

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.164/2025

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 36, înscris în C.F. nr. 75342 Sebeș – proprietatea domnului Condrea Dan, imobil edificat pe terenul aflat în folosință gratuită proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2025, ora 13,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 36, înscris în C.F. nr. 75342 Sebeș – proprietatea domnului Condrea Dan, imobil edificat pe terenul aflat în folosință gratuită proprietarului construcției;

Având în vedere:

- Cererea nr. 35564 din data de 27.05.2025 prin care domnul Condrea Dan, solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 36, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită;

- H.C.L. nr. 154/2007, pentru darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, a următoarelor loturi cu destinația, locuri de casă, în Lancrăm, conform Legii 15/2003;

- Proces verbal nr. 17021/20.06.2007, cu privire la atribuire teren cu destinație loc de casă în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 cu modificările și completările ulterioare;

- Act de identitate/C.I. solicitant;

- Extras C.F. nr. 75342 Sebeș;

- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 16169/12.05.2011;

- Referatul de aprobare nr.35916/28.05.2025 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

- raportul de specialitate nr.35920/28.05.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.35937/28.05.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.448/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerația dispozițiilor art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție finalizată”, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 36, înscris în C.F. 75342 Sebeș, nr. cad 75342 teren aflat în folosință gratuită proprietarului construcției Condrea Dan.

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notarul public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2015) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului acordat domnului Condrea Dan, urmând ca terenul să facă obiectul unui Contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;

- Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- D-lui. Condrea Dan, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 36, jud. Alba.

Sebeș la 30.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .