

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.178/2025

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Larisa Maria, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.06.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Larisa Maria, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției;

Având în vedere:

- Cererea nr. 35619/27.05.2025 prin care soții Monescu Elena-Marcela și Monescu Dan-Ilie solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei nr. 1, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- Declarația de consimțământ;

- H.C.L. nr. 117/2025 privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei STOICA Maria Larisa, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, cad. 76145;

- Contract de vânzare autentificat la Notar public Elena Teodorescu – Alba Iulia, cu Încheiere de autentificare nr. 1927 din 27.05.2025;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Monescu Elena Marcela și Monescu Dan Ilie;

- Certificat de căsătorie seria CE nr. 725642,

- Extras C.F. nr. 76145 Sebeș, neutilizabil;

- Set planșe foto;

- Referatul de aprobare nr.43638/10.06.2025 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.43644/10.06.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.489/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, nr. cad. 76145 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003 beneficiarei Stoica Maria Larisa.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș în favoarea soților Monescu Elena-Marcela și Monescu Dan-Ilie pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023, 2024, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Monescu Elena-Marcela și Monescu Dan-Ilie în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș;

- Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dlui. Stoica Maria Larisa , mun. Sebeș, str. Macului, nr. 27, jud. Alba;
- Dlui. Monescu Elena Marcela, mun. Alba Iulia, str. Simion Balint, nr. 7, jud. Alba.

Sebeş la 24.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. OM/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.