

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.135/2025

Privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere și repartizarea unei locuințe de serviciu disponibilă

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 08.05.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiect de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere și repartizarea unei locuințe de serviciu disponibilă;

Văzând:

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;
- Dispoziția nr. 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;
- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 30470/07.05.2025, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;
- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 30472/07.05.2025;
- Referatul de aprobare nr.30744/08.05.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr.30746/08.05.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.30749/08.05.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.375/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația aplicării prevederilor Hotărârii nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

În temeiul art.129 alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Lista însușită la Art. 1 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Persoanelor înscrise în Lista însușită la Art. 1.

Sebeș la 08.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **POLOȘAN IOAN**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .

LISTA PUNCTAJE LOCUINȚE DE SERVICIU

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr./ Data cererii	Situația locativă	Nivelul studiilor	Vechimea solicitantului în instituția publică	Starea de sănătate	Situația familială	Venit net/membru de familie	Vechimea cererii	Total puncte	Observații
1	MERFU EUGEN CRISTIAN	25769/ 14.04.2025	15	15	2	0	8	10	0	50	Locuință repartizată, V. Frumoasei, bl. 2AB, sc. A, etj. 4, ap. 12
2	CERNAT NICOLAE	45356/ 19.07.2024	10	13	9	0	5	10	0	47	-
3	RADU ELENA SIMINA	87320/ 11.12.2023	0	13	10	0	10	10	1	44	-
4	TODORAN OVIDIU NICOLAE	73952/ 26.08.2024	0	15	10	0	5	10	0	40	-
5	PRECUP LAURENȚIU NICOLAE	23135/ 02.04.2025	0	13	0	0	5	10	0	28	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA

