

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.141/2025

Privind aprobarea Devizului general revizuit și aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.290/2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc, Zona Zăvoi, Petrești, Municipiul Sebeș"

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 16.05.2025, ora 13,00;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.33032/16.05.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.2053/16.05.2025 întocmit de către Popa Amalia Loredana din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, privind aprobarea Devizului general revizuit și aprobarea modificării Art.1 din H.C.L nr.290/2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc, Zona Zăvoi, Petrești, Municipiul Sebeș"
- Hotărârea Consiliului Local nr.290/2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc, zona Zăvoi, Petrești, Municipiul Sebeș"
- raportul de specialitate nr.33122/16.05.2025 al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr.33120/16.05.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.2054/16.05.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.393/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.389/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc, Zona Zăvoi, Petrești, Municipiul Sebeș";
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 2

Art. I. Se modifică Art.1 din H.C.L. nr.290/2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc, Zona Zăvoi, Petrești, Municipiul Sebeș", în sensul că va avea următorul cuprins:

1.Valoarea totală a investiției = 2.879.772,12 lei fără T.V.A., respectiv 3.424.135,15 inclusiv T.V.A., din care C+M = 1.681.661,42 lei fără T.V.A., respectiv 2.001.177,08 lei inclusiv T.V.A

Art. II. Se aprobă Devizul general revizuit al obiectivului de investiții "Amenajare parc, Zona Zăvoi, Petrești, Municipiul Sebeș", din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ca urmare a:

- diminuării cu 35.000 lei fara Tva, respectiv 41.650 lei cu Tva inclus de la Cap. 5 Alte Cheltuieli, 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute și majorării cu suma de 35.000 lei fara Tva, respectiv 41.650 lei cu Tva inclus la Capitolul 2, Cheltuieli pentru asigurarea utilităților

Art. III. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Pubice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 16.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. AP/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

Anexa la HCL nr. 141/2025



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510086

Nr. Reg. Com: JI/282/16.03.2016, CUI: 35610565

IBAN: RO06INGB0000099905764058, Banca: ING Bank

+40/52 625 339 - www.mkgdesign.ro office@mkgdesign.ro

DG - DEVIZ GENERAL - DS02

al obiectivului de investiții

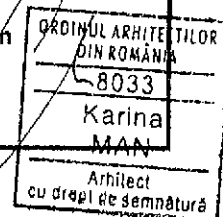
AMENAJARE PARC ZAVOI, PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
TOTAL CAP. 2		35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1	Studii de teren	7.600,00	1.444,00	9.044,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7.600,00	1.444,00	9.044,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.100,00	589,00	3.689,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	95.964,54	18.233,26	114.197,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.200,00	608,00	3.808,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61.264,54	11.640,26	72.904,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Consultanța elaborare	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	61.264,53	11.640,26	72.904,79
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	36.758,72	6.984,16	43.742,88
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	36.758,72	6.984,16	43.742,88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24.505,81	4.656,10	29.161,91
TOTAL CAP. 3		169.429,07	32.191,52	201.620,59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.627.029,25	309.135,55	1.936.164,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.440,22	1.413,64	8.853,86
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	61.600,00	11.704,00	73.304,00

4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	742.320,00	141.040,80	883.360,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.438.389,47	463.293,99	2.901.683,46
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	12.191,95	2.316,47	14.508,42
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 1%	12.191,95	2.316,47	14.508,42
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.703,49	0,00	14.703,50
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.252,91	0,00	12.252,91
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.450,59	0,00	2.450,59
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Taxa timbru arhitectural 0.05%*C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.6 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chelt. diverse şi neprevăzute 10%*(CAP.1+CAP.2+CAP.4)	210.058,14	39.911,05	249.969,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		238.953,58	42.227,52	279.181,11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.879.772,12	544.363,03	3.424.135,15
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.681.661,42	318.102,02	2.001.177,08

Beneficiar,

Proiectant,
arh Karina Man



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA