

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.156/2025

**privind aprobarea vânzării a două locuințe A.N.L. situate administrativ în
Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 5 și ap. 10, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2025, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării a două locuințe A.N.L. situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 5 și ap. 10, jud. Alba;

Văzând:

- Cererile solicitanților, înregistrate cu nr. 25177/11.04.2025 și nr. 30130/06.05.2025, prin care își exprimă intenția fermă de cumpărare a locuințelor A.N.L. situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 5 și ap. 10, jud. Alba;

- Contractul de închiriere (locuință ANL) titular Șerb Adrian, nr. 95/24832/24.12.2003;

- Actul adițional nr. 18/277/88988/27.12.2022;

- CF nr. 72320-C1-U5;

- Fișă obiect de patrimoniu cu nr. inventar 1093905 și valoarea de 177.260 lei;

- Contractul de închiriere (locuință ANL) titular Sandu Gelu Luis Emilian, nr. 115/24851/ 24.12.2003;

- Actul adițional nr. 18/276/88980/27.12.2022;

- CF nr. 72320-C1-U10;

- Fișă obiect de patrimoniu cu nr. inventar 1093910 și valoarea de 191.726 lei;

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 723320 Sebeș, blocul A.N.L. cartier Lucian Blaga, bl. 53 CD;

- H.C.L. nr. 262/2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza Municipiului Sebeș;

- Procesul verbal nr. 32783/15.05.2025 al Comisiei de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L. de pe raza U.A.T Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.33037/16.05.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.33050/16.05.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul nr.33236/158/20.05.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.407/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.429/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19² din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- H.C.L. nr. 262/2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza Municipiului Sebeș;

- art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea către dl. Șerb Adrian a imobilului apartament înscris în CF nr. 72320-C1-U5 Sebeș, cu nr. cadastral 72320-C1-U5, în calitate de chiriaș, având contractul de închiriere (locuință ANL) nr. 95/24832/24.12.2003, imobil situat în Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 5, jud. Alba, având suprafața utilă de 48,94 mp. (fiind compus din camera de zi, baie, dormitor, bucătărie, cămară, debara, hol, balcon) și o cotă parte părți comune pe apartament de 24,77 mp. (fundatii și elevații, pereți despărțitori dintre spații, învelitoare, scări interioare, centrala termică, magazii, spațiu nelocuibil mansardă, subsol, alimentare cu apă, gaze și electricitate), total suprafață = 73,71 mp.

(2) Conform dispozițiilor art. 10 (2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titlul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, de 18,4 mp, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

(3) Prețul de vânzare al locuinței, calculat potrivit dispozițiilor legale în vigoare, este de 161.391,03 lei cu TVA inclus, la care se adaugă comisionul de 1% cuvenit Consiliului Local al Municipiului Sebeș potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Valoarea de vânzare finală a locuinței este de **163.004,94 lei.**

Art.2 (1) Se aprobă vânzarea către dl. Sandu Gelu Luis Emilian a imobilului apartament înscris în CF nr. 72320-C1-U10 Sebeș, cu nr. cadastral 72320-C1-U10, în calitate de chiriaș, având contractul de închiriere (locuință ANL) nr. 115/24851/24.12.2003, imobil situat în Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 10, jud. Alba, având suprafața utilă de 50,97 mp. (fiind compus din dormitor, hol, camera de zi, baie, cămară, bucătărie, balcon 1, balcon 2) și o cotă parte părți comune pe apartament de 25,8 mp. (fundatii și elevații, pereți despărțitori dintre spații, învelitoare, scări interioare, centrala termică, magazii, spațiu nelocuibil mansardă, subsol, alimentare cu apă, gaze și electricitate), total suprafață = 73,71 mp.

(2) Conform dispozițiilor art. 10 (2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titlul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, de 19,16 mp, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

(3) Prețul de vânzare al locuinței, calculat potrivit dispozițiilor legale în vigoare, este de 174.756,26 lei cu TVA inclus, la care se adaugă comisionul de 1% cuvenit Consiliului Local al Municipiului Sebeș potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Valoarea de vânzare finală a locuinței este de **176.503,82 lei**.

Art.3 (1) Prețul de vânzare al ambelor imobile este valabil până la data de 01.07.2025, termen până la care trebuie perfectate contractele de vânzare-cumpărare.

(2) Plata valorii de vânzare a locuințelor se va face cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului.

(3) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărători.

Art.4 După reținerea comisionului de 1%, suma obținută din cele două vânzări se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia - consilier juridic din cadrul Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională să facă toate demersurile necesare pentru perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

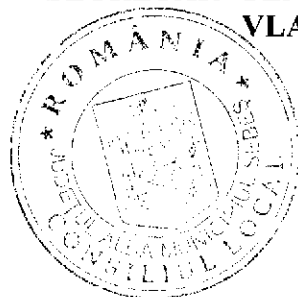
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Serviciului Venituri;
- dlui. Șerb Adrian, Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 5;
- dlui. Sandu Gelu Luis Emilian, Municipiul Sebeș, str. L. Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 10.

Sebeș la 30.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOSAN IQAN

CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 4 pagini

pagina 4 din 4

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .