

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.117/2025

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei STOICA Maria Larisa, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, cad. 76145 deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei STOICA Maria Larisa, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, cad. 76145 deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003;

Văzând:

- Cererea doamnei STOICA Maria Larisa, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 23727/04.04.2025;

- Act de identitate STOICA Maria Larisa;

- Extras C.F. nr. 76145 Sebeș;

- Autorizația de construcție nr. 162/04.10.2023;

- Planșa foto (construcție);

- Hotărârea nr. 231/2015 Anexa nr. crt. 4 din tabel, privind modificarea art.I. al H.C.L. nr. 156/21.04.2015 de atribuire a unor parcele de teren „loc de casă” situate în Lancrăm în baza Legii 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitanta nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 24509/08.04.2025;

Având în vedere raportul de specialitate nr.24510/08.04.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.341/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.332/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerație dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (stadiul construcției este la roșu cu acoperiș) proprietatea doamnei STOICA Maria Larisa, edificată de aceasta pe terenul situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, cad. 76145 aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

Art.2. După perfectarea vânzării aprobate la Art. 1 la notar public, se va încheia un Contractul de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, jud. Alba, în favoarea dobânditorului construcției.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- dna. STOICA Maria Larisa, mun. Sebeș, str. Macului, nr. 27, jud. Alba.

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.