

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.124/2025

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris
în CF nr. 96420, în suprafață de 1494 mp., în două loturi**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 96420, în suprafață de 1494 mp., în două loturi;

Având în vedere:

- CF nr. 96420;

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;

- Referatul de aprobare nr.26598/17.04.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre -
Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.26616/17.04.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.348/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.346/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 1494 mp., înscris în CF 96420, cu nr. cad. 96420, proprietatea UAT Sebeș, în baza documentației de dezmembrare și a Referatului de admitere, cererea nr. 7878/02.04.2025 a O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 96420, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **102211** în suprafață măsurată de 722 mp., având categoria de folosință arabil;

- Lotul 2, cu nr. cad nou **102212** în suprafață măsurată de 772 mp., având categoria de folosință arabil.

Art.3. Din punct de vedere administrativ imobilul teren este situat administrativ în extravilanul municipiului Sebeș.

Art.4. Ambele terenuri rămân la dispoziția Comisiei de Fond Funciar a Municipiului Sebeș.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1494mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 96424;
- la sud - IE 96318- Drum;
- la vest - IE 16532 Drum;
- la est - IE 96424.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 96420 - Sebeș, cu nr. cad. 96420 în suprafață de 1494mp, având proprietar pe UAT Sebes, în cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „arabil” în suprafața de 722mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „arabil” în suprafața de 772mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

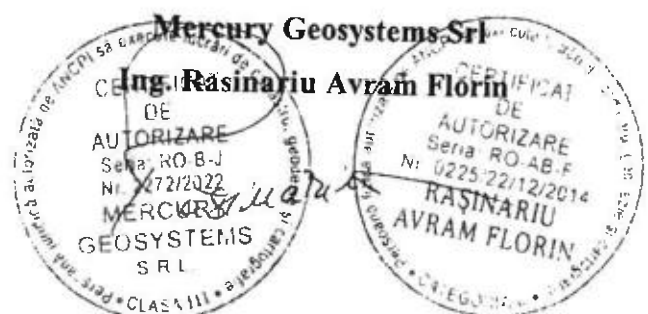
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.04.2025

Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.04.01
16:02:23 +03'00'

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	7878
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7878** din data **02-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 96420 a fost dezmembrat în imobilele:

1) **102211** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 722 mp;

2) **102212** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 772 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 02-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mariana Irina MAXIM

Mariana Irina
Maxim

Serviciu digital nr. 10/2017
Data: 2025-04-02 13:21:04 (+02:00)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	7878
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 96420 / UAT Sebeș

TEREN Extravilan

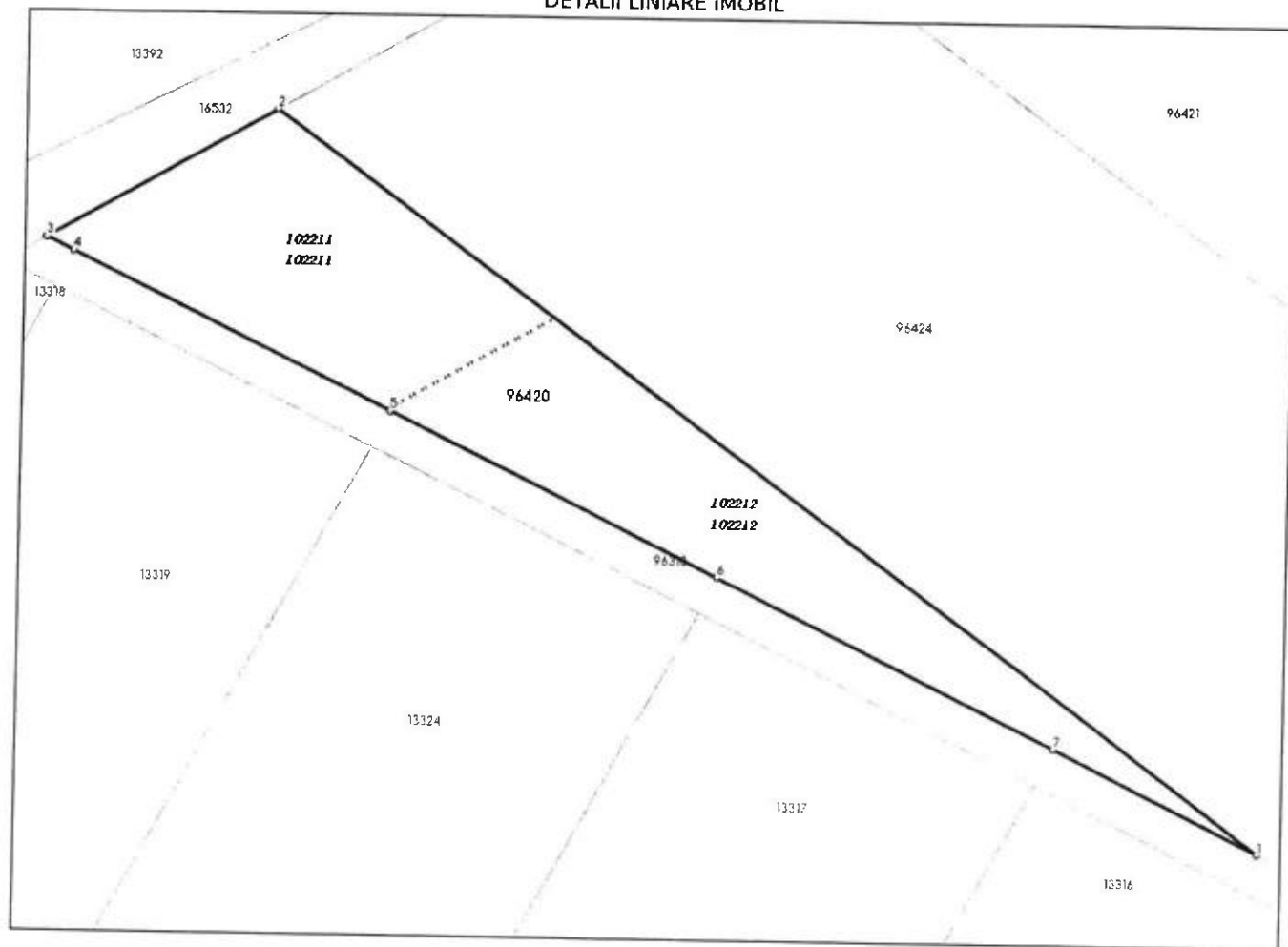
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

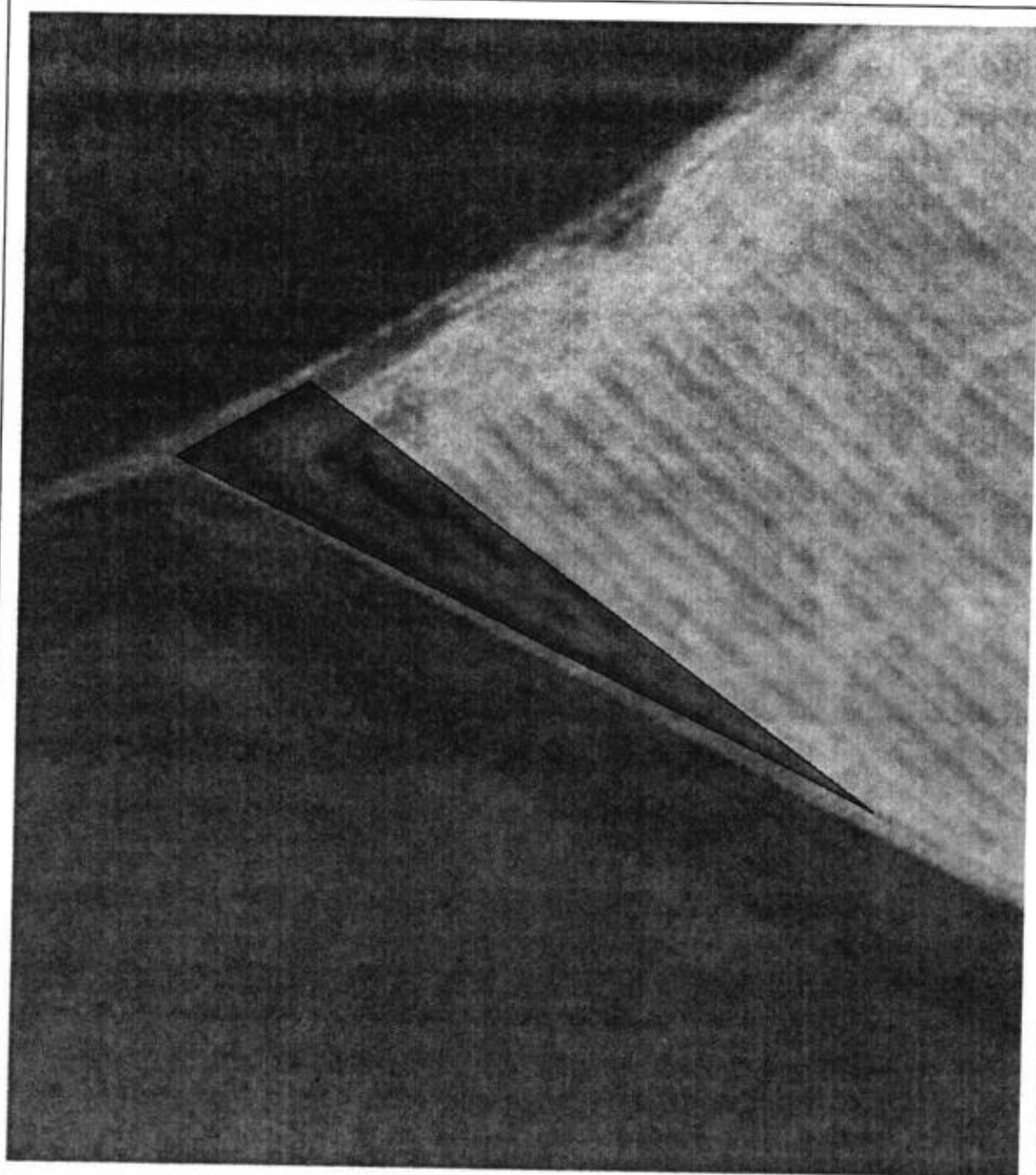
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
96420	1494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.494			
	TOTAL:		1.494			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	384.841,008 501.005,479	2	384.741,19 501.078,277	123.544
2	384.741,19 501.078,277	3	384.718,098 501.065,191	26.542
3	384.718,098 501.065,191	4	384.720,82 501.063,869	3.026
4	384.720,82 501.063,869	5	384.753,016 501.048,228	35.794
5	384.753,016 501.048,228	6	384.786,131 501.032,14	36.816
6	384.786,131 501.032,14	7	384.820,25 501.015,564	37.932
7	384.820,25 501.015,564	1	384.841,008 501.005,479	23.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7878	02.04.2025	07.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7878 înregistrată la data de 02.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102211	722	Jud. Alba
2	102212	772	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 02-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

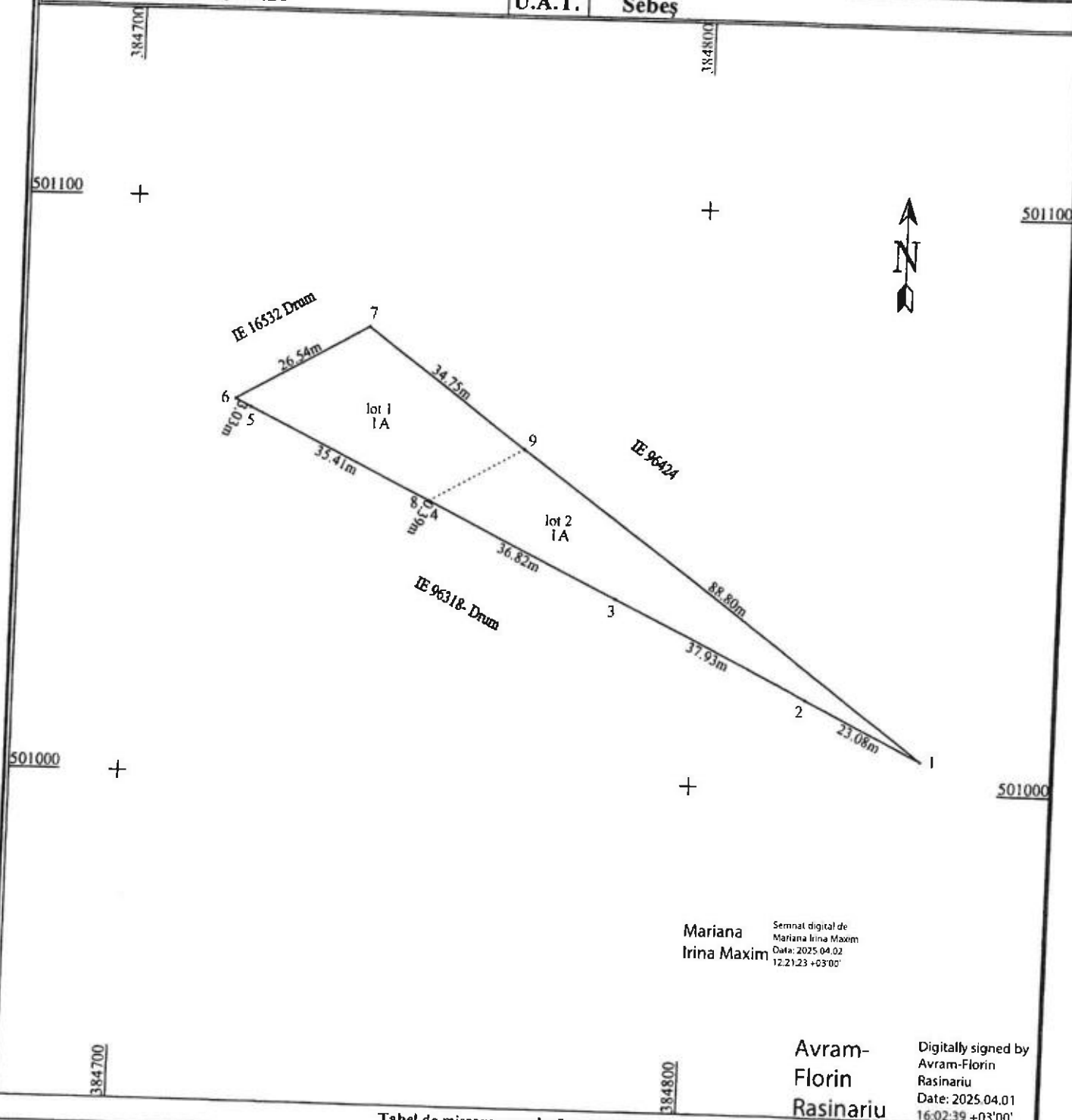
Consilier/Inspector de specialitate,

Mariana Irina MAXIM

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului :
96420	1494	Extravilan UAT Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 96420	U.A.T.	Sebeș



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
96420	1494	arabil	imobil neîmprejmuit	722	722	arabil	imobil neîmprejmuit
				772	772	arabil	imobil neîmprejmuit
Total	1494			Total	1494		

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura



Scala 1:500

Nr. cadastral:

Suprafața măsurată (mp)

Adresa imobilului: _____

Nr. Carte funciară:

Extravilan UAT, Sebes, jud. Alba.

Uniatea Administrativ Teritorială (UAT)

UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Avram-Florin
Rasinariu

B. Date referitoare la construcții

Avram-Florin
Rasinariu

Suprafața totală măsurată a imobilului = 772 mp

Suprafața din act = 772 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura si stampila

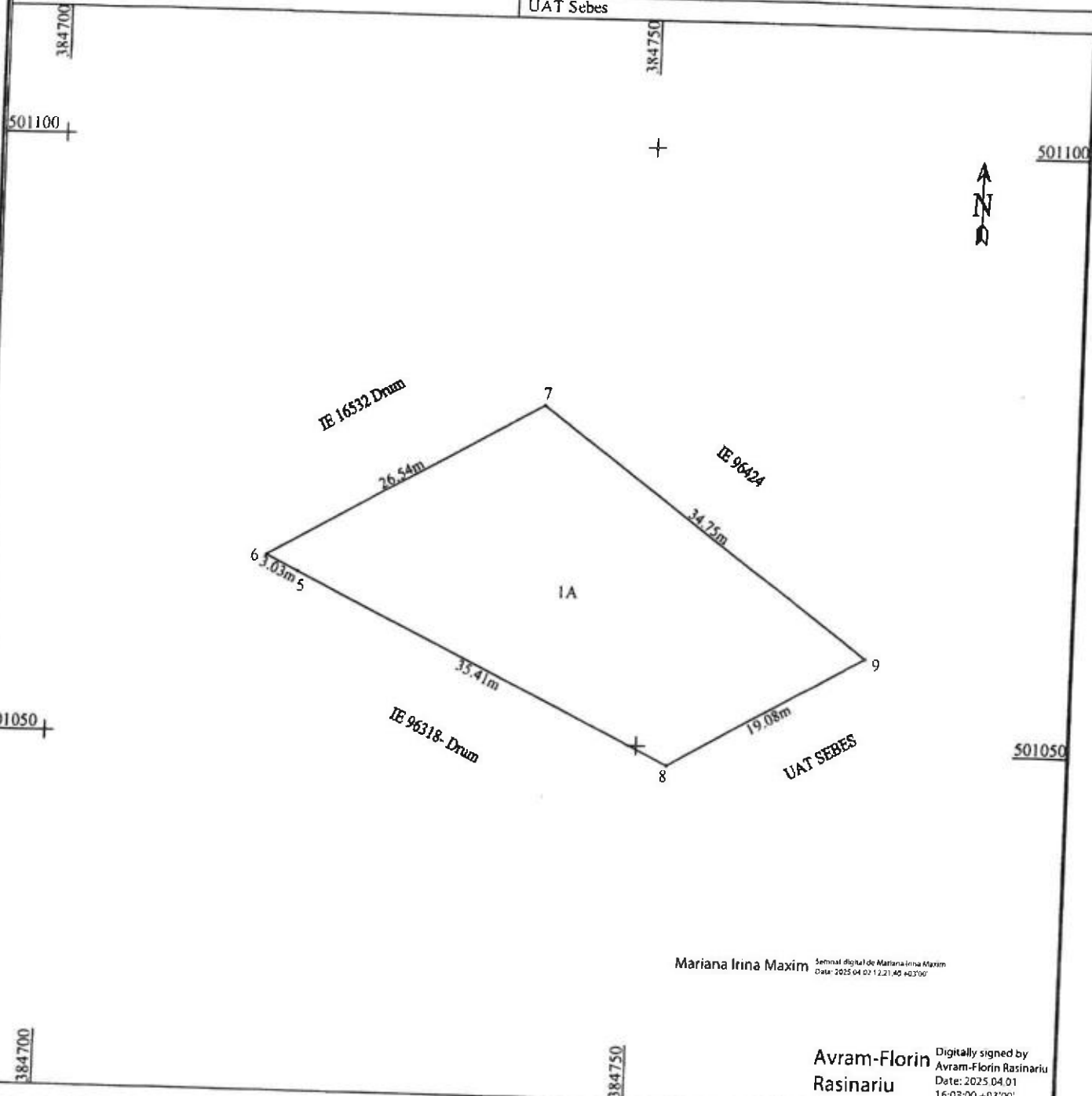
Seinnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	722	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Mariana Irina Maxim
Semnat digital de Mariana Irina Maxim
Data: 2025 04 02 12:21:45 +03'00'

Avram-Florin Rasinariu
Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025 04 01
16:03:00 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	arabil	722	
Total		722	Imobil neîmprejmuit;

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirmăm exactitatea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și etampila

Suprafața totală măsurată a imobilului = 722 mp
Suprafața din act = 722 mp

SRL RO AB-F
0225/22/12/2014
RASINARIU

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	501005.479	384841.008	23.078
2	501015.564	384820.250	37.932
3	501032.140	384786.131	36.816
4	501048.228	384753.016	35.794
5	501063.869	384720.820	3.026
6	501065.191	384718.098	26.542
7	501078.277	384741.190	123.544
A(teren)=1493.57mp P=286.733m			

Parcel (LOT1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	501048.398	384752.667	35.408
5	501063.869	384720.820	3.026
6	501065.191	384718.098	26.542
7	501078.277	384741.190	34.747
9	501057.803	384769.264	19.077
A(LOT1)=721.99mp P=118.797m			

Parcel (LOT2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	501005.479	384841.008	23.078
2	501015.564	384820.250	37.932
3	501032.140	384786.131	36.816
4	501048.228	384753.016	0.388
8	501048.398	384752.667	19.077
9	501057.803	384769.264	88.798
A(LOT2)=771.59mp P=206.089m			

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.04.01
15:57:34 +03'00'

Data 01.04.2025

