

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.120/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Luceafărul, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Luceafărul, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Luceafărul, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.26596/17.04.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.26618/17.04/2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.318/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.335/2025 al Comisiei din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Luceafărul, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „strada Luceafărul” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top.7452/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7452/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 7452/1/2 – în suprafață măsurată de 7628 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Luceafărul” delimitată de strada Înfrățirii și strada Spicului.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 7452/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte pământ stabilizat, lungime=694 m” în suprafață măsurată de 7628 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Luceafărul”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Se vor efectua demersurile necesare pentru completarea H.G. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebeș,
Str. Luceafărul,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Luceafărul, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus recepției:** 7628mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Luceafărul, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Raul Sebeș;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Spicului;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Luceafărul" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 7452/1 fără suprafata și neînscris în cartea funciara conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7452/1/1- fără suprafata, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 7452/1/2 – în suprafata măsurată de 7628mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Luceafărul” delimitată de strada Înfrățirii și strada Spicului.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 7452/1/2 "Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime =694m" în suprafata măsurată de 7628mp în Cartea Funciara în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 07.04.2025

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Răsinariu Avram-Florin



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497691.312	388946.849	31.650
2	497722.925	388948.369	13.440
3	497736.282	388949.861	11.593
4	497747.837	388950.797	25.146
5	497772.713	388947.119	26.475
6	497787.376	388925.075	35.270
7	497799.383	388891.912	25.070
8	497805.433	388867.583	31.680
9	497807.940	388836.002	9.888
10	497798.463	388833.182	7.194
11	497797.287	388840.279	25.803
12	497795.517	388866.021	23.674
13	497789.804	388888.995	33.548
14	497778.383	388920.539	19.961
15	497767.328	388937.159	30.961
16	497737.064	388943.690	3.023
17	497734.046	388943.865	0.691
18	497734.034	388943.174	21.492
19	497713.204	388937.880	20.491
20	497693.021	388934.342	3.697
21	497689.335	388934.621	28.253
22	497661.281	388931.275	2.176
23	497659.517	388930.001	27.095
24	497637.555	388914.132	4.028
25	497634.290	388911.773	6.366
26	497628.722	388908.688	24.592
27	497607.212	388896.769	1.219
28	497606.090	388896.293	7.583
29	497599.109	388893.331	18.039
30	497582.503	388886.284	9.033
31	497573.480	388885.851	19.459
32	497554.043	388884.916	10.426
33	497543.956	388887.555	23.501
34	497521.121	388893.112	12.739
35	497508.836	388896.484	7.775
36	497501.408	388898.782	35.117
37	497467.525	388908.011	14.902
38	497452.999	388911.339	2.670
39	497450.687	388910.004	1.418
40	497449.393	388909.424	2.957
41	497446.875	388910.974	7.866
42	497439.842	388914.497	11.092
43	497429.325	388918.022	18.606
44	497411.182	388922.148	5.047
45	497406.908	388924.833	14.612
46	497393.230	388929.974	3.611
47	497394.254	388933.437	37.613
48	497360.398	388949.824	22.407
49	497339.322	388957.431	9.940
50	497329.383	388957.585	12.960
51	497316.545	388955.814	10.836
52	497305.811	388954.333	29.590
53	497276.968	388947.727	15.392
54	497262.279	388943.127	7.062
55	497255.650	388940.693	3.702
56	497252.115	388939.592	25.306
57	497230.999	388925.646	18.727
58	497215.046	388935.455	19.426
59	497231.260	388946.155	21.039
60	497250.939	388953.597	18.415
61	497268.211	388959.984	6.153
62	497274.129	388961.667	14.273
63	497288.318	388963.214	18.658
64	497306.710	388966.351	20.311
65	497326.934	388968.233	13.801
66	497340.713	388969.016	14.435
67	497354.975	388966.786	10.528
68	497364.208	388961.728	5.407

69	497366.576	388956.867	12.695
70	497377.763	388950.865	16.840
71	497392.627	388942.950	16.286
72	497407.607	388936.561	18.366
73	497424.760	388929.996	19.157
74	497443.267	388925.047	9.517
75	497452.223	388921.828	4.891
76	497457.111	388921.649	5.300
77	497462.408	388921.833	7.607
78	497469.947	388922.848	16.030
79	497484.559	388916.257	12.688
80	497496.363	388911.603	7.176
81	497503.089	388909.101	32.721
82	497534.880	388901.356	21.994
83	497556.592	388897.848	21.658
84	497578.246	388897.453	12.156
85	497590.366	388898.382	12.431
86	497601.820	388903.213	11.291
87	497611.726	388908.632	12.413
88	497623.184	388913.407	17.095
89	497635.910	388924.821	13.052
90	497646.195	388932.857	16.853
91	497659.583	388943.094	31.950

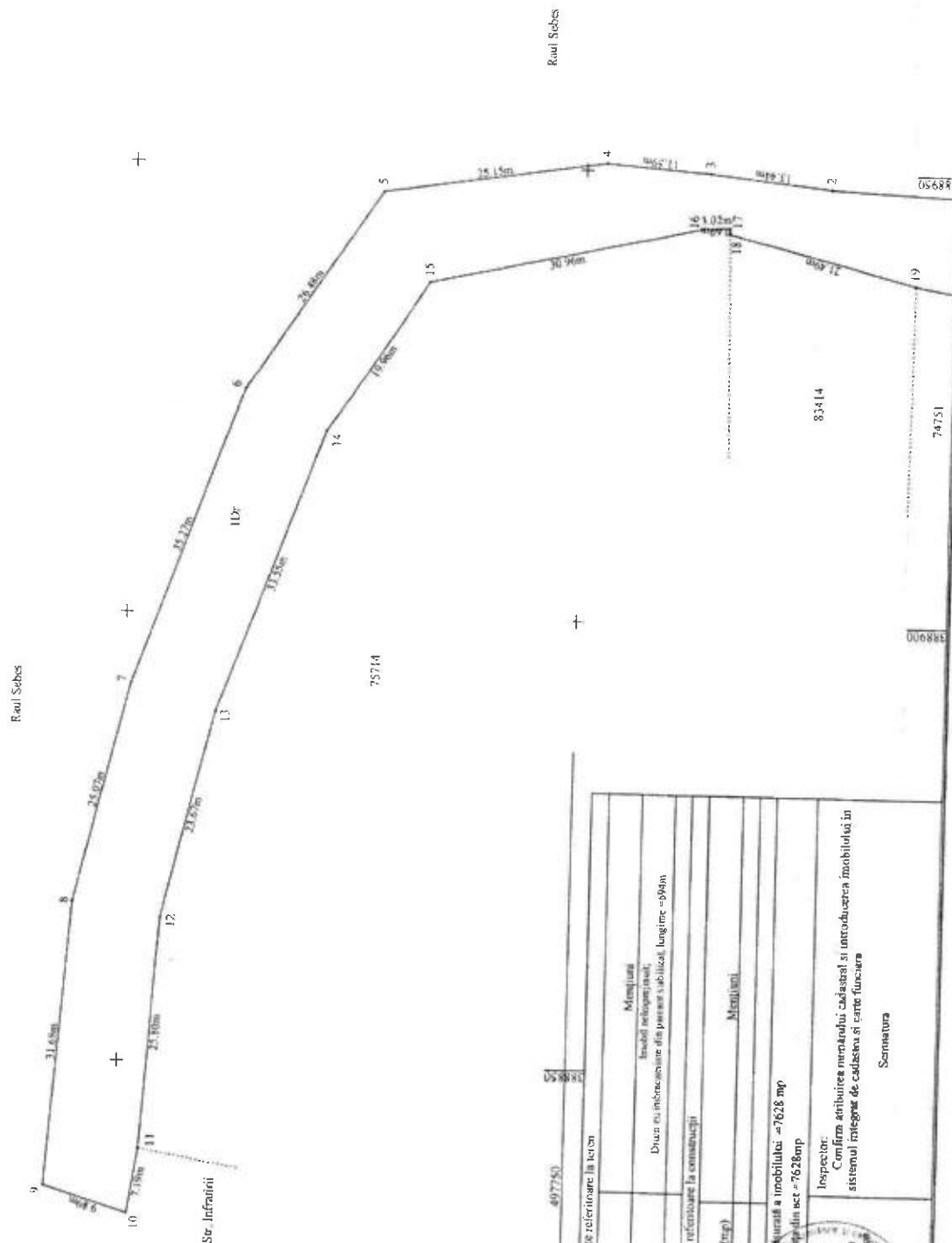
A(TEREN)=7628.03mp P=1427.081m



ANEXA NR 16

ANEXA NR 16

Nr. cadastral	Suprafata m(anzilor timp)	Adresa imobilului	ANEXA NR. 16
	7628	Mun. Sebes, str. Localitatii, jud. Alba	
Nr. Cont. Funciar:		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)	
		CA Sebes	



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta teren	Suprafata (mp)	Menzura	Imobil ridicat pe el	Distanca intre puncte din plan sau distanta dintre puncte din teren
I	drum	7628			
Total		7628			
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Menzura	Suprafata pusa la dispozitie a imobilului	Tipul constructiei
				-7628 mp	
Total				-7628 mp	

Inspector:

Conform atributiei menurului cadastral si introducerea mobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funcara

Semnatura

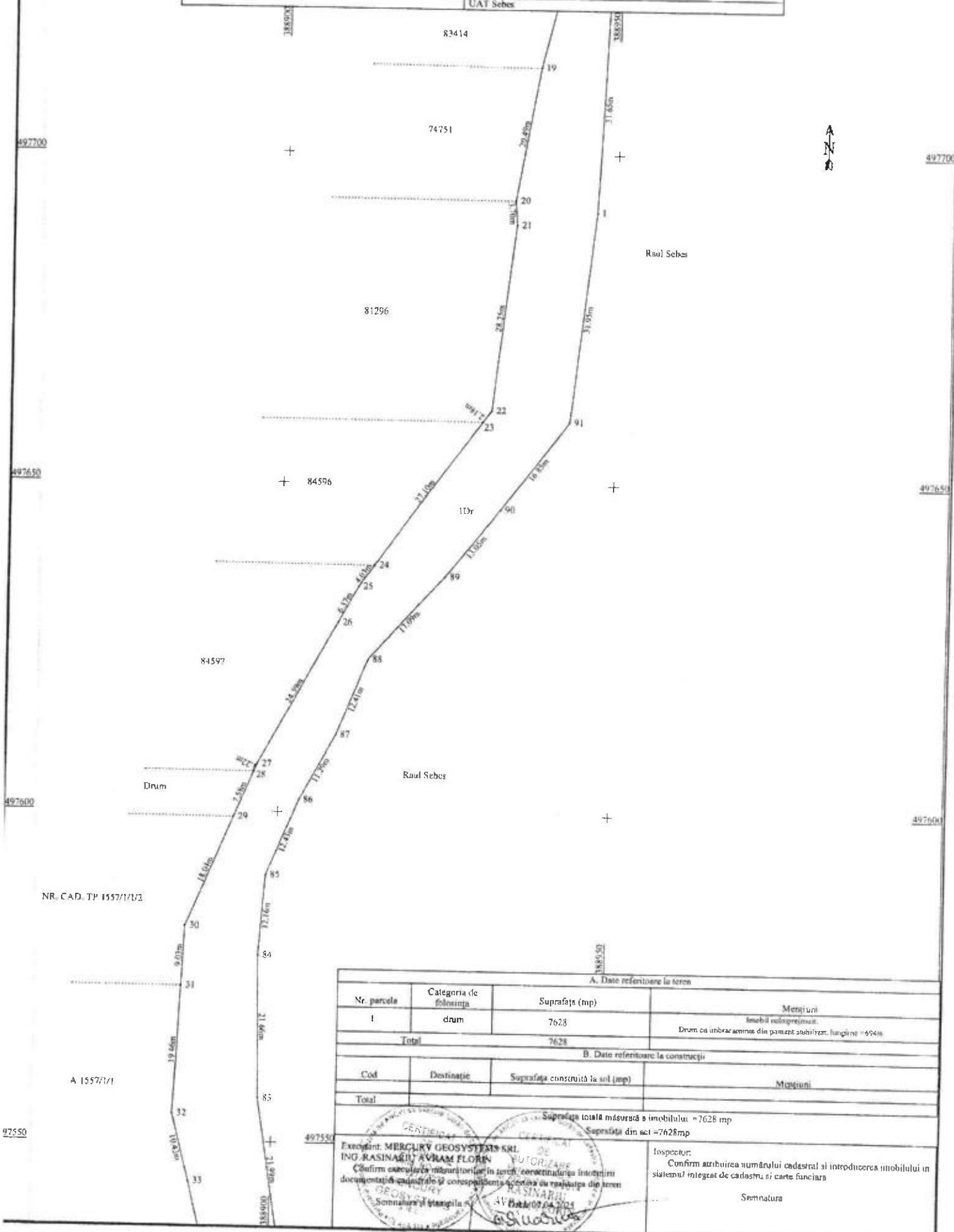
Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
ROMANIA
Data: 2025-04-07

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	7628	Mun. Sebes, str. Luocațului, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



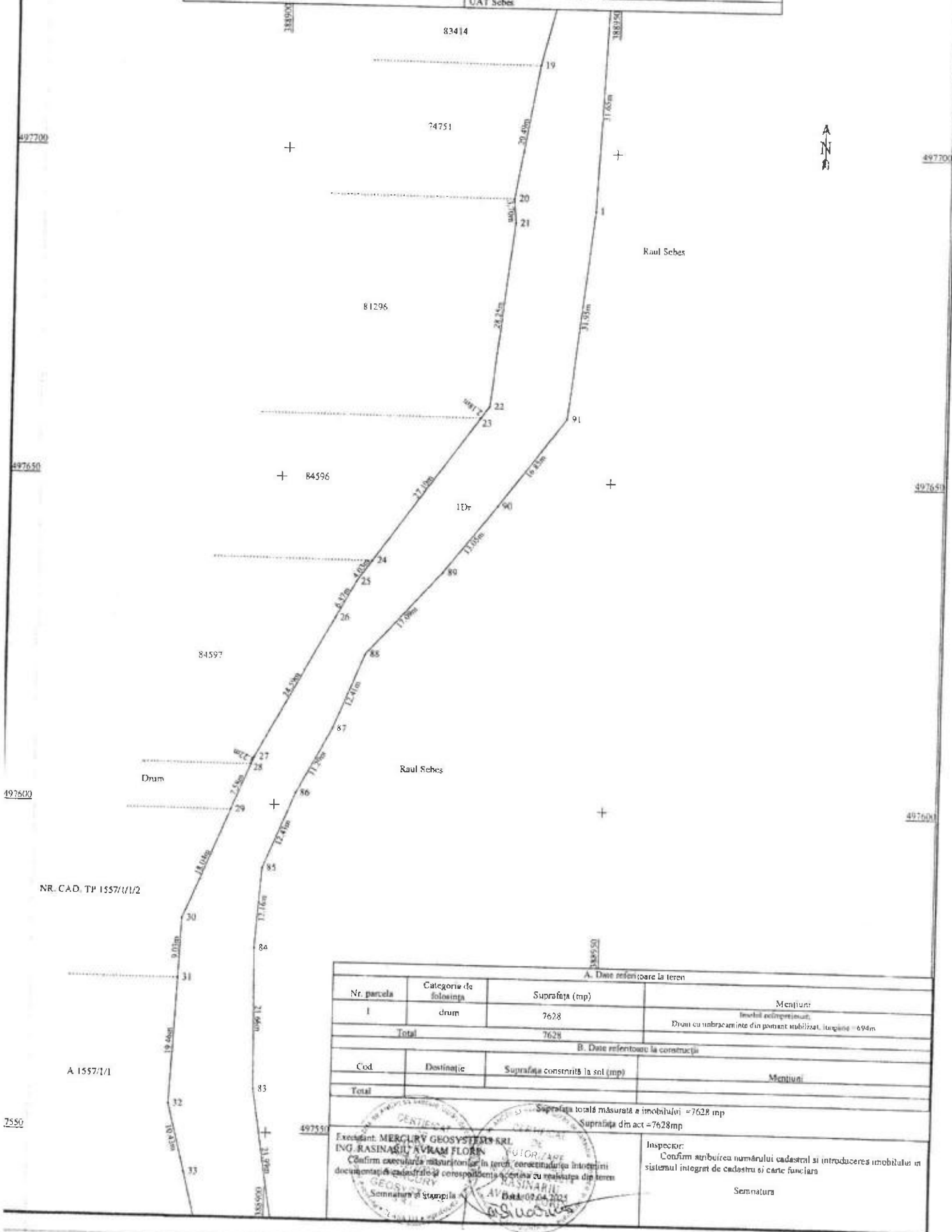
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	drum	7628	Imobilul este grevajat. Drum cu umbracarmine din pamant stabilizat, lungime = 494m
Total		7628	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala măsurată a imobilului = 7628 mp			
Suprafata din act = 7628 mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampila			Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	7628	Mun. Sebes, str. Lucrețiu, rad. Albu.
Nr. Carte funciar:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



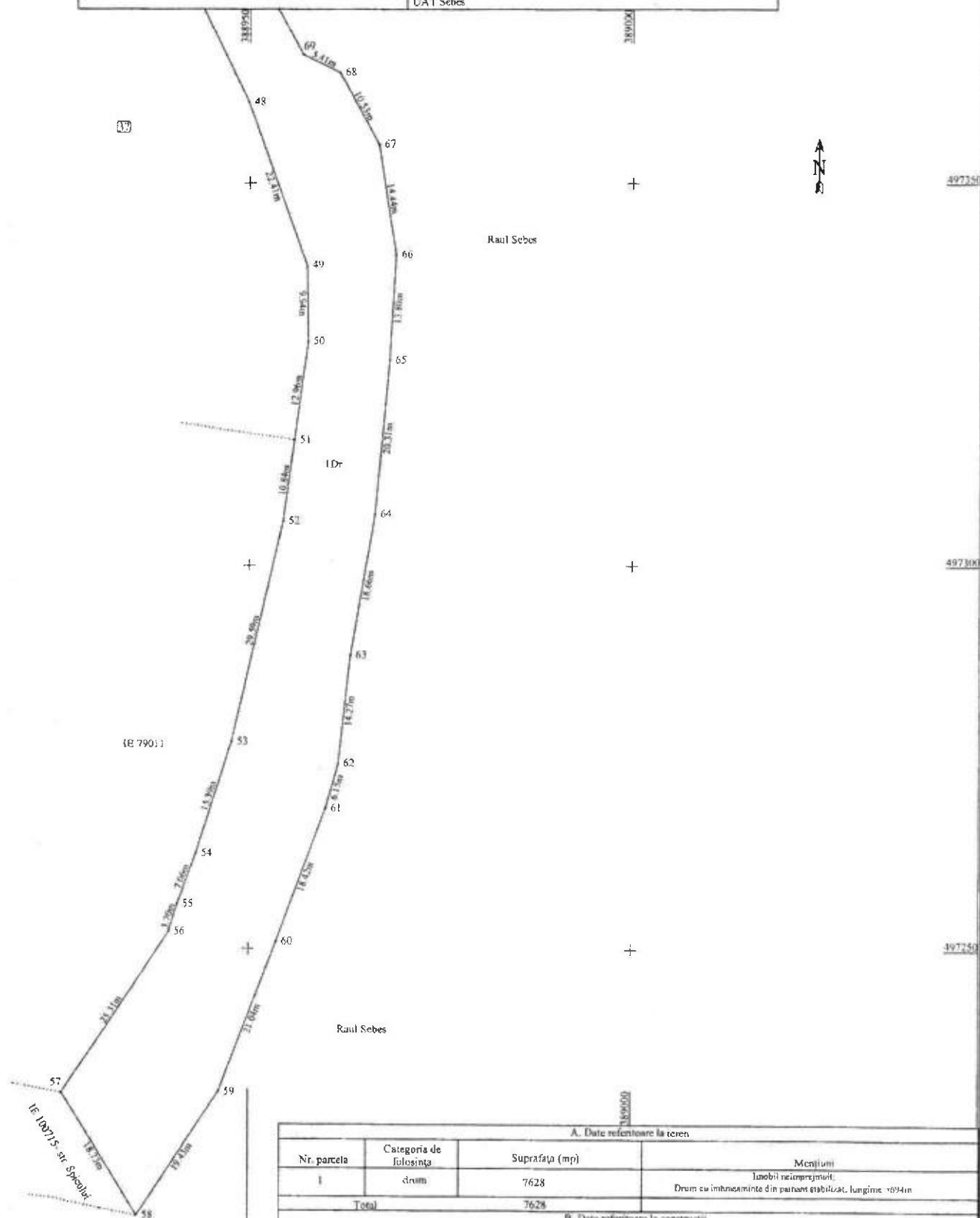
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	7628	Imobilul este proprietate comună a tuturor posesorilor. Distanța de la marginea din față a terenului la marginea din spate = 694m
Total		7628	
B. Date referitoare la construcție			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 7628 mp Suprafața din act = 7628 mp	
Execlant: MERCLIV GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN		Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Confirm corectitudinea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența actului cu realitatea din teren		Semnatura	
Semnatura și Ștampila		Data: 02.04.2025	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	7628	Man. Sebes, str. Luceafărul, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	7628	Imobil neînregistrat. Drum cu intrucaminte din pământ stabilizat, lungime: 694m
Total		7628	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
CERTIFICAT DE SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 7628 mp			
DE SUPRAFAȚA DIN ACT = 7628mp			
Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL - RO-AB-F		Inspector:	
ING. BASCULEA LAYRAM FLORENTINA 075 72032/2014		Confirmare arhivă - 4/11/2014	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA