

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.122/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a
imobilului „Piața agro-alimentară Dacia”, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „Piața agro-alimentară Dacia”, Municipiul Sebeș, jud. Alba– întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului imobilului „Piața agro-alimentară Dacia”, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Anexa nr. 5, poz.604 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.26599/17.04.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.26611/17.04.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.320/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.337/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.325/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Piața agro-alimentară Dacia”, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr.5, poz.604 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 10416 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 8176 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1226/1 în suprafață de 1111 mp înscris în CF 70281 Sebeș, nr. top. 1226/2 în suprafață de 1658 mp înscris în CF 70280 Sebeș și cu parte din nr. top. 1225 în suprafață de 381 mp și nr. top. 1226/3 în suprafață de 3633 mp înscris în CF 70285 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționate anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 1225/1 „alte” în suprafață de 3 mp, nr. top. nou 1226/3/1 „alte” în suprafață de 29 mp. Acest lot va rămâne pe vechii proprietari, cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1225/2 „alte și piață” în suprafață de 378 mp, nr. top. nou 1226/3/2 „alte și piață” în suprafață de 3604 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou „Piața agro-alimentară Dacia” cu nr. top. 1226/1, 1226/2, și nr. top. nou 1225/2, 1226/3/2 în suprafață măsurată de 8176 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se aprobă actualizarea datelor construcțiilor C1 și C2 și înscrierea construcțiilor C3, C4, C5, C6, construcțiile având următoarea descriere:

C1 - Boxe carne, cu regim de înălțime P, suprafață desfășurată 296,1 mp, edificate înainte de anul 2001;

C2 - Boxe carne, cu regim de înălțime P, suprafață desfășurată 91,2 mp, edificate înainte de anul 2001;

C3 - Spațiu comercial nr. 2, cu regim de înălțime P, suprafață desfășurată 134 mp, edificată înainte de anul 2001;

C4 - Sediul administrativ, cu regim de înălțime P, suprafață desfășurată 45,6 mp, edificată înainte de anul 2001;

C5 - Copertină piață, cu regim de înălțime P, suprafață desfășurată 1765,3 mp, edificată înainte de anul 2001;

C6 - Hală lactate, cu regim de înălțime P, suprafață desfășurată 159,8 mp, edificată înainte de anul 2001;

Art.5 Se aprobă actualizarea adresei imobilului și anume: intravilan Mun. Sebeș, str. Piața Dacia, jud. Alba.

Art.6 Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții”, în suprafață măsurată de 8176 mp.

Art.7 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**Piața agro-alimentară Dacia**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Dacia, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.8 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.9 Se vor efectua demersurile necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.10 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.11 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.12 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

GEOSYSTEMS S.R.L.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ DACIA

**Intravilan Mun. Sebeș,
Str. Piata Dacia,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Piața Dacia, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 8176mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Piața Dacia, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 100615- str. Dorobanți;

- la Est – IE 99170 str. Pieții;

- la Sud – Str. Piața Dacia;

- la Vest – IE 91869- str. Piața Dacia;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 604 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însoțita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 10416 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 8176mp.

Din punct de vedere topografic imobilul se identifică cu nr.top. 1226/1 în suprafața de 1111mp înscris în CF 70281 Sebeș, nr.top. 1226/2 în suprafață de 1658mp înscris în CF 70280 Sebeș și cu parte din nr. top. 1225 în suprafață de 381mp și nr.top. 1226/3 în suprafață de 3633mp înscrise în CF 70285 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr.top. menționate anterior, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1225/1 „alte” în suprafață de 3mp, nr.top. nou 1226/3/1 „alte” în suprafață de 29mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1225/2 „alte și piață” în suprafață de 378mp, nr.top. nou 1226/3/2 „alte și piață” în suprafață de 3604mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului “Piața agro-alimentară Dacia” cu nr. top. 1226/1, 1226/2, și nr.top. nou 1225/2, 1226/3/2 în suprafață măsurată de 8176 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HG 974/2002, HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

Se propune actualizarea datelor construcțiilor C1 și C2 și înscrierea construcțiilor C3, C4, C5, C6 în baza HCL nr...../2025 eliberată de Consiliul Local al Mun. Sebeș, construcțiile având următoarea descriere:

C1- Boxe carne, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată 296.1 mp, edificate înainte de anul 2001;

C2-Boxe carne, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată 91.2 mp, edificate înainte de anul 2001;

C3- Spațiu comercial nr.2, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată 134 mp, edificată înainte de anul 2001;

C4-Sediu administrativ, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată 45.6 mp, edificată înainte de anul 2001;

C5-Copertină piață, cu regim de înălțime P, suprafata desfășurată 1765.3 mp, edificată înainte de anul 2001;

C6-Hală lactate, cu regim de înălțime P, suprafata desfășurată 159.8 mp, edificată înainte de anul 2001;

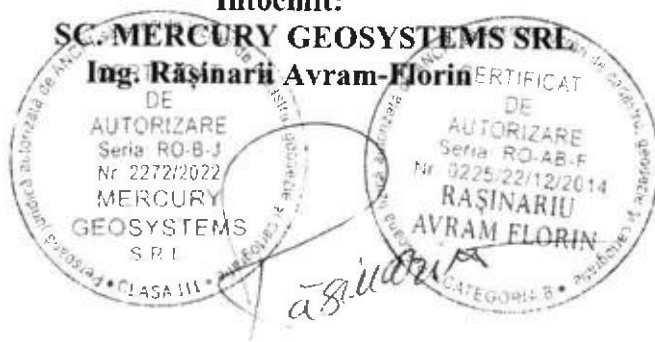
Se propune actualizarea adresei imobilului în baza adeverinței nr./2025 eliberată de Mun. Sebeș și anume: intravilan Mun. Sebeș, str. Piața Dacia, jud. Alba.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului în baza adeverinței nr. eliberată de Mun. Sebeș și anume: "curți construcții" în suprafata măsurată de 8176mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 03.04.2025

Întocmit:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70281 Sebeș

Nr. cerere **8008**
Ziua **03**
Luna **04**
Anul **2025**

Cod verificare

100188123391



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Sebeș

Adresa: Jud. Alba, UAT **Sebeș**, Loc. Sebes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1226/1	1.111	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2935 / 18/06/1904		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAȘUL SEBEȘ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1226/1	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.111	-	-	1226/1	Teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2025, 09:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70280 Sebeș

Nr. cerere 8009
Ziua 03
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare

100188123453



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1 Sebeș

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1226/2	1.658	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2935 / 18/06/1904		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAȘUL SEBEȘ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1226/2	1.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.658	-	-	1226/2	Teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2025, 09:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70285 Sebeș

Nr. cerere 8010
Ziua 03
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188124020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1 Sebeș

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1225, 1226/3	4.014	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1225	Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș	Piață
A1.2	Top: 1226/3	Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș	Piață

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2935 / 18/06/1904		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 Sebeș)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1225, 1226/3	4.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	381	-	-	1225	
2	alte	-	3.633	-	-	1226/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1225	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Piață
A1.2	Top: 1226/3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Piață

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2025, 09:38

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Partea XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județul Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,
Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, datii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
				4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-ales acces, E-str.Vanatori, V-cartier L. Blaga	1850	58.969	nr. top. 1354

595 1.6.5.	Punct termic nr.2 M.Kogalniceanu	Situata in cart. M. Kogalniceanu, sistem constructiv: fundatie continua beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, Sc=88mp; vecini: N-bl. 136, S-bl. 176, E-bl. 172, V-bl. 166	1981	23.883.259	Nr. Top. 4852/2/3; 462/2/3
596 1.6.5.	Punct termic nr.3 M.Kogalniceanu	Situata in cart. M. Kogalniceanu, sistem constructiv: fundatie continua beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, Sc=93mp; vecini: N-bl. 138A, S-bl. 148, E-proprietati private, V-bl. 154	1981	60.619.902	CF 9282; Nr. Top. 462/2/1
597 1.6.5.	Ciadirie centrala termica nr. 4 V.Frumoasei	Situata in cart. M. Kogalniceanu, sistem constructiv: fundatie continua beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, Sc=442mp, depozit de carbune, Sc= 369mp; vecini: N-bl. 10, S-domeniu public, E-bl. 8, V-bl. 9 gazelor, ilchid. Industru, termoficare total	1991	85.114.643	CF 2228; Nr. Top. 2144/24, S=442mp; Nr. Top. 2144/25,
1.9.2.2. Conducte de termof. in canale nevizibile					
598 1.9.2.2.	Rețele termice cartier L. Blaga	Cart. L. Blaga, L=2100m, Dn=100mm; camlin din 50 in 50 m	1982	90.472.607	
599 1.9.2.2.	Rețele termice cartier M. Kogalniceanu	Cart. M.Kogalniceanu, L=4000m, Dn=100mm; camlin din 50 in 50 m	1970	198.674.351	
600 1.9.2.2.	Rețele termice cartier V. Frumoasei	Cart. Valea Frumoasei, L=3550m, Dn=100mm; camlin din 50 in 50 m	1990	144.415.529	
601 1.9.2.2.	Rețele termice cartier Aleea Parc	Cart. Aleea Parc, L=2200m, Dn=100mm; camlin din 50 in 50 m	1988	109.555.020	
602 1.9.2.2.	Rețele termice cartier Aleea Lac	Cart. Aleea Lac, L=400m, Dn=100mm; camlin din 50 in 50 m	1988	31.894.516	
603 6.5.11.	Platforma gunoi	Pg 1126, a.- 0,31 ha, Pg 1127, a.- 0,48 ha, Nds 1128, a.- 0,35 ha, Net 1/31/3, a.- 2 ha, total a.- 3,27 ha, L- 854m, L- 50 m			
6.5.6. TERENURI					
604 din care:	Teren-Plata agro-alimentara Dacia	Situata la intersectia str. P-ta Dacia, Pietii, Dorobanti, St=10416, exteta constructii dispuse pe directia E-V, in trei siruri paralele cu destinatia spatii comerciale, in suprafata de 549mp; N-str. Dorobanti; V-str. P-ta Dacia; E-str. 1848; S-Cimitirul Sasesc			

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcel (Ieren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496659.775	389233.345	9.756
2	496669.466	389232.217	1.815
3	496670.438	389230.684	6.464
4	496676.875	389230.099	42.452
5	496719.149	389226.214	34.578
6	496753.581	389223.044	1.257
7	496754.733	389222.541	1.504
8	496756.081	389221.875	11.736
9	496755.509	389210.153	26.019
10	496733.685	389195.987	23.866
11	496714.465	389181.839	37.775
12	496682.612	389161.532	56.964
13	496634.546	389130.962	35.642
14	496628.443	389166.078	0.588
15	496627.867	389165.958	39.402
16	496619.999	389204.566	4.073
17	496623.990	389205.379	7.842
18	496622.421	389213.062	4.070
19	496618.424	389212.296	4.191
20	496617.562	389216.397	1.645
21	496615.952	389216.060	1.369
22	496615.468	389217.341	18.350
23	496612.679	389235.478	7.330
24	496620.005	389235.706	2.679
25	496622.625	389236.264	1.120
26	496623.520	389235.590	9.608
27	496633.089	389234.727	8.756
28	496641.820	389234.062	13.585
29	496655.402	389233.768	4.393
A(Ieren)=8176.38mp P=418.828m			

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	496677.170	389166.541	6.058
35	496671.271	389165.160	28.674
36	496664.372	389192.992	3.694
37	496667.985	389193.763	7.598
38	496666.255	389201.161	3.687
39	496662.677	389200.270	11.267
40	496660.143	389211.248	6.053
41	496666.039	389212.619	11.007
42	496668.493	389201.889	1.803
43	496670.208	389202.446	7.807
44	496672.139	389194.882	2.544
45	496674.609	389195.493	4.612
46	496675.715	389191.016	4.306
47	496671.519	389190.047	24.176
A(C1)=296.13mp P=123.287m			

Parcel (C2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	496662.569	389229.865	15.902
49	496665.681	389214.270	6.077
50	496659.777	389212.831	14.883
51	496657.003	389227.453	3.868
52	496660.788	389228.249	1.228
53	496660.535	389229.451	2.076
A(C2)=91.24mp P=44.034m			

Parcel (C3)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	496656.259	389155.515	8.462
31	496660.957	389148.477	15.844
32	496674.266	389157.074	8.462
33	496669.565	389164.110	15.841
A(C3)=134.04mp P=48.609m			

Parcel (C4)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	496655.696	389233.575	4.075
55	496659.759	389233.259	3.886
53	496660.535	389229.451	1.228
52	496660.788	389228.249	3.868
51	496657.003	389227.453	3.660
56	496653.422	389226.699	6.827
57	496652.152	389233.407	3.548
A(C4)=45.55mp P=27.092m			

Parcel (C5)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
58	496626.467	389218.260	47.670
59	496636.231	389171.601	26.061
60	496661.675	389177.240	56.779
61	496650.045	389232.815	5.323
62	496644.831	389231.742	1.308
63	496644.533	389233.016	3.073
64	496641.528	389232.372	0.910
65	496641.340	389233.262	2.518
66	496638.867	389232.789	0.999
67	496638.500	389233.718	5.968
68	496632.660	389232.491	2.380
69	496632.139	389234.813	8.707
70	496623.504	389233.699	2.711
25	496622.625	389236.264	2.679
24	496620.005	389235.706	7.330
23	496612.679	389235.478	18.350
22	496615.468	389217.341	1.369
21	496615.952	389216.060	1.645
20	496617.562	389216.397	9.098
A(C5)=1765.32mp P=204.877m			

Parcel (C6)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	496619.999	389204.566	4.073
17	496623.990	389205.379	39.428
71	496631.826	389166.738	3.447
14	496628.443	389166.078	0.588
15	496627.867	389165.958	39.402
A(C6)=159.77mp P=86.937m			

Data 01.04.2025

Executant:

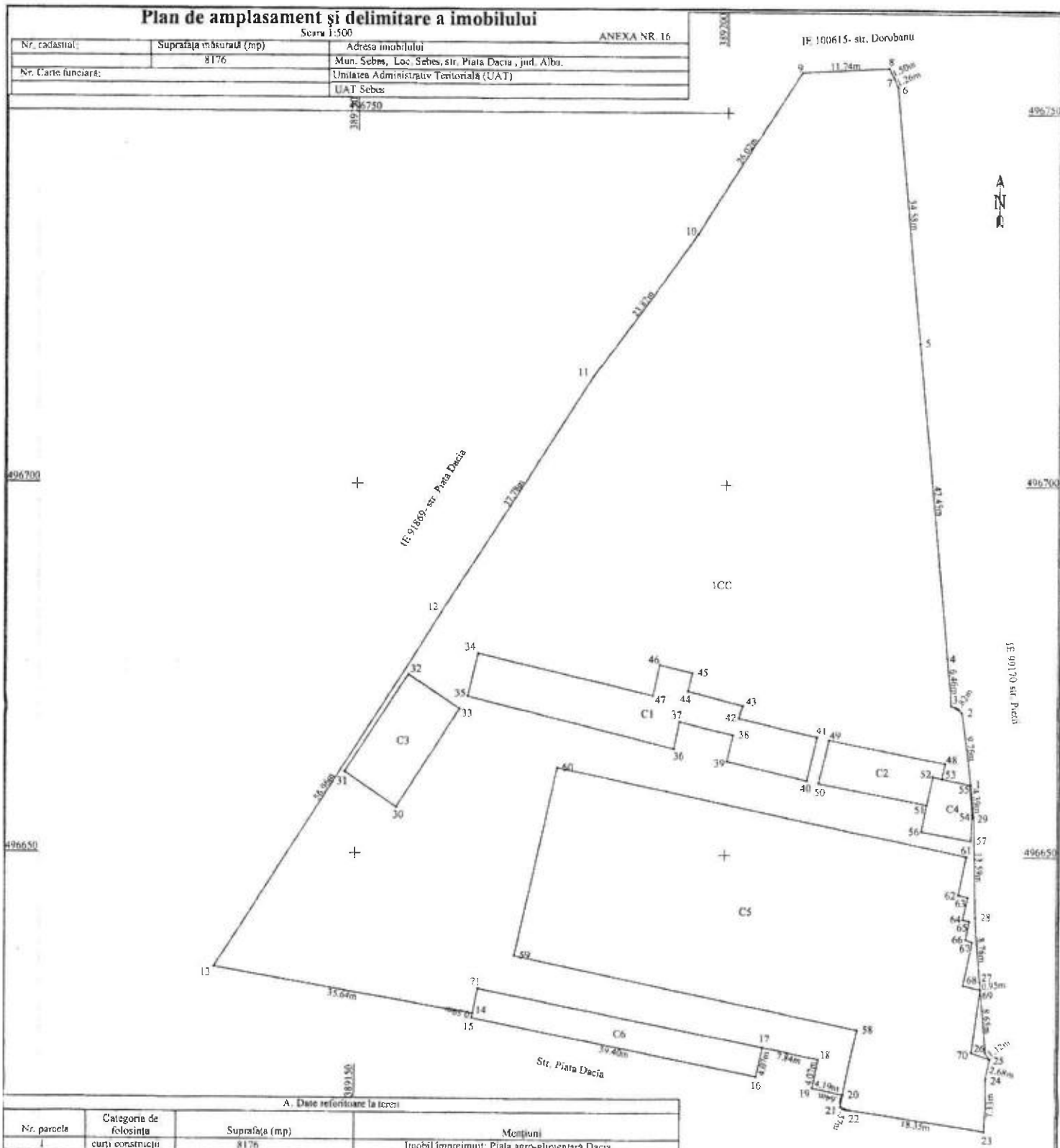


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	8176	Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Piața Dacia, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	8176	Imobil împrejmuit: Piața agro-alimentară Dacia
Total		8176	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	296.1	Boxe carne, cu regim de înălțime P, suprafața desfurată 296.1 mp, edificat înainte de anul 2001
C2	CIE	91.2	Boxe carne, cu regim de înălțime P, suprafața desfurată 91.2 mp, edificat înainte de anul 2001
C3	CIE	134	Spatiu comercial nr.2, cu regim de înălțime P, suprafața desfurată 134 mp, edificat înainte de anul 2001
C4	CAS	43.6	Sediu administrativ, cu regim de înălțime P, suprafața desfurată 43.6 mp, edificat înainte de anul 2001
C5	CIE	1765.3	Copertină pură, cu regim de înălțime P, suprafața desfurată 1765.3 mp, edificat înainte de anul 2001
C6	CIE	159.8	Hala lactate, cu regim de înălțime P, suprafața desfurată 159.8 mp, edificat înainte de anul 2001
Total		2932	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8176 mp
CERTIFICAT Suprafața din act = 8176 mp

Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Conținutul prezentei documentații este corect și corespunde adevăratului din teren
MERCURY

AUTORIZAȚIE
Seria: RO-AB
AVRAM FLORIN

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA