

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.154/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
str. Piața Dacia - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2025, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului str. Piața Dacia - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului str. Piața Dacia - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz.393 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.32684/14.05.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.32704/14.05.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.412/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.415/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.427/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului str. Piața Dacia - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul „str. Piața Dacia - Tronson 2” se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz.393 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3300 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 1404 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul „str. Piața Dacia - Tronson 2” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1227/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1404 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului „str. Piața Dacia - Tronson 2” delimitat de strada Piața Dacia - Tronson 2 și strada Pietii.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1227/1/1/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din dale din beton, lungime 114 m” în suprafață măsurată de 1404 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „str. Piața Dacia - Tronson 2”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 30.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

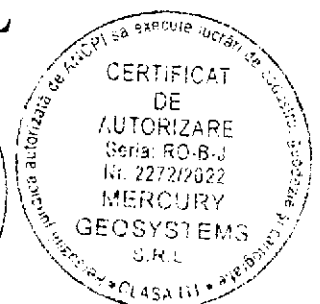
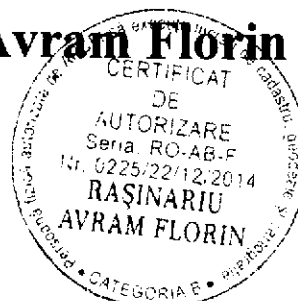
mercury
S.R.L.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebeș,
Str. Piața Dacia,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RAȘINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, str. Piața Dacia- tronson 2, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus recepției:** 1404mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Piața Dacia- tronson 2, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Piața Dacia;
- la Est – IE 99170 str. Pieții;
- la Sud – IE 79350, Cimitir, Mun. Sebeș- domeniul public;
- la Vest – IE 91869- str. Piața Dacia-tronson 1;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 393 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3300 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 1404mp.

Din punct de vedere topografic strada “Piața Dacia- tronson 2” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1227/1/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr.top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

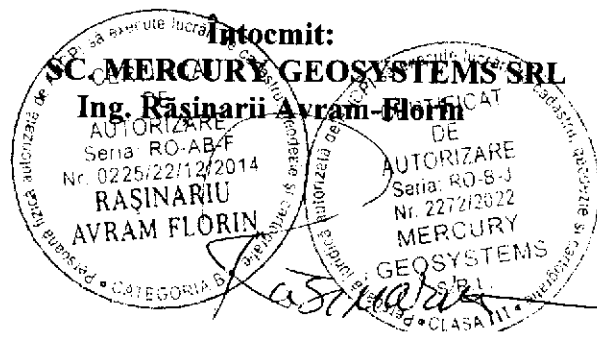
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1227/1/1/1/2- în suprafață măsurată de 1404mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Piața Dacia-tronson 2” delimitată de strada Piața Dacia-tronson 2 și strada Pieții.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1227/1/1/1/2 “Drum cu imbracaminte din dale de beton, lungime=114m” în suprafața măsurată de 1404mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HG 974/2002, HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.04.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

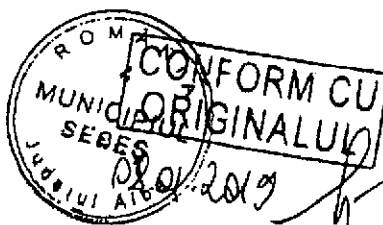
Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alea acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

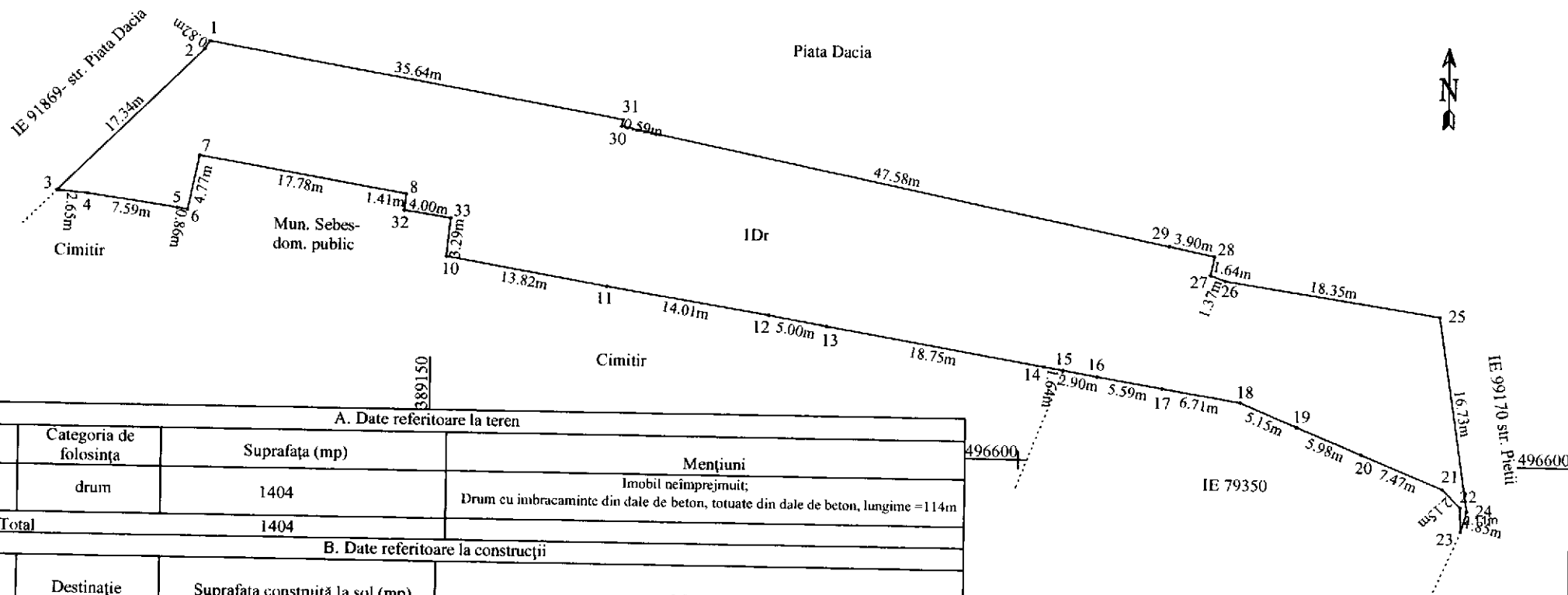
379	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Parc	situata in cartierul Aleea Parc, Imbracaminte asfaltica, S=9320mp, L=1331m.			nr. top. 1864
380	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Mihai Viteazul	situata in cartierul M. Viteazul, Imbracaminte asfaltica, S=21000mp, L= 3000m			nr. top. 1297
381	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - M. Kogalniceanu	situata in cartierul M. Kogalniceanu, Imbracaminte asfaltica, S= 57260mp			nr. top. 1813
382	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Valea Frumoasei	situata in cartierul V. Frumoasei, Imbracaminte asfaltica, S=32840mp			nr. top. 1905
383	1.3.7.2.	Strada Cetatii - fara trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si P-ta Libertatii, Imbracaminte asfaltica, S=910mp, L=130m, l=7,0m			nr. top. 1748
384	1.3.7.2.	Strada Dorobantilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Calarasi, Imbracaminte asfaltica, S=13600mp, L=800m, l=17,0m			nr. top. 1382/2/1/2/1/2
385	1.3.7.2.	Strada Garii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, Imbracaminte asfaltica, S=4963mp, L=376m, l=13,2m			nr. top. 9262, A184, 185, 186, 187
386	1.3.7.2.	Strada Gaterului - cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, Imbracaminte asfaltica, S=16000mp, L=1250m, l=12,0m			nr. top. 2144
387	1.3.7.2.	Strada Marasesii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, Imbracaminte asfaltica, L=723mp, L=369m, l=12,8m			nr. top. 1419
388	1.3.7.2.	Strada Mihai Viteazul - cu trotuar	cuprinsa intre str. Piata Primariei si Calarasi, Imbracaminte asfaltica, S=9285mp, L=493m, l=18,8m			nr. top. 1177
389	1.3.7.2.	Strada Muresului - cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Kogalniceanu si St. cel Mare I, Imbracaminte asfaltica, S=4550mp, L=350m, l=13,0m			nr. top. 1345
390	1.3.7.2.	Strada Nicolae Balcescu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Progresului si Cisan, Imbracaminte asfaltica, S= 5500mp, L=550m, l=10,0m			nr. top. 2875180
391	1.3.7.2.	Strada Parangului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugarenti si Surianu, Imbracaminte asfaltica, S=1870mp, L=220m, l=8,5m			nr. top. 1350
392	1.3.7.2.	Strada Penes Curcanul - cu trotuar	cuprinsa intre str. Pietii si Calarasi, Imbracaminte asfaltica, S=3933mp, L=414m, l=8,5m			nr. top. 1548
393	1.3.7.2.	Strada Piata Dacia - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Dorobanti, Imbracaminte asfaltica, S=3300mp, L=300m, l=11,0m			nr. top. 399
394	1.3.7.2.	Strada Piata Libertatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si 24 Ianuarie, Imbracaminte asfaltica, S=830mp, L=100m, l=8,3m			nr. top. 7434
395	1.3.7.2.	Strada Pietii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si P-ta Primariei, Imbracaminte asfaltica, S=4770mp, L=530m, l=9,0m			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1404	Mun. Sebes, str. Piata Dacia- tronson 2, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1404	Imobil neîmprejmuit; Drum cu îmbracaminte din dale de beton, totuate din dale de beton, lungime = 114m
Total		1404	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1404 mp
Suprafața din act = 1404mp

Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Nr. 2272/2025
Semnatura și ștampila
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Data: 04.04.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496634.546	389130.962	0.823
2	496633.852	389130.520	17.341
3	496621.584	389118.264	2.648
4	496621.333	389120.900	7.585
5	496620.233	389128.405	0.862
6	496620.092	389129.255	4.771
7	496624.760	389130.239	17.776
8	496621.756	389147.759	1.408
32	496620.356	389147.609	3.998
33	496619.733	389151.558	3.289
10	496616.459	389151.240	13.818
11	496614.128	389164.860	14.006
12	496611.895	389178.687	4.999
13	496611.066	389183.617	18.750
14	496607.957	389202.107	1.638
15	496607.686	389203.722	2.896
16	496607.210	389206.579	5.589
17	496606.293	389212.092	6.713
18	496605.191	389218.714	5.152
19	496603.194	389223.463	5.980
20	496600.901	389228.986	7.468
21	496598.014	389235.873	2.149
22	496596.459	389237.357	2.105
23	496594.355	389237.434	1.847
24	496596.133	389237.934	16.727
25	496612.679	389235.478	18.350
26	496615.468	389217.341	1.369
27	496615.952	389216.060	1.645
28	496617.562	389216.397	3.903
29	496618.366	389212.578	47.578
30	496627.867	389165.958	0.588
31	496628.443	389166.078	35.642

A(TEREN)=1404.31mp P=279.414m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POLOȘAN JOAN

Data 04.04.2025

