**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL ALBA**
**MUNICIPIUL SEBEŞ**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR.121/2025

**Privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere a imobilului „Teren Piaţa de Cereale", situat pe str. Pieţii, Municipiul Sebeş, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14.00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere a imobilului „Teren Piaţa de Cereale", situat pe str. Pieţii, Municipiul Sebeş, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Răşinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentaţia cadastrală de primă înscriere a imobilului „Teren Piaţa de Cereale", situat pe str. Pieţii, Municipiul Sebeş, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.26595/17.04.2025 al iniţiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeş;
- Raportul de specialitate comun nr.26612/17.04.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu şi Coordonare Asociaţii de Proprietari şi Compartimentul Cadastru şi Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş;

Având avizul nr.319/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat, avizul nr.336/2025 al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică şi de disciplină şi avizul nr.324/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecţie mediu, monumente naturale şi turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeş;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) şi Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare;
- Art. 18 şi Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1). alin. (2) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren Piața de Cereale", situat pe str. Pieții, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** **(1)** Din punct de vedere administrativ imobilul „Teren Piața de Cereale" este situat în intravilanul Municipiului Sebeș, pe str. Pieții.

**(2)** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. topografic 1220/2 în suprafață de 3154 mp. înscris în CF nr. 76253 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 1220/2/1 „altele" – în suprafață de 2001 mp., rămâne pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire;
- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1220/2/2 „altele" – în suprafață de 1153 mp., se va întabula în domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.3** Se dispune întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1220/2/2 „altele" în suprafață măsurată de 1153 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

**Art.4** Se aprobă actualizarea adresei imobilului și anume: intravilan Mun. Sebeș, str. Pieții, jud. Alba.

**Art.5** Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „curți construcții", în suprafață măsurată de 1153 mp.

**Art.6** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**Teren Piața de Cereale**", situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.7** Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.8** Se vor efectua demersurile necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.9** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea prevederilor art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.10** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.11** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

**Sebeș la 29.04.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**Consilier local, POLOȘAN IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**
**VLAD CRISTINA ELENA**

| | |
|---|---|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 18 |
| Pentru | 18 |
| Împotrivă | - |
| Abținere | - |
| Neparticipare la vot | - |

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

ANEXA LA HCL NR 121/2025

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA

# PENTRU EMITERE HCL

## PIAȚA DE CEREALE

**Intravilan Mun. Sebeș,**
**Str. Pieții,**
**Județul Alba**

**BENEFICIAR:**
**MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:**
**MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
**ing. RASINARIU Avram Florin**

**ANEXA NR. 15**

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș. Loc. Sebeș, str. Pieții, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 1153mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Pieții, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 73308;
- la Est – IE 96003, Tănase Rafila;
- la Sud – IE 99170 str. Pieții;
- la Vest – Besoiu Valentin, IE 80670;

**5. Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din nr. top. 1220/2 in suprafață de 3154mp înscris în CF 76253 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr.top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1220/2/1 „altele" in suprafață de 2001mp. Acest lot propun sa ramană pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1220/2/2 „altele" în suprafață de 1153mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren "Piața de cereale" cu nr. top. nou 1220/2/2 în suprafață masurată de 1153 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberata de Primăria Municipiului Sebeș.

Se propune actualizarea adresei imobilului in baza adeverinței nr. ...../2025 eliberata de Mun. Sebeș si anume: intravilan Mun. Sebeș, str. Pieții, jud. Alba.

Se propune actualizarea categoriei de folosința a imobilului in baza adeverinței nr..... eliberata de Mun. Sebeș si anume : "curți construcții" in suprafata masurată de 1153mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 07.04.2025**

**Întocmit:**
**SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
**Ing. Rășinarii Avram-Florin**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO.B-J Nr. 2272/2022 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO.AB-F Nr. 0225/22/12/2014 RAȘINARIU AVRAM FLORIN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebeş

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 9310 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100188252642

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 76253 Sebeş*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2211 Sebeş

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Sebeş, Loc. Sebeş

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | Top: 1220/2 | 3.154 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **185 / 21/02/1947** | | |
| Lege nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2211 Sebeş)* | |
| **185 / 07/03/1950** | | |
| Act nr. 0; | | |
| B2 | drept de folosinţă | A1 |
| | 1) **MINISTERUL ÎNVĂŢĂMÂNTULUI PUBLIC** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2211 Sebeş)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |



epay.ancpi.ro

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| Top: 1220/2 | 3.154 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 3.157 | - | - | 1220/2 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
07/04/2025, 15:42

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro



Extrase pentru informare se pot obține la adresa epay.ancpi.ro

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEŢELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

## CONSTRUCŢII

Parcel (teren)

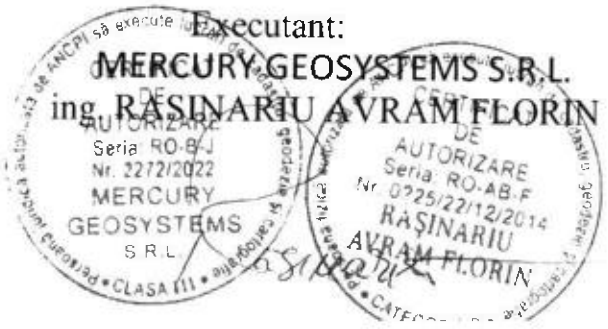
| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 496638.585 | 389284.258 | 1.295 |
| 2 | 496638.821 | 389282.985 | 18.171 |
| 3 | 496656.904 | 389281.198 | 3.173 |
| 4 | 496660.043 | 389280.738 | 15.091 |
| 5 | 496675.125 | 389281.258 | 26.523 |
| 6 | 496701.638 | 389281.974 | 8.900 |
| 7 | 496710.533 | 389282.286 | 4.977 |
| 8 | 496715.478 | 389281.720 | 11.982 |
| 9 | 496715.885 | 389269.745 | 2.913 |
| 10 | 496715.984 | 389266.834 | 3.981 |
| 11 | 496719.796 | 389267.980 | 4.580 |
| 12 | 496724.375 | 389268.056 | 7.575 |
| 13 | 496724.021 | 389275.623 | 16.564 |
| 14 | 496723.831 | 389292.186 | 0.686 |
| 15 | 496723.823 | 389292.872 | 1.665 |
| 16 | 496723.719 | 389294.534 | 0.374 |
| 17 | 496723.405 | 389294.737 | 5.496 |
| 18 | 496717.909 | 389294.721 | 36.781 |
| 19 | 496681.138 | 389293.848 | 33.477 |
| 20 | 496647.674 | 389292.932 | 9.251 |
| 21 | 496638.425 | 389292.739 | 8.483 |
| A(teren)=1152.92mp P=221.936m | | | |

Data 07.04.2025

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

ing. RAŞINARIU AVRAM FLORIN



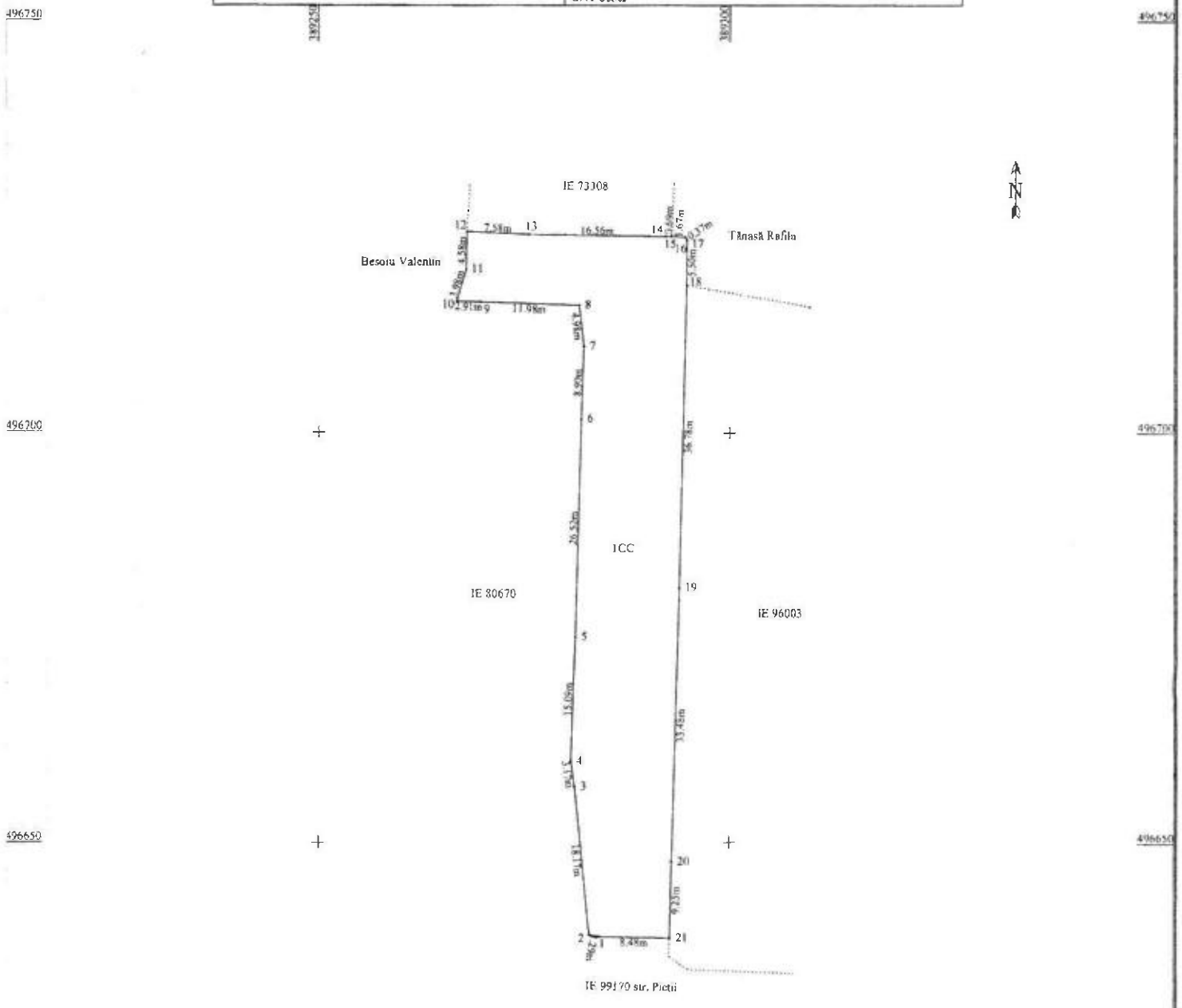
© Schubert & Franzke | (https://www.schubert-franzke.com/ro/startseite-ro-4) Impressum - Termeni şi condiţii (https://www.schubert-franzke.com/ro/impressum) (https://www.schubert-

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

| Nr. cadastral: | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| | 1153 | Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Pietii , jud. Alba. |
| Nr. Carte funciară: | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | UAT Sebeș |




| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | curți construcții | 1153 | Imobil înprejmuit: Piata de cereale |
| Total | | 1153 | |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|---|---|---|---|
| Cod | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1153 mp

Suprafața din act = 1153 mp

| Executant: MERCURY SYSTEMS SRL<br>ING. RĂȘINARIU GAVRIL FLORIN<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren | Inspector:<br>Confirm amburarea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară |
|---|---|

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**
**VLAD CRISTINA ELENA**