

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.129/2025

Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Centru Îngrijire Persoane cu Handicap”, cu nr. inv.11112 și completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Foișor”, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și dotare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Centru Îngrijire Persoane cu Handicap”, cu nr. inv.11112, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și dotare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Sebeș

Văzând:

- H.C.L. nr. 115/2023 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 8065/18.05.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții: „Reabilitare și dotare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” - faza de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții ;
- H.C.L. nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții – D.A.L.I. „Reabilitare și dotare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A – proiect nr. 2317/2023;
- H.C.L. nr. 180/2024 privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 277/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții – D.A.L.I. „Reabilitare și dotare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A – proiect nr. 2317/2023 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții, deviz general revizuit prin HCL nr. 391/2024;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4881/12.03.2025;
- Fișă mijlocului fix „Clădire Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” cu nr. inv.11112, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș și valoarea de 2.259.531,83 lei;
- CF nr. 100227-C1 și 100227;
- HCL nr. 70/2010 privind acceptarea donației imobilului construcție – Centrul îngrijire persoane cu handicap;
- HCL nr. 311/2022 privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebeș, a spațiului situat la etajul imobilului „Centru de îngrijire persoane cu handicap” și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș;
- referatul de aprobare nr.25953/15.04.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.7324/15.04.2025 al Direcției de Asistență Socială Sebeș;

- raportul de specialitate nr.26085/15.04.2025 al Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.26083/23.04.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.356/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.360/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea art. 108, art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În considerația art. 546 alin. (1) – (3), art. 861 alin. (1) și (3), art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și prevederile pct. 1.2.4.2 din Partea I Capitolele I - VII din Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

În temeiul art. 286, alin. (4), art. 289 - art. 290, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Centru Îngrijire Persoane cu Handicap”, cu nr. inv. 11112, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, de la valoarea inițială de 2.259.531,83 lei cu valoarea investiției de 853.487,95 lei (valoare cu T.V.A.), ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea la obiectivul de investiții „Reabilitare și dotare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități”. Total valoare de inventar a mijlocului fix este de 3.113.019,78 lei. Datele de identificare ale clădirii sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Foișor” situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități”, totalul valorii de inventar al mijlocului fix este de 130.410,24 lei. Datele de identificare ale clădirii sunt prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă introducerea în domeniul privat al Direcției de Asistență Socială Sebeș a bunurilor achiziționate ca și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se modifică în mod corespunzător, inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art. 5. Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Sebeș a următoarelor imobile:

1. Clădire Centru îngrijire persoane cu handicap situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A, înscrisă în CF nr. 100227-C1, suprafață construită 318 mp, având numărul de inventar 11112 și o valoare de 3.113.019,78 lei;

2. Clădire Foișor situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A, suprafață construită 29,75 mp și o valoare de 130.410,24 lei.
3. Teren aferent clădirii Centru îngrijire persoane cu handicap situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A, înscris în CF nr. 100227, cu o suprafață de 1.086 mp, având numărul de inventar 81032251 și o valoare de 186.186,00 lei.

Art. 6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevederi contrare își încetează valabilitatea;

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Buget Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Digitalizare și M.O.L.;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 129/2025

MODIFICAREA
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ – teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Clădire Centru Îngrijire Persoane cu Handicap	Clădire situată în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A, jud. Alba, regim de înălțime S+P+M, având 20 încăperi. Sistem constructiv: fundații continue beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare din șindrilă bituminoasă, scară exterioară metalică. Suprafață construită 318 mp. Suprafață utilă 543 mp. Vecini: N-Centrul de Sănătate Sebeș, S-Centrul Cultural "Lucian Blaga", E-proprietate privată, V-proprietate privată.	2010	3.113.019,78	CF nr. 100227-CI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ALENA

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 129/2025

COMPLETAREA

Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ – teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Clădire Foișor	Clădire situată în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A, jud. Alba, regim de înălțime P, având o încăpere. Sistem constructiv: fundații continue beton, zidărie BCA, confecție metalică învelitoare din țiglă de tablă metalică. Suprafață construită 29,75 mp. Suprafață utilă 29,75 mp. Vecini: N-Centrul de Sănătate Sebeș, S-Centrul Cultural "Lucian Blaga", E- Clădire Centru Îngrijire Persoane cu Handicap, V-proprietate privată.	2025	130.410,24	CF nr. 100227

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOSAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

**LISTĂ CU CANTITĂȚILE DE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE,
INCLUSIV DOTĂRI**

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate (buc)	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei cu TVA)
ECHIPAMENTE					
1.	Ascensor persoane	buc	1	105.050,00	125.009,50
2.	Platforma elevatoare exterior	buc	1	68.594,97	81.628,02
3.	Unități descentralizate de ventilare	buc	13	3.300,00	51.051,00
4.	Sistem fotovoltaic	buc	1	80.000,00	95.200,00
5.	Instalații electrice și de ventilare	buc	1	52.976,64	63.042,21
DOTĂRI					
1.	Șezlonguri urbane	buc	4	6.703,99	31.911,00
2.	Mobilier foișor	set	2	5.586,65	13.296,24
Total lei fără TVA					387.510,89
Taxa pe valoare adăugată 19% LEI					73.627,08
Total lei cu TVA					461.137,97

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN**



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**