

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.116/2025

**Privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,
Regulamentul de funcționare și organizare a acesteia și încetarea valabilității
HCL 10/2022**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Regulamentul de funcționare și organizare a acesteia și încetarea valabilității HCL 10/2022;

Văzând:

- Referatul nr. 17347/12.03.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.17146/11.03.2025 al compartimentului Urbanism Autorizări și Disciplina în Construcții și raportul de specialitate nr.17520/14.03.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- HCL 10/2022 privind componența nominală și Regulamentul de funcționare și organizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- anunțul nr.17538/12.03.2025 de afișare a proiectului de hotărâre;
- procesul verbal nr.17536/12.03.2025 de afișare a proiectului de hotărâre;
- adresa nr.17543/12.03.2025 de afișare a proiectului de hotărâre;
- procesul verbal nr.270/28.03.2025 de afișare a proiectului de hotărâre;

Luând în considerare ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2021 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Având avizul nr.317/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de art.37 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin.(1) și alin. (2) lit. a), art.139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a, art.197 alin.(1) și alin.(2) , art. 199 alin (1) și alin (2) din O.U.G. nr.57/2019 lit. c) și alin. (6), lit. e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1 și Regulamentul de funcționare și organizare a acesteia, conform anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea HCL 10/2022.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism, Autorizari și Disciplina în Construcții.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Compartimentului UADC
- Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului nominalizată la art.1

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Comisia Tehnica de Amenajare a teritoriului și Urbanism

Nr Crt.	Nume și prenume	Funcția	Adresa E -mail	Telefon
1.	Miron Marius Cosmin	Arhitect-șef	cosmin.miron@primariasebes.ro	0723690415
2.	Vlad Cristina Elena	Secretar General al municipiului Sebeș	cristina.vlad@primariasebes.ro	0745915170
3.	Budrală Ovidiu	Arhitect	budrala_arh@yahoo.com	0742849731
4.	Drăgan Mirel	Arhitect	mireldragan@gmail.com	0723160193
5.	Vlad Străjan	Arhitect	vlad.strajan@bpstrajan.ro	0720544008
6.	Ivinîș Liana	Arhitect	iviniș56@yahoo.com	0744549534 0720539770
7.	Mirea Iulian	Arhitect	mirea_iulian@yahoo.com	0723673130
8.	Apolzan Mircea	SDEE Sebeș	mircea.apolzan@electric.ro	0723022105
9.	Șerbănescu Radu	Apa CTTA Sebeș	serbanescuradu@ymail.com sucursalsebes@apaalba.ro	0729994105
10.	Oaidă Alexandru	Delgaz-Grid Sebeș	alexandru.oaida@delgaz-grid.ro	0749282268
11.	Gavrilă Florin	Inginer	floringavr@yahoo.com	0744249990
12.	Totoianu Radu	Centrul Cultural Lucian Blaga	rtotoianu@yahoo.com	0748231853
13.	Drâmbăreanu Matei	Director DCCPC	mateidrimbarean@yahoo.com djcaalba@gmail.com	0745621099
14.	Cîmpean Sorin	Inginer Digi	sorin.cimpean@dig.ro	0770058869
15.	Dumitraș Marin	Inginer Orange	marin.dumitras@orange.com	0760247043

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Regulament de funcționare și organizare a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. –(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, se constituie Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism (denumită în continuare CTATU), ca organ consultativ cu atribuții de analiză, consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului de oportunitate și a documentațiilor de urbanism.

Art. 2.-(1) Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, este înființată în condițiile Legii nr. 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul: Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanism, arhitecți, ingineri de rețele edilitare, ingineri constructori, specialiști în monumente istorice, iar secretariatul comisiei este asigurat de un reprezentant din compartimentul urbanism.

(2) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și Regulamentul de funcționare se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

II. ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art.3 Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului de oportunitate, care este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Art.4 Comisia analizează următoarele categorii de lucrări:

a) Documentații de urbanism și amenajarea teritoriului pe raza municipiului Sebeș: Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu, Planuri Urbanistice Generale, cât și regulamente de urbanism aferente

b) Lucrări de investiții indiferent de beneficiar, care se execută pe domeniul public al Municipiului Sebeș

c) Studii de fundamentare ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (circulație, protecția mediului, zone protejate, istorice, etc) alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, publicitate stradală, etc.).

III. ORRGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art.5. Comisia este organizată dintr-un colectiv multidisciplinar, având în componență 14 membri și secretarul comisiei. Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de un angajat al compartimentului urbanism, care nu are drept de vot

Art. 6. Activitatea CTATU se desfășoară în ședințe lunare la convocarea secretarului acesteia sau în funcție de volumul de lucru sau la solicitarea arhitectului-șef.

Art 7. Propunerea ordinii de zi se face de către secretarul CTATU după verificarea documentațiilor. Lucrările ședinței sunt conduse de către președintele comisiei.

Art.8 Comisia este considerată legal constituită prin prezența la lucrările ei a jumătate + unu din membri. În cazul în care nu se poate asigura această majoritate, ședința se va

organiza la o dată ulterioară, la convocarea președintelui.

Art.9 Membrii comisiei sunt obligați să participe la ședință în ziua și ora stabilită. Convocarea membrilor comisiei se face de către secretarul comisiei telefonic sau prin e-mail.

Art.10. Activitatea CTATU se desfășoară în ședințe, în format fizic sau on-line.

Art.11. Se vor prezenta la ședința comisiei numai documentațiile de urbanism întocmite în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare (Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ -indicativ GM 010-2000, sau PUD -indicativ GM 009-2000), pentru care s-au obținut avize conform legislației în vigoare privind avizarea documentațiilor de urbanism și avizele solicitate prin „Certificatul de urbanism”.

Art.12. La ședințele de avizare ale comisiei nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de elaboratori ai documentațiilor /proiectelor supuse avizării.

Art.13. Secretarul comisiei întocmește fișe tehnice pentru documentația supusă avizării analizei CTATU, pe care le pune la dispoziția membrilor comisiei, urmând ca membrii comisiei să facă precizări, observații, recomandări.

În procesul verbal încheiat se consemnează concluzia pentru fiecare lucrare dezbătută.

Art.14 În baza fundamentării tehnice a CTATU se întocmește Avizul de oportunitate, care poate fi favorabil, sau nefavorabil, sau favorabil cu condiții. Concluzia nefavorabilă, observațiile și recomandările rezultate în urma analizei în CTATU, se formulează în scris cu adresă și se comunică petenților.

Art.15. Comisia poate restitui documentații de urbanism pentru completare și poate amâna în acest caz luarea unor decizii în procesul de avizare până la rezolvarea aspectelor neclare.

Art.16. Avizul de oportunitate împreună cu planul anexat se redactează în două exemplare, dintre care unul se va înmâna beneficiarului documentației, iar celălalt va rămâne în arhiva primăriei

Art.17. Concluziile CTATU stau la baza întocmirii avizului de oportunitate și a proiectelor de hotărâre, proiecte ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art.18. Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. poate fi modificat la propunerea Consiliului Local, a Arhitectului Șef.

Art.19. Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate și actualizate cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA