

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.115/2025

Privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 26, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 76126 Sebeș, cad. 76126, în suprafață de 300 mp

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 26, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 76126 Sebeș, cad. 76126, în suprafață de 300 mp;

Văzând:

- Cererea nr. 77288/06.09.2024 prin care dl. Cîdea Vasile-Dan și soția Cîdea Ana, solicită concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 26. ca urmare a dobândirii construcției edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 76126-Sebeș, cad. 76126;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Cîdea Vasile-Dan și soția Cîdea Ana;

- H.C.L. nr. 103/2024, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea domnului Cîdea Daniel, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 26, înscris în C.F. nr. 76126 Sebeș, cad. 76126;

- Tranzacție de preîntâmpinare a unui litigiu, autentificat la Notar public Oana Claudiu Olivian – Sebeș, cu încheiere de autentificare nr. 2884 din 02.09.2024;

- Extras C.F. nr. 76126 Sebeș, cad. 76126;

- Planșe foto;

- Referatul de aprobare nr.22294/31.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.22330/31.03.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.22728/114/03.04.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.313/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.340/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.331/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76126 Sebeș, nr. cad. 76126 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 26, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003 beneficiarului Cîndea Daniel.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 76126 Sebeș în favoarea dl. Cîndea Vasile-Dan și soția Cîndea Ana, pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 2022, 2023 și 2024 potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Cîndea Vasile-Dan și Cîndea Ana, în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(3) Concesionarul, are obligația de a achita o garanție echivalentă a (3) trei redevențe lunare.

Art.3. Predarea – primirea terenului se face pe bază de proces – verbal de predare primire.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dlui Cîdea Daniel, mun. Sebeș, M. Kogălniceanu, bl. 180, sc. A, ap. 4, jud. Alba;
- Dlui. Cîdea Vasile-Dan, mun. Sebeș, M. Kogălniceanu, bl. 92, ap. 18, jud. Alba.

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.