

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.173/2025

**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului situat
administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parcul Arini, nr. 1, jud. Alba și
darea în folosință gratuită a acestuia Tribunalului Alba**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 11.06.2025, ora 14,30;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parcul Arini, nr. 1, jud. Alba și darea în folosință gratuită a acestuia Tribunalului Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parcul Arini, nr. 1, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- CF nr. 76800;
- Solicitarea Tribunalului Alba, înregistrată sub nr. 18354/17.03.2025;
- Referatul de aprobare nr.44080/11.06.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. 44082/11.06.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect Șef;
- Referatul Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari nr.44060/11.06.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre

Având avizul nr.465/11.06.2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. b) și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 108 lit. d), raportat la art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 288, art. 289 și prevederile art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 349 – 350 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Parcul Arini, nr. 1, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 76800 Sebeș, cu nr. cad. 4017, în suprafață de 403 mp., având proprietar Orașul Sebeș.

(2) Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 403 mp, la suprafața măsurată de 457 mp.

(3) Se aprobă actualizarea datelor construcției C1, având următoarea descriere: C1- CAS- Complex sportiv cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2013, supr. desf. = 913 mp;

Art.3. Se aprobă actualizarea adresei imobilului astfel identificat și anume: Mun. Sebeș, Parcul Arini, nr. 1, jud. Alba.

Art.4. Se declară de uz și interes public imobilul care face obiectul prezentei documentații, urmând a se modifica Inventarul domeniului Public al Municipiului Sebeș, cu respectarea art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.5. Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Tribunalului Alba, în vederea desfășurării activității Judecătoriei Sebeș, a imobilului situat în Municipiul Sebeș, str. Parcul Arini, nr. 1., compus din: teren în suprafață de 457 mp și construcție „Complex sportiv” cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2013, în suprafață desfășurată de 913 mp.

(2) Beneficiarului dreptului de folosință gratuită, respectiv Tribunalului Alba, îi revine obligația plății consumului la utilități (energie electrică, gaze, apă etc) aferente spațiului utilizat.

(3) Darea în folosință gratuită se va face prin contract de comodat încheiat între Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar al imobilului și Tribunalul Alba, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită.

(4) Durata folosinței gratuite este de 5 ani, începând cu data de 01.07.2025, cu posibilitatea prelungirii de comun acord.

Art.7. Predarea imobilului se va efectua pe bază de proces - verbal de predare -primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului de comodat.

Art.8. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- Tribunalului Alba, municipiul Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr. 24, jud. Alba
- Judecătoriei Sebeș, Municipiul Sebeș, b-dul. L. Blaga, nr. 47, jud. Alba

Sebeș la 11.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	1
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



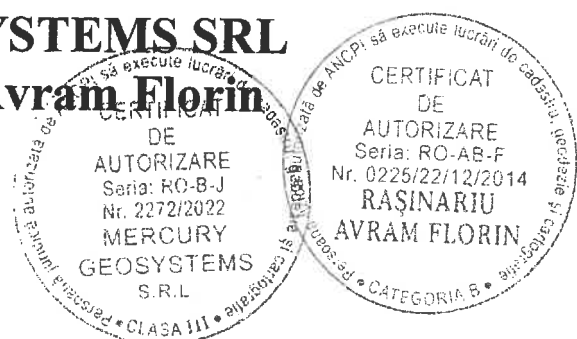


**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PENTRU EMITERE HCL
ACTUALIZARE DATE IMOBIL**

**Intravilan Mun. Sebeș,
Str. Parcul Arini, nr. 1,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebes, str. Parcul Arini, nr. 1, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 457mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 100528;
- la sud - IE 100528;
- la vest - IE 100528;
- la est - IE 100528;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76800 Sebeș, în suprafața de 403mp, având proprietar Orasul Sebes.

Se propune înscrierea imobilului în suprafața măsurată de 457mp în favoarea Municipiului Sebes- domeniul public în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Mun. Sebes.

Se propune actualizarea datelor construcției C1 în baza adeverinței nr...../2025, eliberată de Mun. Sebes, construcția având următoarea descriere:

C1- CAS- Complex sportiv cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2013, supr. desf. =913mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului în baza adeverinței nr...../2025 eliberată de Mun. Sebes și anume: intravilan Mun. Sebes, str. Parcul Arini, nr. 1, jud. Alba.

Se propune modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 403mp la suprafața măsurată de 457mp în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Mun. Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.06.2025

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76800 Sebeș

Nr. cerere	16027
Ziua	10
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190241673	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 28245 Sebeș

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4017	403	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4017	Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș	Popicărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8450 / 15/08/2008		
Hotărare nr. 78/2008 emis de Consiliul Local Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) ORAȘUL SEBEȘ , - înch 2100/1894.	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 28245 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4017	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4017	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Popicărie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2025, 08:49

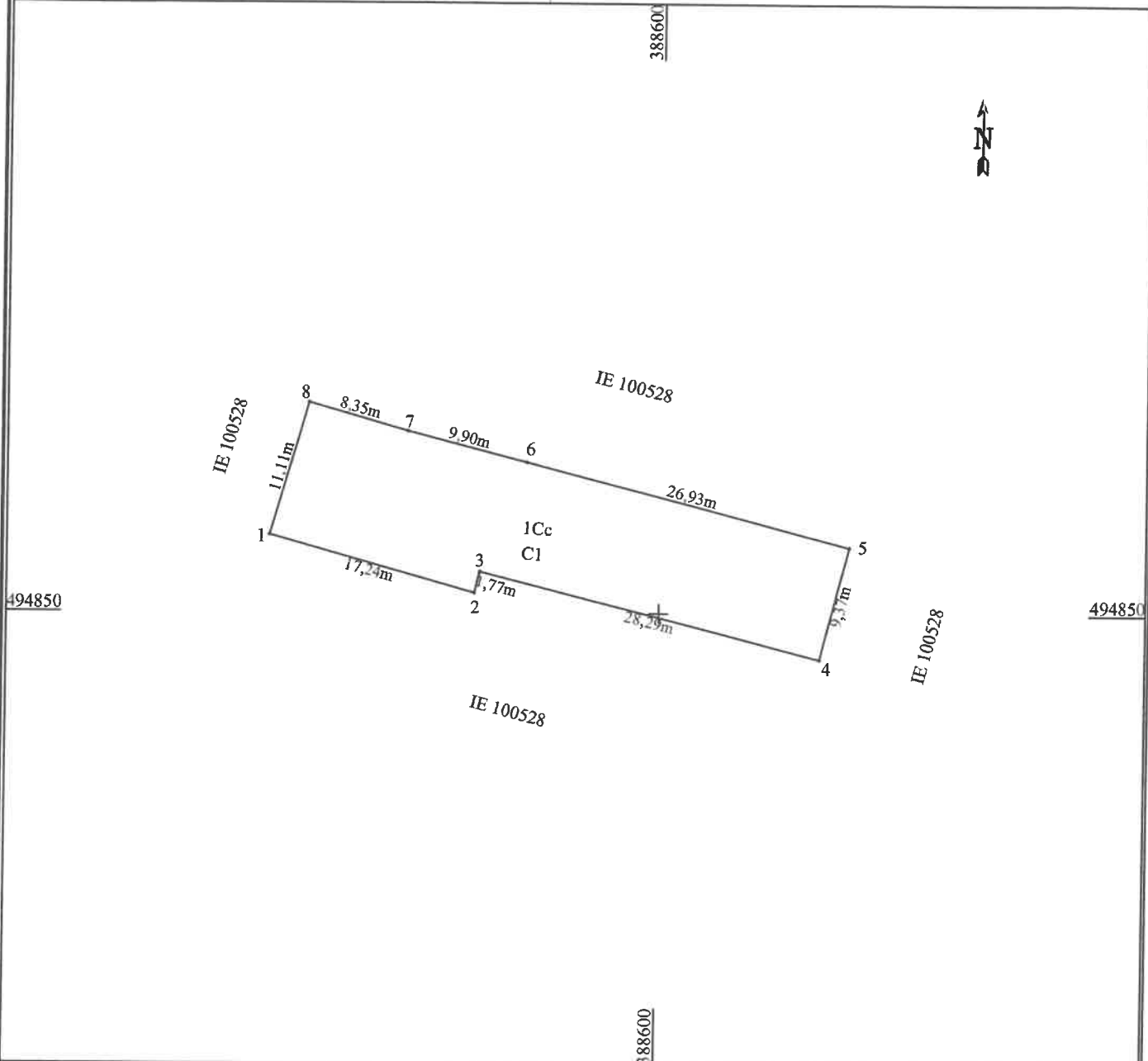
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	457	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Parcul Arini, nr.1, Jud. Alba
Nr. Carte funciară: 76800		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT SEBES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curti constructii	457	Imobil împrejmuit
Total		457	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	456.5	Complex sportiv, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013, supr. desf. =913mp
Total		456.5	

Suprafața totală măsurată a imobilului =457mp
Suprafața din act =457mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARI AVRAM FLORIN
Confirm executarea și măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
CLASA III • aut. 12512/2014

AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
RASINARI AVRAM FLORIN
Data: 06.06.2025

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494856.235	388568.650	17.239
2	494851.588	388585.251	1.771
3	494853.304	388585.687	28.294
4	494846.327	388613.107	9.373
5	494855.408	388615.428	26.930
6	494862.144	388589.354	9.898
7	494864.630	388579.773	8.346
8	494866.905	388571.743	11.109
A(teren)=456.53mp P=112.960m			

CONSTRUCȚII

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494856.235	388568.650	17.239
2	494851.588	388585.251	1.771
3	494853.304	388585.687	28.294
4	494846.327	388613.107	9.373
5	494855.408	388615.428	26.930
6	494862.144	388589.354	9.898
7	494864.630	388579.773	8.346
8	494866.905	388571.743	11.109
A(C1)=456.53mp P=112.960m			

Data:10.06.2025

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SPĂTĂRIU NADIA-MARIA

