

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.133/2025

**privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții
„Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca-tronson cuprins între strada Horea
și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești de la KM 1+347, Alunului”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 08.05.2025, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca-tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești de la KM 1+347, Alunului”

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.30611/07.05.2025, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca-tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești de la KM 1+347, Alunului”;
- H.C.L. nr. 165/2024 privind Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca-tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești de la KM 1+347, Alunului”;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.30609/07.05.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, al Serviciului Contabilitate și Monitorizare și al Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca-tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești de la KM 1+347, Alunului”;
- referatul nr.30610/07.05.2025 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;

Având avizul nr.371/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.378/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca-tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești de la KM 1+347, Alunului”;
- prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Oituz, Doinei, Moților, Cloșca-tronson cuprins între strada Horea și trecerea la nivel cu calea ferată 211 Sebeș-Petrești de la KM 1+347, Alunului”, revizuire care constă în:

- diminuarea cu suma de 46.000,00 lei fără TVA, respectiv 54.740,00 lei cu TVA, la Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute;
- majorarea cu suma de 46.000,00 lei fără TVA, respectiv 54.740,00 lei cu TVA, la Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, subcapitolul 1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților.

Art. 2. Devizul General revizuit prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;

- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;

Sebeș la 08.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Obiectiv : "Modernizare strazi:Oituz, Doinei, Motilor, Closca- tronson cuprins intre strada Horea si trecerea la nivel cu calea ferata 211 Sebes-Petresti de la km 1+347, Alunului"

Beneficiar : MUNICIPIUL SEBES

Proiectant: S.C. MV Construct S.R.L.

DEVIZIUL GENERAL
al obiectivului de investitii

"Modernizare strazi:Oituz, Doinei, Motilor, Closca- tronson cuprins intre strada Horea si trecerea la nivel cu calea ferata 211 Sebes-Petresti de la km 1+347, Alunului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	260,000.00	49,400.00	309,400.00
TOTAL Capitol 1		260,000.00	49,400.00	309,400.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Obiect 5 - Alimentare cu energie electrica	46,949.02	8,920.31	55,869.33
2.1.1	Obiect 5.1 - Alimentare cu energie electrica str. Oituz	13,053.99	2,480.26	15,534.25
2.1.2	Obiect 5.2 - Alimentare cu energie electrica str. Doinei	16,477.39	3,130.70	19,608.09
2.1.3	Obiect 5.3 - Alimentare cu energie electrica str. Motilor	8,708.82	1,654.68	10,363.50
2.1.4	Obiect 5.4 - Alimentare cu energie electrica str. Alunului	8,708.82	1,654.68	10,363.50
TOTAL Capitol 2		46,949.02	8,920.31	55,869.33
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii	14,950.00	2,840.50	17,790.50
3.1.1	Studii de teren	14,950.00	2,840.50	17,790.50
	Studiu topografic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Studiu geotehnic	4,950.00	940.50	5,890.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	133,750.00	25,412.50	159,162.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,250.00	7,077.50	44,327.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7	Consultanta	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	83,500.00	15,865.00	99,365.00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75,500.00	14,345.00	89,845.00
TOTAL Capitol 3		255,200.00	48,488.00	303,688.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,996,102.66	1,709,259.51	10,705,362.17
4.1.1	Obiect 1 - Lucrări de Drum	4,723,674.63	897,498.18	5,621,172.81
4.1.1.1	Obiect 1.1 - Modernizare strada Oituz	812,825.18	154,436.78	967,261.96
4.1.1.2	Obiect 1.2 - Modernizare strada Doinei	1,183,346.81	224,835.89	1,408,182.70
4.1.1.3	Obiect 1.3 - Modernizare strada Motilor	175,822.32	33,406.24	209,228.56
	Obiect 1.3 - Modernizare strada Motilor - valoare care nu se încadrează în valoarea aprobată la finanțare	63,269.30	12,021.17	75,290.47
4.1.1.4	Obiect 1.4 - Modernizare strada Cioșca	653,915.00	124,243.85	778,158.85
4.1.1.5	Obiect 1.5 - Modernizare strada Alunului	1,820,493.38	345,893.74	2,166,387.12
	Obiect 1.5 - Modernizare strada Alunului - valoare care nu se încadrează în valoarea aprobată la finanțare	14,002.64	2,660.50	16,663.14
4.1.2	Obiect 2 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă	1,911,238.31	363,135.28	2,274,373.59
4.1.2.1	Obiect 2.1 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Oituz	673,464.92	127,958.33	801,423.25
4.1.2.2	Obiect 2.2 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Doinei	475,949.44	90,430.39	566,379.83
4.1.2.3	Obiect 2.3 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Motilor	214,311.31	40,719.15	255,030.46
4.1.2.4	Obiect 2.4 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Cioșca	215,836.61	41,008.96	256,845.57
4.1.2.5	Obiect 2.5 - Reabilitare rețea de alimentare cu apă strada Alunului	331,676.03	63,018.45	394,694.48
4.1.3	Obiect 3 - Reabilitare rețea de canalizare menajeră	981,485.06	186,482.16	1,167,967.22
4.1.3.1	Obiect 3.1 - Reabilitare rețea de canalizare menajeră strada Oituz	309,044.38	58,718.43	367,762.81
4.1.3.5	Obiect 3.2 - Reabilitare rețea de canalizare menajeră strada Alunului	672,440.68	127,763.73	800,204.41
4.1.4	Obiect 4 - Rețea de canalizare pluvială	180,790.32	34,350.16	215,140.48
4.1.4.1	Obiect 4.1 - Rețea de canalizare pluvială strada Alunului	180,790.32	34,350.16	215,140.48
4.1.5	Obiect 6 - Iluminat public	771,163.56	146,521.08	917,684.64
4.1.5.1	Obiect 6.1 - Iluminat public - strada Oituz	149,727.22	28,448.17	178,175.39
4.1.5.2	Obiect 6.2 - Iluminat public - strada Doinei	266,743.31	50,681.23	317,424.54
4.1.5.3	Obiect 6.3 - Iluminat public - strada Motilor	65,031.07	12,545.90	78,576.97
4.1.5.4	Obiect 6.4 - Iluminat public - strada Alunului	288,661.96	54,845.77	343,507.73
4.1.6	Obiect 7 - Rețea de canalizare edilitară	427,750.78	81,272.65	509,023.43
4.1.6.1	Obiect 3.1 - Rețea de canalizare edilitară strada Oituz	81,388.57	15,463.83	96,852.40
4.1.6.2	Obiect 3.2 - Rețea de canalizare edilitară strada Doinei	113,654.03	21,594.27	135,248.30
4.1.6.3	Obiect 3.3 - Rețea de canalizare edilitară strada Motilor	27,730.95	5,268.88	32,999.83
4.1.6.4	Obiect 3.4 - Rețea de canalizare edilitară strada Cioșca	54,470.78	10,349.45	64,820.23
4.1.6.5	Obiect 3.5 - Rețea de canalizare edilitară strada Alunului	150,506.45	28,596.23	179,102.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		8,996,102.66	1,709,259.51	10,705,362.17
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	101,827.57	0.00	101,827.57
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	46,285.26	0.00	46,285.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,257.05	0.00	9,257.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46,285.26	0.00	46,285.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	925,150.81	175,778.65	1,100,929.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL Capitol 5		1,029,978.38	176,348.65	1,206,327.03
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	345,829.75	65,707.65	411,537.40
TOTAL Capitol 7		345,829.75	65,707.65	411,537.40
TOTAL GENERAL		10,934,059.81	2,058,124.13	12,992,183.94
DIN CARE C+M		9,303,051.68	1,767,579.82	11,070,631.50

Intacmit
Borș Daniela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA