

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.147/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
„strada Garoafelor tronson. 1” situată administrativ în Localitatea Petrești,
Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2025, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „strada Garoafelor tronson 1” situat administrativ în Localitatea Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului „strada Garoafelor tronson 1”, Localitate Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.32018/13.05.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.32023/13.05.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.408/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.421/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada „**Garoafelor tronson 1**”, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Din punct de vedere topografic strada „Garoafelor tronson 1” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2500/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciara conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/1/2– în suprafață măsurată de 1.945 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Garoafelor- tronson 1” delimitată de Str. Trandafirilor și str. Gladiolelor.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/1/3– în suprafață măsurată de 6.016 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Garoafelor- tronson 2” delimitată de strada Gladiolelor și str. Sânzienelor.

Art.3. Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2500/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 270 m” în suprafață măsurată de 1.945 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**str. Garoafelor- tronson 1**”, situat administrativ în Localitatea Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5. Solicită OCPI Alba, OCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7. Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

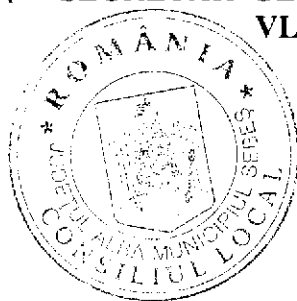
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOSAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury

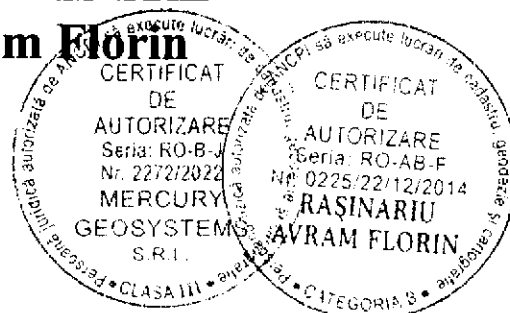
PROIECTARE CADASTRALA

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebeș, loc. Petrești,
Str. Garoafelor- tronson 1,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RAȘINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, str. Garoafelor- tronson 1, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus recepției:** 1945mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, Str. Garoafelor- tronson 1, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 99191- Str. Trandafirilor;

- la Est – proprietari particulari;

- la Sud – IE 100683- Gladiolelor;

- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Garoafelor- tronson 1" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2500/1 fără suprafata și neînscris în cartea funciara conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/1/1- fără suprafata, rămâne neînscris în cartea funciara.

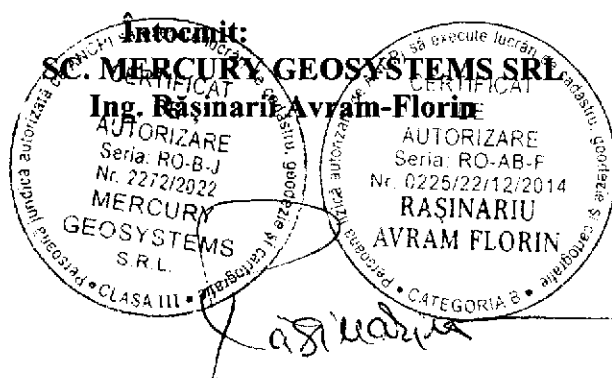
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/1/2- în suprafata măsurată de 1945mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Garoafelor- tronson 1” delimitată de Str. Trandafirilor și str. Gladiolelor.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/1/3- în suprafata măsurată de 6016mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Garoafelor- tronson 2” delimitată de strada Gladiolelor și str. Sânzienelor.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2500/1/2 "Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat, lungime =270m" în suprafata măsurată de 1945 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 07.04.2025

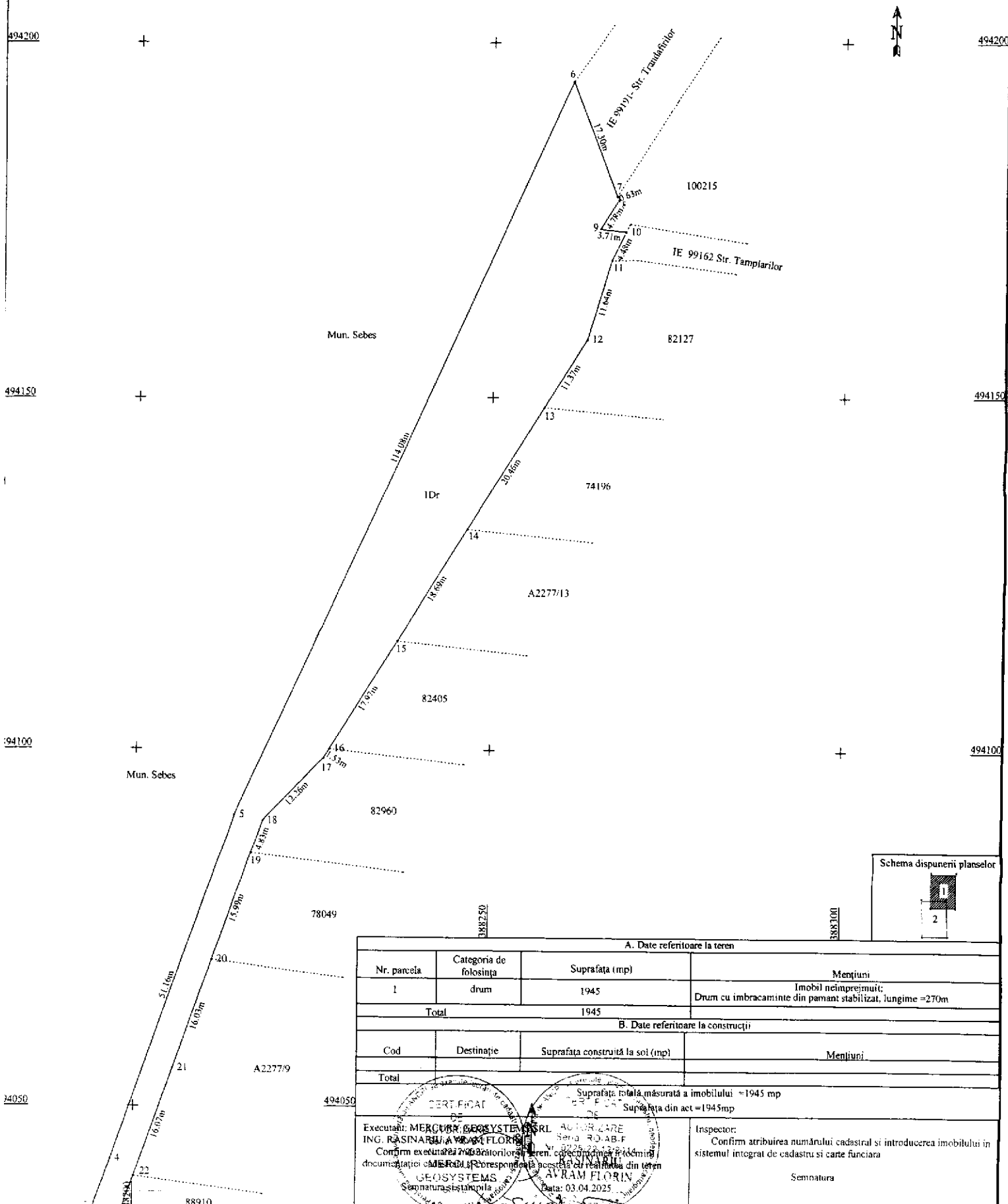


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

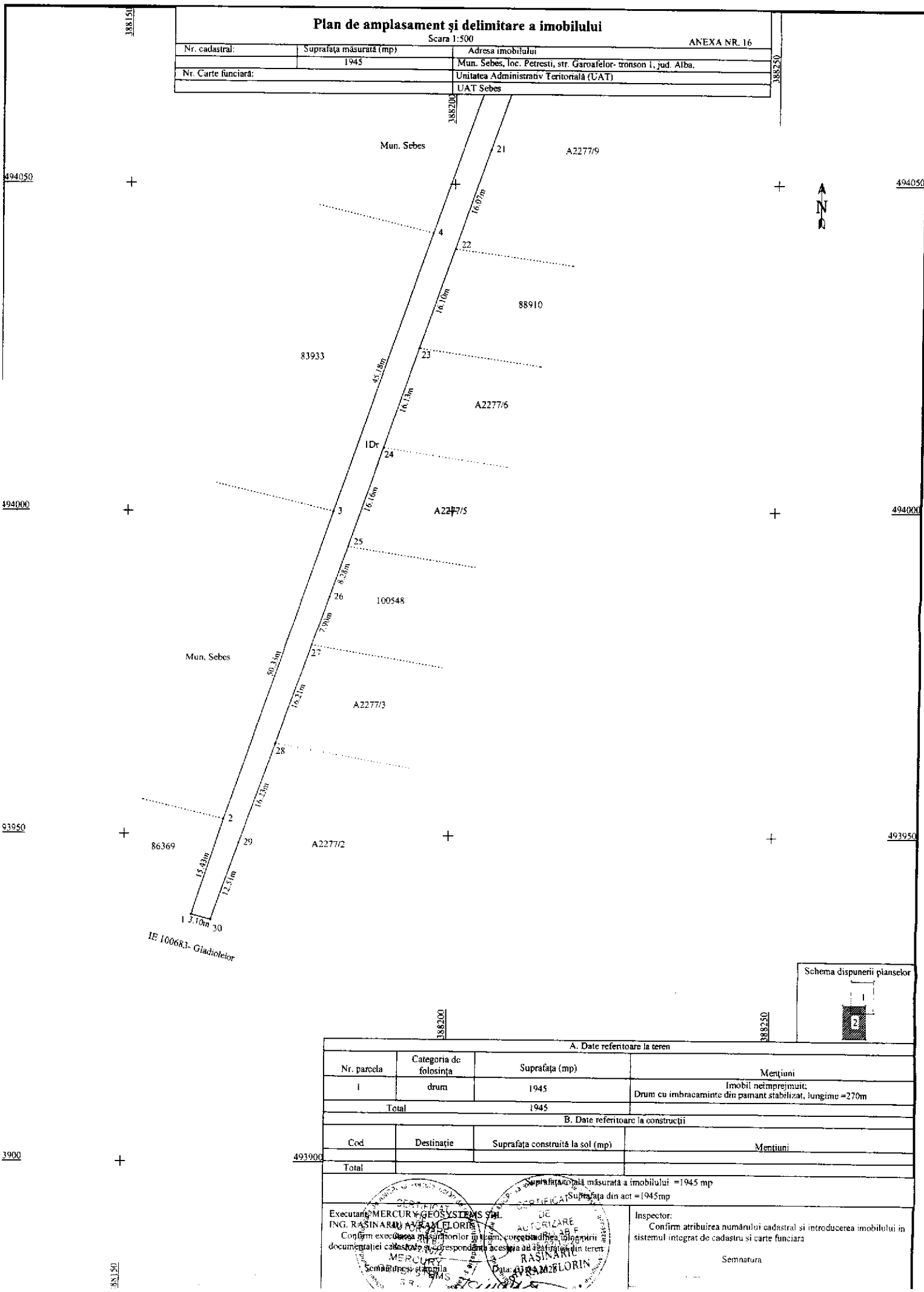
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1945	Mun. Sebes, loc. Petrești, str. Garoafelor- tronson 1, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Schema dispoziției planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1945	Imobil neînprețuit; Drum cu îmbracaminte din pământ stabilizat, lungime = 270m
Total		1945	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1945 mp			
Suprafața din act = 1945 mp			
Executați: MERCUR GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARU AVRAM FLORIN Confirm executarea în teren, corectitudinea și coerența documentației cadastrale în conformanță cu realitatea din teren Seta: 03.04.2025 Seta: 03.04.2025			Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493937.682	388160.452	15.427
2	493952.333	388165.283	50.346
3	493999.955	388181.618	45.176
4	494042.521	388196.752	51.161
5	494090.726	388213.891	114.083
6	494194.548	388261.177	17.297
7	494178.417	388267.421	0.627
8	494177.832	388267.647	4.781
9	494173.822	388265.044	3.712
10	494173.409	388268.733	4.476
11	494169.412	388266.718	11.645
12	494158.272	388263.326	11.373
13	494148.605	388257.335	20.463
14	494131.211	388246.556	18.694
15	494115.321	388236.708	17.967
16	494100.049	388227.244	1.534
17	494098.745	388226.436	12.265
18	494089.977	388217.860	4.828
19	494085.428	388216.243	15.992
20	494070.360	388210.886	16.032
21	494055.254	388205.517	16.067
22	494040.115	388200.135	16.101
23	494024.944	388194.743	16.132
24	494009.744	388189.340	16.160
25	493994.518	388183.927	8.283
26	493986.713	388181.153	7.902
27	493979.268	388178.506	16.208
28	493963.996	388173.078	16.229
29	493948.705	388167.642	12.514
30	493936.914	388163.451	3.096

A(teren)=1945.49mp P=566.569m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



Data 03.04.2025

Executanți
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN