

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.188/2025

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Rizoiu Maria Alexandra, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76147 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 20, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.06.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Rizoiu Maria Alexandra, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76147 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 20, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției;

Având în vedere:

- Cererea nr. 43281/05.06.2025 prin care soții Neag Vasile și Neag Andreea-Maria solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei nr. 20, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;
- H.C.L. nr. 113/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei RIZOIU Maria Alexandra, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 20, înscris în C.F. nr. 76147 Sebeș, cad. 76147, deținut de aceasta în folosință gratuită;
- Contract de vânzare autentificat la Notar public Beldean Violeta, Încheiere de autentificare nr. 1838 din 05.06.2025;
- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Neag Vasile și Neag Andreea-Maria;
- Certificat de căsătorie seria CY nr. 616292,
- Extras C.F. nr. 76147 Sebeș, neutilizabil;
- Set planșe foto;
- Referatul de aprobare nr.47432/24.06.2025 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr.47434/24.06.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.47437/24.06.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.513/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 76147 Sebeș, nr. cad. 76147 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 20, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003 beneficiarei Rizoiu Maria - Alexandra.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 76147 Sebeș în favoarea soților Neag Vasile și Neag Andreea-Maria pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023, 2024, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soților Neag Vasile și Neag Andreea-Maria în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic și Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dlui. Rizoiu Maria-Alexandra, mun. Sebeș, str. Cloșca, nr. 6, jud. Alba;
- Dlui. Neag Vasile, mun. Sebeș, str. Cloșca, nr. 5, jud. Alba.

Sebeș la 24.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotriva	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament