

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.137/2025

**privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții:
„Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor,
Municipiul Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data 08.05.2025, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.30916/08.05.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș” ;
- raportul de specialitate comun nr.30928/08.05.2025 al Compartimentului Investiții Publice, Serviciului Contabilitate și Monitorizare, Arhitectului Șef și Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.30872/08.05.2025 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.373/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.380/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”, cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare.

Sebeș la 08.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Proiectant SC ONE CAD STUDIO SRL
 CUI RO 32057544, J26/766/2013
 Comuna Acățari, Nr. 66, județul Mureș

Executant SC URS CONSTRUCT ALBA SRL
 CUI RO 29737443, J21/97/2012
 Municipiul Alba Iulia, Str Emil Racovita, nr 31, b1 5, Ap 2

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
"Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor
Municipiul Sebeș - JUD. ALBA"

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	Taxa pe valoare adăugată 19%	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		TOTAL	TOTAL	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	RELOCARE REȚEA GAZ	0.00	0.00	0.00
	RELOCARE REȚEA CANALIZARE MENAJERA	0.00	0.00	0.00
	RELOCARE REȚEA DE APA	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	0.00	0.00	0.00
2.2	ALIMENTARE CU GAZ	0.00	0.00	0.00
2.3	ALIMENTARE CU APA	0.00	0.00	0.00
2.4	CANALIZARE MENAJERA	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	17,166.00	3,344.84	20,510.84
3.1.1	Studii de teren	17,166.00	3,344.84	20,510.84
3.1.1.1	STUDII TOPO	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.2	STUDII TOPO ANTERIOARE (TVA 24%)	980.00	235.20	1,215.20
3.1.1.3	STUDII GEO	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1.4	STUDII GEO ANTERIOARE (TVA 24%)	686.00	164.64	850.64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,652.00	1,363.88	8,015.88
3.2.1.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii neeligibil efectuate anterior	6,152.00	1,268.88	7,420.88
3.2.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii 2021	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiză tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	264,416.00	51,035.74	315,451.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 2011 neeligibil	70,004.00	14,047.46	84,051.46
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 2011	14,934.00	3,584.16	18,518.16
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 2016	8,070.00	1,533.30	9,603.30

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	Taxa pe valoare adăugată 19%	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		TOTAL	TOTAL	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.3.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 2021	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,412.00	1,268.28	7,680.28
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2011 tva 24%	1,000.00	240.00	1,240.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2016	3,912.00	743.28	4,655.28
3.5.4.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2021	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	168,000.00	31,920.00	199,920.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	144,730.46	27,498.79	172,229.25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	49,730.46	9,448.79	59,179.25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49,730.46	9,448.79	59,179.25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. Nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		457,464.46	86,918.25	544,382.71
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	10,324,306.41	1,961,618.22	12,285,924.63
4.1.1.	OB_1 Reabilitare rețele de alimentare cu apă	2,064,289.96	392,215.09	2,456,505.05
4.1.1.1	1.1 Reteaua de alimentare cu apa	592,043.21	112,488.21	704,531.42
4.1.1.2	1.2 Retea de alimentare cu apa - Bransamente	410,579.59	78,010.12	488,589.71
4.1.1.3	1.3 Reteaua de transport apa	1,061,667.16	201,716.76	1,263,383.92
4.1.2.	OB_2 - Extindere rețele de canalizare	653,726.70	124,208.07	777,934.77
4.1.2.1	2.1 Reteaua de canalizare menajera	264,094.09	50,177.88	314,271.97
4.1.2.2	2.2 Bransamente Canalizare	389,632.61	74,030.20	463,662.81
4.1.3.	OB_3 - Modernizare străzi	7,606,289.75	1,445,195.05	9,051,484.80
4.1.3.1	3.1 Modernizare strada Aurel Vlaicu	4,374,426.10	831,140.96	5,205,567.06
4.1.3.2	3.2 Modernizare strada 8 Martie	1,610,971.17	306,084.52	1,917,055.69
4.1.3.3	3.3 Modernizare strada Fântâna de Aur	907,688.64	172,460.84	1,080,149.48
4.1.3.4	3.4 Modernizare strada Sticlarilor	713,203.84	135,508.73	848,712.57
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active ne-corporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		10,324,306.41	1,961,617.22	12,285,923.63
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier (C+M)	20,144.34	3,827.42	23,971.76
5.1.1	Lucrări de construcții	20,144.34	3,827.42	23,971.76
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane taxe, cote legale și costuri de finanțare	62,061.08	0.00	62,061.08
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	Taxa pe valoare adăugată 19%	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		TOTAL	TOTAL	
		lei	lei	
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,717.57	0.00	51,717.57
5.2.3	Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,343.51	0.00	10,343.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului CSC - 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total Capitolul 5		107,205.42	8,577.42	115,782.84
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,888,976.29	2,057,112.89	12,946,089.18
din care CONȘTRUCȚII MONTAJ		10,344,450.75	1,965,445.64	12,309,896.39

Data:
08.05.2025

Intocmit,
Beneficiar - Municipiul Sebeș
Director exec. adj.
Borz Daniela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA