

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.177/2025

**privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului situat în
Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, înscris în CF nr. 85455 Sebeș,
în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C8 și C9**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.06.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, înscris în CF nr. 85455 Sebeș, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C8 și C9;

Având în vedere:

- Raportul de expertiză tehnică nr. 76.56/2025 întocmit de către expert tehnic ing. Șerbu Sorin Inocențiu, în vederea demolării clădirilor C1, C8 și C9 înscrise în CF 85455 Sebeș, aparținând Liceul Tehnologic Sebeș din Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B;

- CF nr. 85455 Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 7/2365/28.01.2004;

- Autorizația de construire nr. 47/08.03.2022;

- Certificatul de urbanism nr. 18/19.01.2024;

- H.C.L. nr. 270/2024 privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Liceu Tehnologic Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2, jud. Alba, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” și darea în administrarea acestui imobil în favoarea Liceului Tehnologic Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.45090/16.06.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.45093/16.06.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.483/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.488/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

- Ordinului nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ;

- Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de expertiză tehnică nr. 76.56/2025 elaborat de către expert tehnic ing. Șerbu Sorin Inocențiu, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C8 și C9, înscrise în CF nr. 85455 Sebeș, Liceul Tehnologic Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă propunerea schimbării destinației parte din imobilul situat în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, înscris în CF nr. 85455 Sebeș, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C8 și C9, terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a Liceul Tehnologic Sebeș.

Art.3. Schimbarea de destinație a imobilului menționat la art. 2 se face după obținerea avizului conform al Ministerului Educației, urmând ca după finalizarea lucrărilor de demolare terenul să rămână în domeniul public al Municipiului Sebeș, făcând parte din baza materială a Liceul Tehnologic Sebeș.

Art.4. Activitatea didactică se desfășoară în noua clădire, finalizată și dată în administrarea Liceului Tehnologic Sebeș, la începutul anului școlar 2024-2025, prin H.C.L. nr. 270/2024.

Art.5. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, prevederile H.C.L. nr. 134/2024 și H.C.L. nr.142/2024 își încetează valabilitatea.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Liceului Tehnologic Sebeș, str. Viilor, nr. 2B;
- Inspectoratului Școlar Județean Alba, str. Gabriel Bethlen, nr. 7;
- Ministerului Educației, str. General Berthelot, nr. 28-30, Sector 1, București.

Sebeș la 24.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



2 ex. OM/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

FOAIE DE CAPA7

Denumirea lucrarii : **EXPERTIZA TEHNICA**
„DEMOLARECONSTRUCTII EXISTENTE C1,C8,C9 INSCRISE IN CF 85455
SEBES, SISTEMATIZARE CURTE SI REPARATII/RECONFIGURARE
IMPREJMUIRE”

Amplasament : JUD. ALBA,MUNICIPIUL SEBES, STR.VIILOR,NR.2B

Expertiza numar : 76.56/2025

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES

Data elaborarii : 2025

COLECTIV DE ELABORARE

EXPERT TEHNIC ATESTAT REZISTENTA SI STABILITATE
ING. ȘERBU SORIN INOCENȚIU



EXPERT TEHNIC: ing. ȘERBU SORIN INOCENȚIU

Autorizație MDLPL nr.07639

SIBIU str. Andrei Mureșanu nr.33

Telefon mobil.0744-566553

76.56/ 2025



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

1. Motivul efectuării expertizei.

1.1 Beneficiarul dorește, cf. LEGII NR. 10/95 și HG 272/94, HG 444/2014 și HG 343/2017 privind intervențiile la construcțiile existente-

Demolare construcții existente C1, C8, C9, înscrise în CF 85455 Sebes, sistematizare curte și reparații / reconfigurare împrejurimi

1.2 Conform legii 10/1995, art. 18, al. 2, precum și completările aduse de legea 177/2015, art. 10, al. 2, orice intervenție se face în baza unei expertize tehnice, iar conform art. 22, pct. b), orice investiție trebuie să respecte sistemul calitatii în construcție, prin realizarea construcțiilor de calitate corespunzătoare și exploatării lor în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora și a mediului înconjurător. În conformitate cu prevederile din legea 10/1995, în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea nivelului de satisfacere a cerințelor esențiale, prevăzute la art. 5, modificat de Legea 177/2015, la art. 2 privind calitatea în construcții și în special "rezistența mecanică și stabilitatea" și "siguranța în exploatare", se va expertiza etnic clădirea pe baza examinării ei nemijlocite, în conformitate cu documentația pusă la dispoziție de beneficiar și a unei inspecții limitate asupra clădirii. Prezenta expertiză tehnică analizează nivelul și realizarea cerințelor esențiale de calitate la construcția ce se modifică și dispune măsurile ce trebuie luate pentru îndeplinirea cerințelor beneficiarului.

2. Date informative.

2.1 Denumire proiect: **Demolare construcții existente C1, C8, C9, înscrise în CF 85455 Sebes, sistematizare curte și reparații / reconfigurare împrejurimi**

2.2 Locație: **Mun. Sebes, Str. Viilor, Nr. 2B, Jud. Alba**

2.3 Beneficiar: **Primăria Municipiului Sebes**

2.4 Faza de proiectare: **DTAD**

3. Expertiza tehnica se bazeaza pe urmatoarele date:

3.1. Expertiza s-a realizat avand in vedere prevederile legislatiei privind calitatea in constructii

- Legea 10/1995 legea calitatii in constructii;
- Legea 177/2015 legea pentru modificarea si completarea legii nr. 10/1995, privind calitatea in constructii;
- HGR nr. 925/1995 regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei si a constructiei;
- HGR nr. 766/1997 regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarii constructiilor

3.2. Incadrare constructie in grupe, clase, categorii si zona seismica.

Bibliografie, NORMATIVE

- Cf. cod de proiectare "Evaluarea actiunii zapezii CR 1-1-3/2012
- Cf. cod de proiectare „Evaluarea actiunii vintului CR1-1-4-2012
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismica-Prevederi de proiectare pentru cladirile existente
- P100-3/2019 Cod de proiectare seismica-Prevederi pt. evaluarea seismica a cladirilor existente
- SR EN 1991-1-1:2004-NA-2006 Actiuni in constructii
- SR EN 1992-1-1:2004-NB-2008 Constructii civile si industriale, calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimit
- ORD. MDRP nr. 2465/08.08.2013 privind valabilitatea codului P100-1/2013 la evaluarea cladirilor existente
- CR0-2012 Cod de proiectare-Bazele proiectarii structurilor in c-tii
- CR6-2013 Cod de proiectare pt. structuri din zidarie
- NP019-1997 Ghid pentru calculul la stari limita a elementelor structurale din lemn
- NP005-2003 Cod de proiectare a structurilor din lemn
- NP012-2010 Normativ de practica pt. lucrarile din beton, cofraje, armature
- NP 112-14 Normativ pt. proiectarea structurilor de fundare directa

4. Baza documentara a elaborarii expertizei.

- 4.1 Investigarea vizuala a constructiei
- 4.2 Sondaje locale si izolate deschise dupa caz, daca se impun
- 4.3 Studiu geotehnic
- 4.4 Proiectul cu solutiile propuse
- 4.5 Legislatia specifica si normele in vigoare

5.2. Municipiul Sebes se afla in zona de intensitate seismica de gr. 7 cu o perioada de revenire la minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.

Conform normativului P100-1/2013, normativ ce este actualmente in vigoare, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand I.M.R. = 225 ani, este $a_g = 0,10 g$ si perioada de control (colt) $T_c = 0,7$ secunde

Conform codului de proiectare CR1-1-3/2012, greutatea de referinta a stratului de zapada avand I.M.R. = 50 ani $s_k = 2 kN/mp$ (200 daN/mp).



Conform codului de proiectare **CRI-1-4/2012**, presiunea de referinta a vantului $p_v = 0.4 \text{ kPa} (40 \text{ daN/mp})$.

6.Descrierea constructiilor:

- 6.1.Constructiile-** C1-S+P+2E cu functiunea -constructie administrativ social culturala
C8-P cu functiunea –anexa-cabina de paza
C9-P cu functiunea –anexa-cabina de paza

6.2.Date despre structura de rezistenta

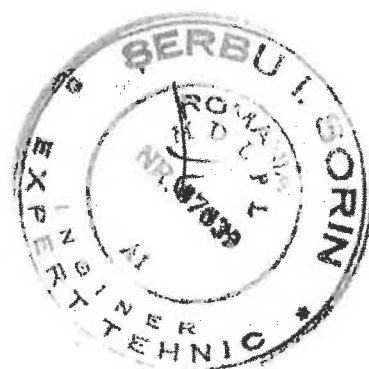
Pe baza putinelor documentatii existente si a observatiilor de pe amplasament se constata urmatoarea structura de rezistenta:

Infrastructura:

- fundatii continui din lespezi de piatra si caramida- C1
- fundatii continui din caramida-C8,C9

Suprastructura:

- zidarie portanta C1, C8, C9;
- invelitoare tigla



6.3.Stadiul fizic,degradari si avarii

Constructia C9 s-au desfiintat prin auto demolare

In urma examinarii cladirilor C1,C8, s-au constatat urmatoarele deficiente majore :

- comportarea in timp: **NESATISFACATOR**

-starea tehnica: **NESATISFACATOR**

- uzura cladirii: **MAJORA**

6.4 Infrastructurile sunt realizate din lespezi de piatra si caramida, nefiind incastrata minim in teren.

Prezinta tasari inegale care a determinat aparitia fisurilor deschise alarmante

6.2 Suprastructurile este realizata din caramida neomogena ce tinde sa se macine

6.3 Liantul dintre piatra si piatra, caramida si caramida nu-si mai joaca rolul de legatura

6.4 Diafragmele din caramida prezinta fisuri alarmante nefiind confinate(fara simburi la intersectiile de diafragme)

6.5 Planseele neavind centuri perimetrare, nu-si mai joaca rolul de saibe orizontale

6.6 Sarpantele si-au pierdut din planitate tinzind sa se prabuseasca

Corp CI

-cladire care prezinta un pericol major pentru siguranta publica in cazul prabusirii sau avarierii grave cum este si cazul corpului C1,scoli,licee

-pereti structurali din zidarie ;

-, „C”-constructii cu importanta normala

-Clasa de importanta si de expunere la cutremur: $-IV(y_1=0,8)$

-pereti structurali din zidarie ;

-, „D”-constructii cu importanta redusa

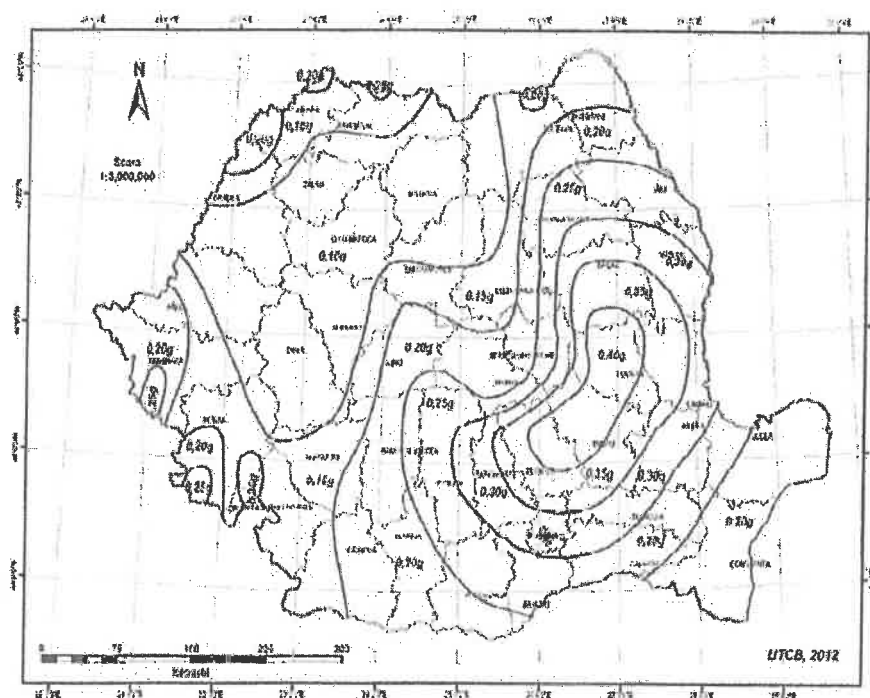


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_T cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



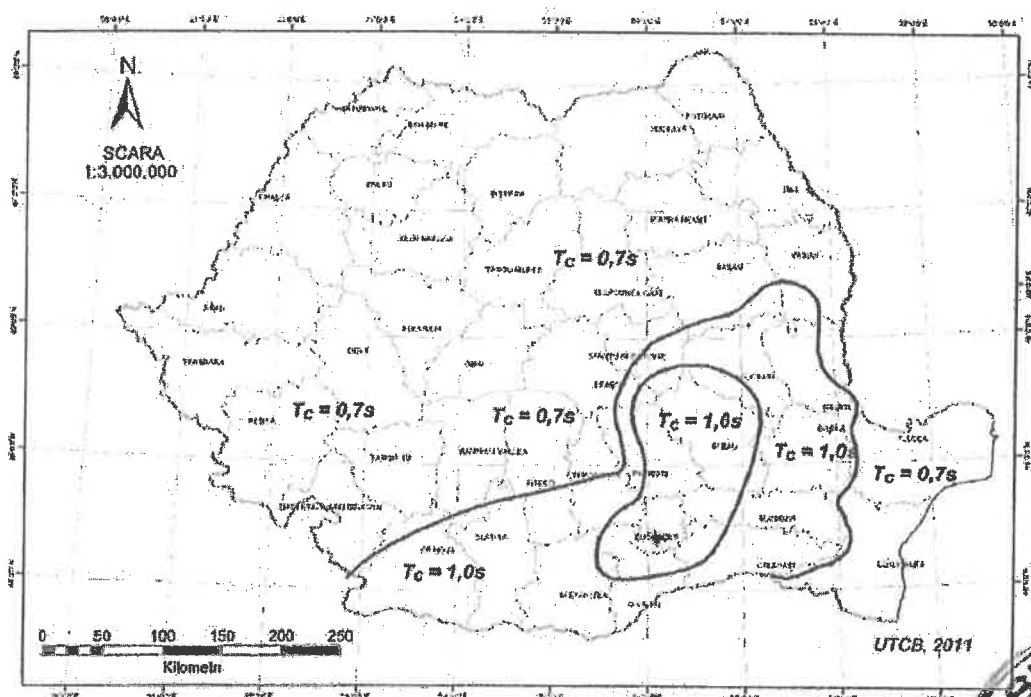
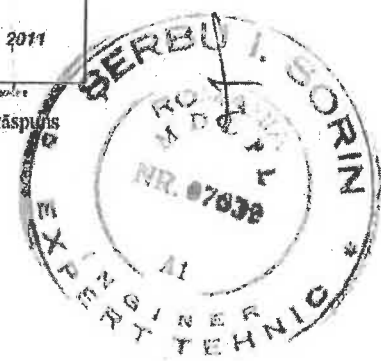


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns



8. METODOLOGIA DE NIVEL 2a DE EVALUARE PENTRU CLADIREA C1,C8

Fara avarii	70	70	70	30	30	30
Usoare	65	60	50	25	20	15
Importante	50	45	35	20	15	10
Grave	30	25	15	15	10	5

$$R1 = \frac{\sum_{i=1}^{11} P_i}{495} = 30$$

$$R2 = \frac{A_v + A_h}{100} = 40$$

Scap

$$R3 = \frac{\quad}{S_{nec}} = 0,30$$

Incadrarea, orientativa, a cladirii in clasa de risc pe baza coeficientului R3

Coeficient R3	< 0,4	0,4 ÷ 0,6	0,6 ÷ 1,0	> 1,0
Clasa de risc	I	II	III	IV

CLASA DE RISC I

REZISTENTA UNITARA DE PROIECTARE LA COMPRESIUNE A ZIDARIEI

$$F_d = m_z \frac{f_k}{\gamma_M} = 1 \frac{4,3 \times 1,1}{2,5} = 1,89 \text{ N/mm}^2$$

REZISTENTA UNITARA DE PROIECTARE A ZIDARIEI LA FORFECARE IN ROST ORIZONTAL

$$f_{vd} = m_z \frac{f_{vk}}{\gamma_M} = 1 \frac{0,371}{2,5} = 0,15 \text{ N/mm}^2$$



REZISTENȚELE UNITARE DE PROIECTARE LA ÎNTINDERE DIN ÎNCOVIERE PERPENDICULAR PE PLANUL ZIDARIEI

$$f_{xd1} = m_z \frac{f_{xkl}}{\gamma_M} = 1 \frac{0,24}{2,5} = 0,096 \text{ N/mm}^2$$

BREVIAR DE CALCUL EXPERTIZA TEHNICA

1.1 Incarcari gravitationale la nivelul planseului

-sarcina utila cf SR EN 1991-1-1 $p_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$

-actiunea zapezii (CR 1-1-3/2012)

$$p_z = 0,5 \times 0,8 \times 1,6 = 0,64 \text{ kN/m}^2$$

-actiunea din vint (CR 1-1-4-2012)

$$p_v = 0,84 \times 1,6 \times 0,8 \times 30 = 32,3 \text{ kN/m}^2$$

-zidarie

$$g_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$$

DETERMINARE INDICATOR CANTITATIV „R3

R3 –care exprima capacitatea de rezistenta a constructiei

$$R3 = F_{bcap} / F_b$$

F_{bca}- s-a obtinut prin programul de calcul

Determinarea sollicitarilor orizontale

$$F_b = v S_d(T1) m \lambda$$

Unde;

F_b –fota taietoare de baza necesara pt. calculul linear elastic

Y-factor de importanta al constructiei=1,2 –C1 si=0,8-C8

S_d(T1)-ordonata spectrului de raspuns de proiectare corespunzatoare perioadei fundamentale

m-masa totala a cladirii

λ-factor de corectie care tine seama de contributia modului propriu fundamental=1,2 (cladire de clasa II de importanta- C1) si 0,8(cladire de clasa IV de importanta-C8)

$$S_d(T1) = a_g \beta / q$$

T1-perioada proprie fundamentala de vibratie a cladirii

a_g-acceleratia terenului

β-factorul de amplificare dinamica maxima a acceleratiei orizontale a terenului

Raport incercari pe materiale:

-echiv SCLEROMETRIE caramida

C20

-sclerometrie MORTAR DE VAR

M10

-penetrometrie MORTAR

R_c=1,4MPa

-ULTRASUNETE CARAMIDA CPP-CROSS WAVE-R_c=4MPa

-forfecare MORTAR

=0,10N/mm²



9. CONCLUZII FINALE

Se va desfiinta prin demolare manuala constructiile C1 si C8

Lucrarile de demolare

Se vor face in ordinea inversa a construirii

Se vor desface sarpanta, grinzile de lemn si planseul fiecarui nivel;

Se va desface tencuiala de pe zidurile fiecarui nivel al fiecarui corp;

In cazul in care structurile vecine pot fi afectate se impune consolidarea lor, inainte de demolarea in totalitate a zonei din imediata vecinatate

-Lucrarile propuse de desfiintare prin demolare vor respecta urmatoarele normative: O.U. 78/2000, HG1061/2008, HG856/2002, NP035/99, GE022/97 si prin aplicarea lor nu se afecteaza structura constructiilor invecinate.

REPARATIILE SI CONSOLIDARILE SUNT INEFICIENTE, NEPUTINDU-SE REALIZA MINIMA INTIMITATE CU MATERIALELE DEGRADATE EXISTENTE LA CONSTRUCTIILE EXPERTIZATE, SE RECOMANDA DEMOLAREA IN TOTALITATE SI REALIZAREA UNEI NOI INFRASTRUCTURI SI SUPRASTRUCTURI SANATOASE SI CARE SA RESPECTE NORMATIVELE SEISMICE ACTUALE

-Se propune emiterea autorizatiei de desfiintare de catre Primaria Municipiului Sebes, pentru lucrarile expuse mai sus.

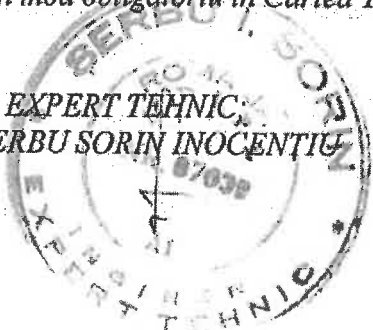
-Executia se va face pe baza unui proiect intocmit la fazele DTAD, proiect ce va fi vizate conform normelor in vigoare.

- In timpul demolarii se vor respecta toate normele si normativele tehnice in vigoare si orice neconcordanta cu prezenta expertiza tehnica va fi adusa in mod obligatoriu si urgent la cunostinta proiectantului de structuri, executantului si expertului tehnic, in caz contrar beneficiarul ramine direct raspunzator de evenimentele nedorite ce ar putea sa apara.

-Se va convoca comisia de receptie si se vor receptiona toate lucrarile si documentele care au stat la baza executiei cf. cf. HG 273/94, HG444/2014, HG 343/2017 definitivandu-se Cartea Tehnica a Constructiilor, urmind ca prezenta expertiza sa fie completata cu toate datele care sa ateste starea tehnica reala si finala in urma interventiilor.

-Prezenta expertiza se va introduce in mod obligatoriu in Cartea Tehnica a Constructiilor.

EXPERT TEHNIC
ING. ȘERBU SORIN INOCENȚIU



CARTE FUNCİARĂ NR. 85455
COPIE

Carte Funciară Nr. 85455 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str VIILOR, Nr. 2B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85455	6.327	Teren împrejmuit; împrejmuire cu gard din beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85455-C1	Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str VIILOR, Nr. 2B	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:945 mp; Cladire, S+P+2, avand 125 incaperi, fundatii continue de beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.
A1.2	85455-C2	-	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:367 mp; Cladire, S+P+1, avand 31 incaperi, fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla.
A1.3	85455-C3	-	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Cladire, Grup sanitar, P, avand 3 incaperi, fundatii contiune din beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.
A1.4	85455-C4	-	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Centrala termica, P, 1 incapere, fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.
A1.5	85455-C5	-	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Cladire garaje, P, avand 3 incaperi, fundatii contiune de beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.
A1.6	85455-C6	-	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Magazie, P, 1 incapere, din lemn.
A1.7	85455-C7	Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str VIILOR, Nr. 2B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Statie gaz, P, avand 1 incapere, fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpata de lemn, invelitoare din tigla.
A1.8	85455-C8	Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str VIILOR, Nr. 2B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Cabina paza, P, avand 1 incapere, fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.
A1.9	85455-C9	Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str VIILOR, Nr. 2B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cabina paza, P, avand 1 incapere, fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3771 / 28/03/2018		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 56, din 29/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 85455 a fost identificat cu nr. top. 2471 transcris din CF 72447 Sebeș provenită din conversia de pe hârtie a CF 5061 Sebeș și cu nr. top. 2474 transcris din CF 72502 Sebeș provenită din conversia de pe hârtie a CF 5061 Sebeș.	A1, A1.1, A1.7, A1.8, A1.9 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- act - Hotărârea nr. 412/2008 emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș, cu încheierea nr. 12618/18.12.2008, dobândit prin Lege, cota actuala 457/6327, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ	A1 / B.6, B.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- act - Hotărârea nr. 412/2008 emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș, cu încheierea nr. 12618/18.12.2008., dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8 / B.7
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 72447 Sebeș și din CF 72502 Sebeș, cu încheierea nr. 12618/18.12.2008.		

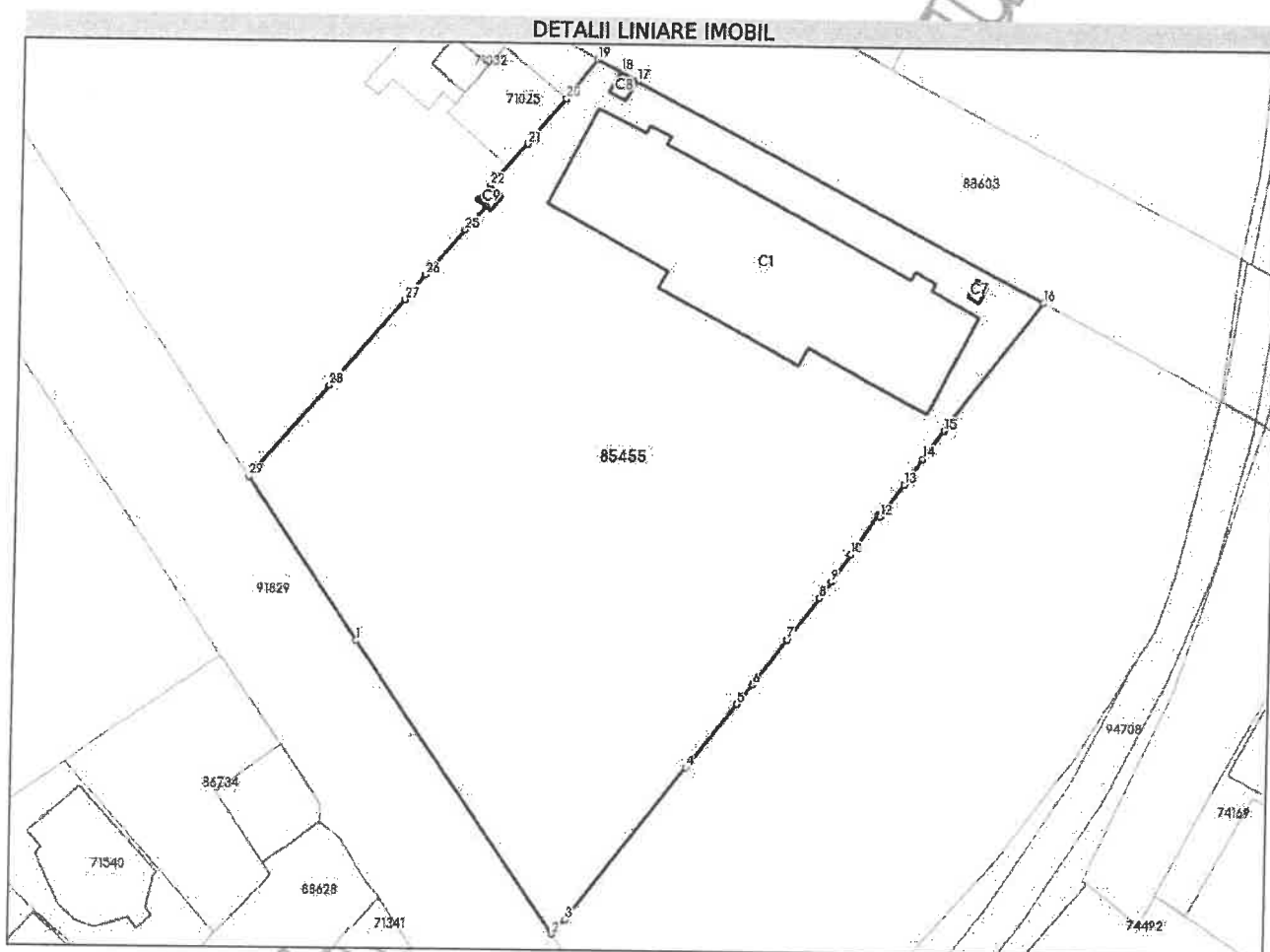
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- act - Hotărârea nr. 412/2008 emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș, cu încheierea nr. 12618/18.12.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ	A1.6, A1.9 / B.9
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- act - Hotărârea nr. 412/2008 emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș, cu încheierea nr. 12618/18.12.2008 1) GRUP ȘCOLAR INDUSTRIAL SEBEȘ 2) LICEUL TEHNOLOGIC SEBEȘ	A1, A1.1, A1.7, A1.8, A1.9 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 / B.10
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5870/6327, cota initiala 5870/6327 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	A1.1, A1.7, A1.8 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 457/6327, cota initiala 457/6327 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	A1 / B.11
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	A1.9 A1.6 / B.11
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 109/2012, din 27/04/2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 255/2012, din 27/09/2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 7908/G/SJ/2012, din 27/04/2012 emis de Instituția Prefectului - Județul Alba; Act Administrativ nr. 11063/G/SJ/2012, din 20/06/2012 emis de Instituția Prefectului - Județul Alba;		
B10	Se schimbă denumirea beneficiarului dreptului de administrare de sub B5.1 din: "Grup Școlae Industrial Sebeș" în "Liceul Tehnologic Silviu Cărpinișianu Sebeș" și apoi în "Liceul Tehnologic Sebeș"	A1, A1.1, A1.7, A1.8, A1.9 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
9565 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 134, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B11	Se justifică înscrierea provizorie de sub B8 și B9	A1, A1.1, A1.7, A1.8, A1.9 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
32772 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 83465, din 07/12/2023 emis de Primăria Municipiului Sebeș;		
B12	Se notează radierea construcțiilor de sub A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 și A1.6.	A1, A1.1, A1.7, A1.8, A1.9 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
33944 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 33758, din 20/12/2023 emis de OCPI ALBA-SERVICIUL CADASTRU;		
B13	Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru Avrămuț Adriana, având atribuite numerele cadastrale noi 100242 și 100243 în dosar nr. 33758/20.12.2023	A1, A1.1, A1.7, A1.8, A1.9
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85455	6.327	împrejmuire cu gard din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.327	-	-	2471, 2474	

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85455-C1	construcții administrative și social culturale	945	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:945 mp; Cladire, S+P+2, avand 125 incaperi, fundatii continue de beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.
A1.2	85455-C2	construcții administrative și social culturale	367	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:367 mp; Cladire, S+P+1, avand 31 incaperi, fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla.
A1.3	85455-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Cladire, Grup sanitar, P, avand 3 incaperi, fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.
A1.4	85455-C4	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Centrala termica, P, 1 incapere, fundatii continue din beton, zidarie caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	85455-C5	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; Clădire garaje, P. având 3 încăperi, fundații continue de beton, zidărie caramida, șarpanta de lemn, învelitoare din țigla.
A1.6	85455-C6	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Magazie, P. 1 încăpere, din lemn.
A1.7	85455-C7	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stație gaz, P. având 1 încăpere, fundații continue din beton, zidărie caramida, șarpanta de lemn, învelitoare din țigla.
A1.8	85455-C8	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; Cabina paza, P. având 1 încăpere, fundații continue din beton, zidărie caramida, șarpanta de lemn, învelitoare din țigla.
A1.9	85455-C9	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; Cabina paza, P. având 1 încăpere, fundații continue din beton, zidărie caramida, șarpanta de lemn, învelitoare din țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.474	2	3	2.656
3	4	26.211	4	5	11.036
5	6	3.39	6	7	7.785
7	8	7.186	8	9	2.727
9	10	4.558	10	11	6.453
11	12	0.296	12	13	5.453
13	14	4.272	14	15	4.744
15	16	21.79	16	17	63.178
17	18	2.462	18	19	3.584
19	20	6.795	20	21	8.003
21	22	7.623	22	23	2.481
23	24	1.463	24	25	4.323
25	26	8.06	26	27	4.32
27	28	15.489	28	29	16.481
29	1	26.856			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
PRIMĂRIA
NR. 365 / 28.01.2004

CONTRACT DE ADMINISTRARE
NR. 7/2004

Incheiat intre:

Consiliul Local al municipiului Sebes, cu sediul in Sebes, str. Piata Primăriei, nr.1, jud. Alba, reprezentat prin prof. Adrian Alexandru Dăncilă - PRIMAR, in calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor ce apartin domeniului public si privat al municipiului Sebes,

Si
GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL....., cu sediul in SEBES, str....., nr....., jud. Alba, reprezentata prin DENA VALE VALENTIN director, in calitate de administrator al bunurilor prevăzute in anexa la prezentul contract,

Avand in vedere HCL nr.365/2003;

S-a incheiat astăzi 28.01.2004 prezentul contract de administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1- Obiectul contractului il constituie administrarea si exploatarea imobilelor – terenuri si cladiri, prevăzute in anexa la prezentul contract.

Art.1.2- Imobilele date in administrare fac parte din domeniul public al municipiului Sebes, conform HGR nr.974/2002.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1 - Termenul de dare in administrare este permanent

III. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

1. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.3.1.1 - Administratorul este obligat să exploateze imobilele primite în administrare, în regim de continuitate.

Art.3.1.2 - Administratorul garantează ca imobilele prevăzute în anexa la prezentul contract vor fi menținute în bună stare și nu li se va schimba destinația. În acest sens, nu va permite sau nu va face nimic pentru a le deteriora, cu excepția uzurii normale.

Art.3.1.3 - Administratorul este obligat să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații a bunurilor ce fac obiectul contractului.

Art.3.1.4 - În cazul deteriorării imobilelor ce formează obiectul acestui contract, din culpa administratorului, acesta va despăgubi Consiliul Local, în raport cu valoarea acestora.

Art.3.1.5 - Administratorul este obligat să păstreze destinația imobilelor, schimbarea acesteia realizându-se numai în conformitate cu prevederile pct.4 din OUG nr.30/2000.

Art.3.1.6 - Administratorul are obligația să prezinte ori de câte ori se solicită de către Consiliul Local, situația economico - financiară, stadiul realizării investițiilor, precum și alte documentații solicitate. În acest sens, are obligația să înregistreze în evidențele sale contabile imobilele primite în administrare și să prezinte situația acestora, respectiv evidența lor, ori de câte ori i se solicită, conform legislației în vigoare.

Art.3.1.6 - Administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, sanitară, protecția muncii, protecția împotriva incendiilor)

2. OBLIGATIILE CONSILIULUI LOCAL

Art.3.2.1 – Consiliul Local are obligația de a preda imobilele administratorului, pe bază de protocol de predare - primire.

Art.3.2.2 – Consiliul Local se obligă să se abțină de la orice acțiune care ar avea drept consecință tulburarea folosinței liniștite a administratorului asupra imobilelor date în administrare.

Art.3.2.3 – Consiliul Local este obligat să asigure fondurile necesare întreținerii și reparației imobilelor date în administrare, conform legislației în vigoare.

Art.3.2.4 – Consiliul Local este obligat să verifice modul de folosire a fondurilor destinate realizării lucrărilor de reparații, întreținere și modernizare, finanțate din surse asigurate din bugetul local.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.4.1 - Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legislației în vigoare. Forța majoră apără de răspundere potrivit prevederilor Codului civil.

V. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.5.1 - Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6.1 - Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:

- a) în cazul neîndeplinirii de către oricare din părți a uneia sau mai multor obligații asumate prin contract;
- b) prin acordul de voință al părților contractante;

VII. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.7.1 - Administratorul nu poate cesiona prezentul contract.

VIII. CLAUZE FINALE

Art.8.1 - Clădirile sau o parte din acestea și terenurile aferente dacă nu sunt de strictă necesitate desfășurării procesului de învățământ, pot fi închiriate de către administrator pe o perioadă determinată, în condițiile legii. Taxa minimă de pornire a licitației se stabilește prin hotărâre a Consiliului local Sebes.

Art.8.2 – Consiliul Local își rezervă dreptul de a verifica modul de exploatare și întreținere de către administrator a imobilelor date în administrare.

Art.8.3 - Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

Art.8.4 - La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, libere de orice sarcini,

imobilele ce constituie obiectul contractului, inclusiv investițiile realizate la acestea.

Art.8.5 - Prin semnarea contractului, administratorul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de către Consiliul Local și le acceptă integral.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, astăzi. 28.01.2014....

Consiliul Local al municipiului Sebes

GRUPUL ȘCOLAR INDUSTRIAL

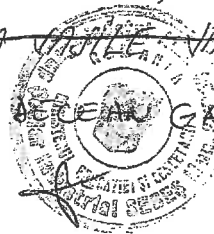
PRIMAR,
Prof. Adrian Alexandru Dăncilă

CONSILIER JURIDIC,
Jr. Daniela Stancu



DIRECTOR,

~~BENTA CASILE VALENTIN~~
prof. DECEANU GABRIEL



COD ÎNCADRARE	IMOBIL	DESCRIEREA IMOBILULUI	ANUL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (Lei)	PROPRIETARUL IMOBILULUI
1.6.2.	Cladire Centrul Scolar Special Corp A Sebes	Cladire situata in Sebes, str.Viiilor, nr.2, regim de inaltime S+P+2, avand 125 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 945,35 mp. Suprafata utila 2646.98 mp. Vecini: E- proprietate privata, V- propr. privata, N- str. Viiilor, S- str.Drumul Sibiului. Suprafata totala teren 5870 mp.	1952- partial 1987- total	5.454.094.870	Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de lege din 1946 . Ministerul Sanatatii si Precaderilor Sociale Bucuresti, Scoala Tehnica Speciala de Contabilitate nr. 12 Sebes, drept de folosinta cu titlu drept schimb si lege din 1958. Prin H.C.L. 28/1999 s-a retras dreptul de folosinta al Ministerului Sanatatii si Prevederilo Sociale Bucuresti, Sc. Tehnica Speciala nr.12 Sebes si s-a acordat dreptul de folosinta in favoarea Centrului Scolar Special Sebes. C.F.5061, nr.top.2471,2474. O.U.G. 30/2000
1.6.2.	Cladire Centrul Scolar Special Corp B Sebes	Cladire situata in Sebes, str.Viiilor, nr.2, regim de inaltime S+P1, avand 31 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 375,54mp. Suprafata utila 3025 mp.Vecini: E- proprietate privata, V- proprietate privata, N- str. Viiilor, S- str.Dr.Sibiului	1984	2.011.519.280	Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de lege din 1946. Drept de folosinta Centrul Scolar Special Sebes. C.F.5061, nr.top.2471,2474. O.U.G. 30/2000
1.6.2.	Cladire Centrul Scolar Special Corp C Sebes	Cladire situata in Sebes, str.Viiilor, nr.2, regim de inaltime P, avand 3 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 85,5 mp. Suprafata utila 68,4 mp.Vecini: E- proprietate privata, V- proprietate privata, N- str. Viiilor, S- str.Dr. Sibiului	1967	163.513.040	Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de lege din 1946. Drept de folosinta Centru Scolar Special Sebes. C.F.5061, nr.top.2471,2474. O.U.G. 30/2000
1.6.2.	Cladire Centrul Scolar Special Corp D Sebes	Cladire situata in Sebes, str.Viiilor, nr.2, regim de inaltime P, avand 3 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 38,90 mp. Suprafata utila 31,12 mp.Vecini: E- proprietate privata, V- proprietate privata, N- str. Viiilor, S- str.Dr.Sibiului	2000	24.000.000	Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de lege din 1946. Drept de folosinta Centrul Scolar Special Sebes. C.F.5061, nr.top.2471,2474. O.U.G. 30/2000

COD ÎNCADRARE	IMOBIL	DESCRIEREA IMOBILULUI	ANUL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (Lei)	PROPRIETARUL IMOBILULUI
1.6.2.	Cladire Centrală Școlară Specială Corp E, F Sebes	Cladire situată în Sebes, str. Viilor, nr.2, regim de înălțime P, având 2 incaperi. Sistem constructiv: fundații continue beton, zidărie cărămidă, sarpanta lemn, învelitoare tigla. Suprafata construită 13,00 mp. Suprafata utilă 10,4 mp. Vecini: E- proprietate privată, V- proprietate privată, N- str. Viilor, S- str. Dr. Sibiului	corp E- 1938, corp F- 1987	74.977.250	Proprietar Statul Român în cota de 1/1 parti cu titlu de lege din 1946. Drept de folosință Centrul Școlar Special Sebes. C.F.5061, nr.top.2471,2474. O.U.G. 30/2000
1.6.2.	Împrejmuiiri - Grup Școlar Industrial Sebes	Împrejmuiere situată în Sebes, str. Dorin Pavel, nr.2. Sistem constructiv: elevație beton, zidărie piatră, fier forjat. Suprafata totală teren 4328 mp.	1999	500.000.000	Dreptul de proprietate asupra imobilului se întabulează cu titlu de drept Tratatul de la Trianon (art. 191) în favoarea Statului Român. C.F.3763, nr.top. 2115/1/2,2116.O.U.G. 30/2000
1.6.2.	Corp Centrală Termică-Centrul Școlar Special Sebes	Cladire situată în Sebes, str. Viilor, nr.2, regim de înălțime P, având 1 incăperă. Sistem constructiv: fundații beton, zidărie cărămidă, sarpanta lemn, învelitoare tigla. Suprafata construită 60,20 mp. Suprafata utilă 42,14. Vecini: E- proprietate privată, V- proprietate privată, N- str. Viilor, S- str. Drumul Sibiului	1987	50.470.000.000	Proprietar Statul Român în cota de 1/1 parti cu titlu de lege din 1946. Drept de folosință Centrul Școlar Special Sebes. C.F.5061, nr.top.2471,2474. O.U.G. 30/2000
1.6.2.	Cladire Grup Școlar Industrial Sebes	Cladire situată în Sebes, str. Dorin Pavel, nr.2, regim de înălțime P+1, având 19 incaperi. Sistem constructiv fundații continue beton zidărie cărămidă, sarpanta lemn, învelitoare tigla. Suprafata construită 559,38mp. Suprafata utilă 783,13mp. Vecini: N- str. V.Frumoasei, S- Grădinița nr.2, E-str. D.Pavel, V-car tier Valea Frumoasei. Suprafata totală teren 4328 mp.	1999	12.104.265.000	Dreptul de proprietate asupra imobilului se întabulează cu titlu de drept prin Tratatul de la Trianon (art. 191) în favoarea Statului Român. Proprietar Orasul Sebes. C.F. 3763, nr.top.2115/1/2, 2116. O.U.G. 30/2000

ROMÂNIA

Județul Alba

Municipiul Sebeș

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. 47 din 08.03.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 47 din 08.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebeș prin primar Dorin Nistor, cu domiciliul²⁾ în localitatea Sebeș, cp. 515800, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731004, e-mail secretariat@primariasebes.ro, înregistrată la nr. 15352 din 03.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

³⁾ CONSTRUIRE CLĂDIRE LICEUL TEHNOLOGIC

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Str. Viilor, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, Carte funciară⁴⁾/ CF 85455, nr. topo. nr. Cad. 85455.
- lucrări în valoare⁵⁾ de 37.303.664,30 RON.
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 1040/2019 a fost elaborată de S.C. GREEN BUSINESS S.R.L., cu sediul în București, sectorul 6, c.p. 050578, str. Dezrobirii, nr. 45., respectiv de Emanoil Simona — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5173, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi;
7. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
8. să transporte la locurile special amenajate conform legislației în vigoare materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
9. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
13. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
14. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,
Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***),
Marius - Cosmin Miron
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____
(_____) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data de 20.02.2024 până la data de 20.02.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,
o altă autorizație de construire.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente**),
Primar DORIN NISTOR
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,
CRISTINA ELENA VLAD
(numele, prenumele și
semnătura)

Arhitect-șef***),
MARIUS COSMIN MIRON
(numele, prenumele și
semnătura)

Data prelungirii valabilității 20.02.2024
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de 20.02.2024 direct

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită
desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean;

— Primăria Municipiului București;

— Primăria Sectorului al Municipiului București;

— Primăria Municipiului;

— Primăria Orașului;

— Primăria Comunei;

**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;

— primarul general al municipiului București;

— primarul sectorului al municipiului București;

— primar.

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul Alba

Municipiul Sebes

[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]

Nr. 18 din 19.01.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 19.01.2024

**în scopul: DEMOLARE CONSTRUCTII C1,C7,C8,C9, înscrise în CF 85455 Sebes,
sistemizare curte si reparatii/reconfigurare împrejmuire **)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ** prin primar **DORIN NISTOR** cu domiciliul²⁾ în județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada Piața Primăriei, Strada, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 3104 din 16.01.2024.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, Strada Viilor, nr. 2B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF CF:85455, Nr. topo. 85455 sau identificat prin³⁾ - Extras C.F. - Plan de situație..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebeș -domeniul public, drept de administrare Liceul tehnologic Sebes, conform CF 85455 Sebeș. nr.top/cad. 85455.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți constructii.
- Destinația prin PUG : teren constructibil zona pentru instituții publice și servicii de interes general.
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, sau în zonele de protecție ale acestora.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 11- IS - zona pentru instituții publice și servicii de interes general.
- Toate utilitățile
- Retrageri minime față de aliniament la strada 5,00 ml.
- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei.
- Se va respecta prevederile Legii 372/13.12.2005***Republicată - privind performanța energetică a construcțiilor.
- Se va respecta Legea 287/2009 - Republicată privind Codul civil, Art. 611, art. 612, Art. 614, Art. 615, Art. 616.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

DEMOLARE CONSTRUCȚII C1,C7,C8,C9, înscrise în CF 85455 Sebes, sistematizare curte și reparații/reconfigurare împrejurimi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ prevenirea și stingerea incendiilor | ☐ apărarea civilă | ☒ protecția mediului |
| ☐ sănătatea populației | ☒ aviz Adm. de Drumuri | ☐ aviz S.C.A |
| ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | ☐ aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare | ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Se va respecta HCL 391/2021, referitoare la aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în municipiul Sebes.

Alte avize:

-documentație întocmită, semnată și ștampilată conform Legii nr. 50/1991, art. 9 și anexa 1, verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor, corelat cu categoria de importanță a construcțiilor);

-Aviz Ministerul Educației și Învățământului

-HCL aprobare trecere din domeniul public al Municipiului Sebes în domeniu privat și de aprobare a demolării.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic.
- Verificator conform Legii 10/1995.
- Expertiză tehnică. (Pentru construcțiile ce se vor demola)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef
Miron Marius Cosmin
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente **),
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**