
20	Centru de știință și construcții	3	9.333,00	33.318,81	33.318,81
21	Dulap educatoare - sală clasă	6	1.020,00	7.282,80	7.282,80
22	Masă - sală clasă	18	372,00	7.968,24	7.968,24
23	Măsuță centru apă	3	7.150,00	25.525,50	25.525,50
24	Măsuță centru nisip	3	3.800,00	13.566,00	13.566,00
25	Mobilier bibliotecă - sală clasă	3	18.625,00	66.491,25	66.491,25
26	Birou sală creșă	3	861,00	3.073,77	3.073,77
27	Scaun educatoare - sală creșă	3	719,00	2.566,83	2.566,83
28	Dulap creșă - didactic	3	1.122,00	4.005,54	4.005,54
29	Dulap creșă - bibliotecă	3	867,00	3.095,19	3.095,19
30	Dulap creșă - artă	3	861,00	3.095,19	3.095,19
31	Dulap creșă - construcții	3	867,00	3.095,19	3.095,19
32	Dulap creșă - joc de rol	3	867,00	3.095,19	3.095,19
33	Dulap creșă - știință	3	867,00	3.095,19	3.095,19
34	Pat rabatabil creșă	9	782,00	8.375,22	8.375,22
35	Pat rabatabil creșă	18	776,00	16.621,92	16.621,92
36	Pat rabatabil creșă	27	836,00	26.860,68	26.860,68
37	Chiuvetă cu coș de gunoi	1	5.500,00	6.545,00	6.545,00
38	Dulap montat pe perete - sală mese	2	1.400,00	3.332,00	3.332,00
39	Masă de lucru cu poliță intermediară- distribuție hrană	1,00	2.152,00	2.560,88	2.560,88
40	Masă copil cantină	8	1.422,00	13.537,44	13.537,44
41	Masă copil creșă - cantină	4	1.422,00	6.768,72	6.768,72
42	Scaun copil - sală de mese	72	101,00	8.653,68	8.653,68
43	Locker clase - spațiu multifuncțional	10	918,00	10.924,20	10.924,20
44	Mobilier separator - spațiu multifuncțional	1	46.000,00	54.740,00	54.740,00
45	Perete bibliotecă - spațiu multifuncțional	1	9.850,00	11.721,50	11.721,50
46	Perete cu goluri - spațiu multifuncțional	1	28.000,00	33.320,00	33.320,00
47	Dulap vestiar din Pal gri + umerase, rafturi, loc pantofi - sală vestiar	1	12.495,00	14.869,05	14.869,05
48	Mobilier cuier copii - vestibul	6	459,00	3.277,26	3.277,26
49	Mobilier pantofi copii - vestibul	6	867,00	6.190,38	6.190,38
50	Saltele grădiniță	68	168,00	13.594,56	13.594,56
51	Frigider - sală primire hrană	1	2.120,00	2.522,80	2.522,80
52	Frigider - biberonerie	1	2.120,00	2.522,80	2.522,80
53	Masă și pânăuță - loc de joacă exterior	2	14.205,00	26.989,50	26.989,50
54	Tunel natural turba - loc de joacă exterior	2	4.160,00	7.904,00	7.904,00
55	Leapăn cuib - loc de joacă exterior	3	20.792,00	59.257,20	59.257,20
56	Structură multifuncțională cu turn, topogan, catsaratoare, bancuță și bara	2	14.870,00	29.740,00	29.740,00
57	Ansamblu de agilitate - loc de joacă exterior	1	37.900,00	37.900,00	37.900,00
58	Bancute simple - loc de joacă exterior	3	2.610,00	7.825,00	7.825,00
59	Set masă cu pânăute - loc de joacă exterior	6	6.460,00	38.760,00	38.760,00
60	Jucărie pe arc - Simplă	4	2.740,00	10.960,00	10.960,00
61	Structură multifuncțională cu foisor, cataratori și abac	2	13.705,00	27.410,00	27.410,00
62	Camăra IP 4 MP, lentilă 2,8mm	18,00	4.050,00	4.819,50	4.819,50
63	Camăra IP 4 MP, lentilă 2,8mm	12	180,00	2.570,40	2.570,40
64	Scaune gradinița	55	41,18	2.695,23	295,23
Total cu TVA (lei)					811.323,46

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



Obiectiv: CONSTRUIRE GRADINITA - CRESA SI IMPREJMUIRE

OBIECTE DE INVENTAR

Nr.Crt	Denumire	Cantitate	Preț unitar lei / UM	Preț cu TVA	Valoare (lei)
1	Birou din Pal întreținere	1	861,00	1.021,59	1.024,59
2	Scaun birou - sală întreținere	1	719,00	855,61	855,61
3	Scaune suplimentare birou	2	257,00	611,66	611,66
4	Scaun - cabinet medical	1	719,00	855,61	855,61
5	Birou cu sertare - cabinet medical	1	1.211,00	1.441,09	1.441,09
6	Cuier - cabinet medical	1	258,00	307,02	307,02
7	Pat tratament - cabine medical	1	1.091,00	1.298,29	1.298,29
8	Raft depozitare	1	484,00	575,96	575,96
9	Raft depozitare	1	644,00	766,36	766,36
10	Rafturi depozitare biberonerie	1	1.180,00	1.404,20	1.404,20
11	Rafturi depozitare biberonerie	2	484,00	1.151,92	1.151,92
12	Raft depozitare lenjerii curate	1	484,00	575,96	575,96
13	Raft depozitare lenjerii curate	1	644,00	766,36	766,36
14	Raft depozitare lenjerii curate	1	644,00	766,36	766,36
15	Raft depozitare lenjerii murdare	2	484,00	1.151,92	1.151,92
16	Raft depozitare lenjerii murdare	2	644,00	1.532,72	1.532,72
17	Oglindă	1	138,00	164,22	164,22
18	Oglindă	11	92,00	1.204,28	1.204,28
19	Partițe Wc hpl	3	510,00	1.820,70	1.820,70
20	Portprosoape	7	70,00	583,10	583,10
21	Oglindă	2	120,00	285,60	285,60
22	Oglindă	2	70,00	166,60	166,60
23	Oglindă	2	120,00	285,60	285,60
24	Portprosoape	2	70,00	166,60	166,60
25	Oglindă	4	92,00	437,92	437,92
26	Partițe Wc hpl	1	850,00	1.011,50	1.011,50
27	Portprosoape	3	70,00	249,90	249,90
28	Corp depozitare - sală ședințe	1	1.530,00	1.820,70	1.820,70
29	Cuier - sală izolare	1	258,00	307,02	307,02
30	Pat - sală izolare	2	525,00	1.249,50	1.249,50
31	Birou - sală manager	1	1.211,00	1.441,09	1.441,09
32	Scaun - sală manager	1	719,00	855,61	855,61
33	Masă creșă reglabilă	3	198,00	706,86	706,86
34	Masă creșă reglabilă	6	198,00	1.413,72	1.413,72
35	Oglindă	3	92,00	328,44	328,44
36	Panou motricitate	3	408,00	1.456,56	1.456,56
37	Dulap montat pe perete - sală mese	1	1.200,00	1.428,00	1.428,00
38	Bancuță - sala vestiar	1	800,00	952,00	952,00
39	Pouf pentru încălzire - vestiare	2	200,00	476,00	476,00
40	Mașină de spălat vase - personal didactic	1	1.450,00	1.725,50	1.725,50
41	Mașină de spălat vase - personal didactic	1	1.450,00	1.725,50	1.725,50
42	Mașină de spălat vase - sală primire hrana	1	1.450,00	1.725,50	1.725,50
43	Pilită inducție - biberonerie	1	1.200,00	1.428,00	1.428,00
44	Doza conexiune pentru camere	18	33,00	706,86	706,86
45	Doza conexiune pentru camere	12	34,00	485,52	485,52
46	NVR 4 k SERIA Easy	1	930,00	1.106,70	1.106,70
47	Hard disk 6TB	3	578,00	2.063,46	2.063,46
48	Switch 16 porturi	2	480,00	1.142,40	1.142,40
49	Sursă neîntreruptibilă	1	1.537,00	1.829,03	1.829,03
50	Rack perete	1	325,00	386,75	386,75
51	Scaun gradinita	20	41,18	980,08	980,08
52	Scaune gradinita	20	63,87	1.520,11	1.520,11
53	Scaune gradinita	20	48,74	1.160,01	1.160,01
Total cu TVA (lei)					51.882,57

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL/MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

