

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.112/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz.348 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL nr.125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 242/2002 prin care s-a aprobat schimbarea denumirii din strada Morii în strada Bisericii;

- Referatul de aprobare nr.23284/03.04.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. 23287/03.04.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.316/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.328/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz.348 din HG nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1680 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 2214 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „Bisericii” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 23/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 23/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 23/1/2 – în suprafață măsurată de 2214 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Bisericii” delimitată de strada Crișan și strada 1 Mai.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 23/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din dale de beton, trotuare din dale de beton, lungime=147 m” în suprafață măsurată de 2214 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Bisericii**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **POLOȘAN IOAN**



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
Loc. Petresti, Str. Bisericii,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Bisericii, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2214mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Bisericii, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 88966- str. 1Mai;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 100743- str. Crisan;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 348 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1680 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2214mp.

Se schimbă denumirea strazii din strada Morii în strada Bisericii în baza HCL nr. 242/2002.

Din punct de vedere topografic strada "Bisericii" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 23/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 23/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 23/1/2- în suprafata masurata de 2214mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Bisericii” delimitată de strada Crisan si strada 1 Mai.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 23/1/2 "Drum cu imbracaminte din dale de beton, trotuare din dale de beton, lungime=147m" în suprafata masurata de 2214 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HG 974/2002, HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș si a adeverintei nr...../2025 eliberata de Primaria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 31.03.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 242 / 2002

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 20.08.2002;

Având în vedere propunerea d-lor consilieri , prof Șerbănescu Nicolae și dr. Cătană Laurențiu , prin care propun Consiliului local schimbarea denumirii unor străzi în localitatea Petrești ;

Analizând referatul biroului UAT din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Sebeș , prin care se propune menținerea actualelor denumiri de străzi în Petrești ;

Având avizul favorabil al Comisiei pentru învățământ, cultură , sport, agrement, monumente istorice , protecție socială , protecție copii, culte , sănătate și familie, din cadrul Consiliului local Sebeș;

În temeiul art. 38 , alin. 2 , lit. f și u din Legea 215/2001- legea administrației publice locale ;

În baza art. 46 din aceeași lege ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea denumirii unor străzi în Petrești , după cum urmează :

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| - str. Ogor Nou | - se va numi str. Decebal |
| - str. Morii | - se va numi str. Bisericii |
| - str. Nucului | - se va numi Alea Zorilor |
| -str. Fagului | - se va numi str. Dumbrava |

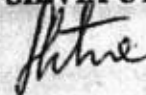
Art.2. Prezenta hotărâre se aplică începând cu 01.02.2003.

Sebeș la 20.08.2002

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. CĂRPINIȘIANU ȘTEFAN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
cons.jr. SILVIA UTEA



lexSD/CA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz datii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3. f.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, scosese str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, G-alea soces, E-str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr. lop. 1354

339	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 3242	situat în Rahau, cuprins între hotar Sasclor și Dv 3294, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Calea Morii, L= 825m, l= 4 m, S= 0,33 ha vecini: N- Dv 3294, S- hotar Sasclor, E- Pa 3248, V- Pa 3651			
340	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 3294	situat în Rahau, cuprins între Dv 3242 și Pr 3001, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Calea Morii, L= 525m, l= 4 m, S= 0,21 ha vecini: N- Pr 3628, S- Pr 3296, E- Pa 3295, V- Pa 3640			
341		Strada Industriilor -cu trotuar	cuprinsă între str. A. Bena și extravilan, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, S=57500mp, L=5227m, l=11,0m			
342		Strada 24 Ianuarie -cu trotuar	cuprinsă între str. Oltuz și extravilan, îmbrăcăminte din balast, S=4032mp, L=420m, l=9,6m, Petrești			
343	1.3.7.1.	Strada Crisan - cu trotuar	cuprinsă între str. Surianu și V. Sebesului, îmbrăcăminte din balast, nr. top. 23 S=1288mp, L=140m, l=9,2m, Petrești			
344	1.3.7.1.	Strada Energiei -cu trotuar	cuprinsă între Str. Progresului și extravilan, îmbrăcăminte din pământ stabilizat S=27300mp, L=1300m, l=21,0m, Petrești			
345	1.3.7.1.	Strada Grădinilor -cu trotuar	cuprinsă între str. Progresului și M. Viteazul, îmbrăcăminte de pământ stabilizat S=4600mp, L=460m, l=10,0m, Petrești			
346	1.3.7.1.	Strada Mihai Eminescu - cu trotuar	cuprinsă între str. V. Sebesului și Zavol, îmbrăcăminte de balast S=5990mp, L=560m, l=10,7m, Petrești			
347	1.3.7.1.	Strada Mihai Viteazu - cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și extravilan, îmbrăcăminte balast S=12950mp, L=740m, l=17,5m, Petrești			
348	1.3.7.1.	Strada Morii - cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și Surianu, îmbrăcăminte balast S=1680mp, L=140m, l=12,0m, Petrești			
349	1.3.7.1.	Strada Ogor Nou - cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și V. Frumoasei, îmbrăcăminte balast, S=22734mp, L=1080m, l=21,0m, Petrești			nr. top 65

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

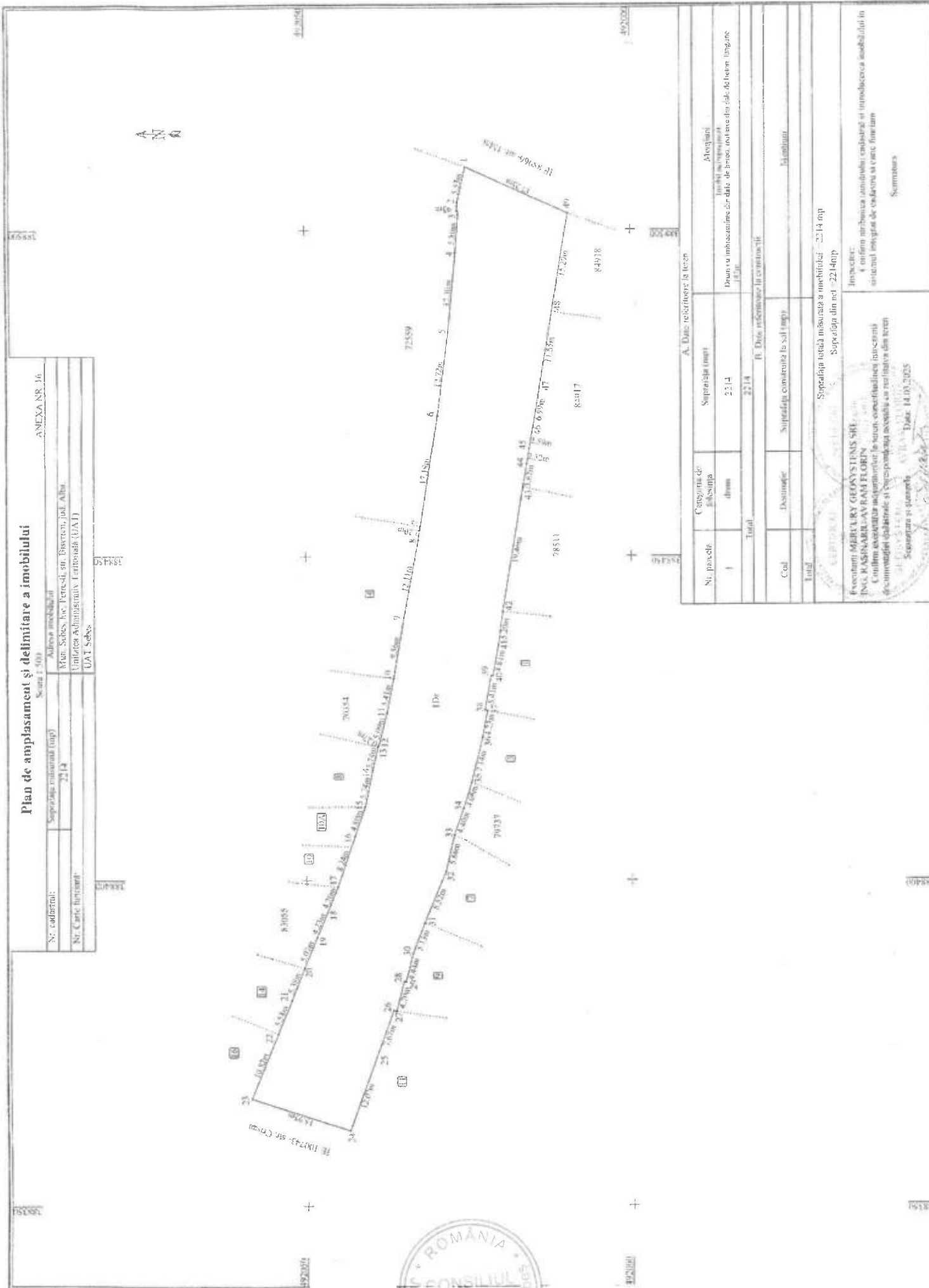
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492025.265	388509.632	5.527
2	492026.518	388504.249	1.932
3	492026.389	388502.321	5.863
4	492026.801	388496.472	12.303
5	492028.020	388484.230	12.723
6	492029.663	388471.614	17.194
7	492032.343	388454.630	2.196
8	492032.677	388452.460	12.113
9	492034.901	388440.553	9.560
10	492036.508	388431.129	5.414
11	492037.556	388425.817	5.086
12	492038.846	388420.897	0.275
13	492038.988	388420.662	3.742
14	492039.811	388417.012	5.743
15	492041.007	388411.395	4.805
16	492042.530	388406.838	8.236
17	492045.155	388399.031	4.199
18	492046.763	388395.152	4.234
19	492048.403	388391.249	5.067
20	492050.339	388386.566	5.376
21	492052.320	388381.568	5.537
22	492054.446	388376.455	10.821
23	492058.565	388366.449	15.952
24	492043.398	388361.508	12.068
25	492039.201	388372.823	7.669
26	492036.642	388380.052	0.428
27	492036.229	388379.941	4.701
28	492035.047	388384.491	0.312
29	492034.747	388384.407	4.439
30	492033.679	388388.716	5.126
31	492031.858	388393.508	8.518
32	492028.576	388401.368	5.864
33	492027.324	388407.097	4.400
34	492025.910	388411.264	4.079
35	492024.715	388415.164	7.141
36	492022.964	388422.087	4.227
37	492022.172	388426.239	0.361
38	492022.525	388426.316	5.406
39	492021.565	388431.636	0.280
40	492021.286	388431.615	4.813
41	492020.416	388436.349	5.198
42	492019.765	388441.506	19.459
43	492016.579	388460.702	3.671
44	492015.971	388464.322	2.323
45	492015.587	388466.613	2.588
46	492015.158	388469.165	6.989
47	492013.999	388476.057	11.552
48	492012.084	388487.449	15.289
49	492009.549	388502.526	17.248

S(teren)=2213.57mp P=328.045m

Data 13.03.2025





ANEXA NR. 16	
Scara 1:500	
Nr. cadastrel:	Adresa imobilului
Suprafața măsurată (mp)	2214
Nr. Carte funciar:	Man. Sebeș, lot. Petrești și. Bănești, lot. Alba.
	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Moștenitor
1	altm	2214	Drum cu imbracare din date de teren, notate din date de teren, lungime 150m
Total		2214	
B. Date referitoare la construcții			
Coat	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Înălțime
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului: 2214 mp	
		Suprafața din cel: 2214 mp	
Inspectat:			
4 conform arhitecturii (amplasament) și introducere în cadastru în situația integrată de cadastru și cimitir funciar			
Scriitor:			
Scriitor:			

Procedura MERCURY GEOSYSTEMS SRL	
INC. PASNAR, AV. RAM FLORIN	
Conținut activat pentru asigurarea în teren, coordonată în funcție de universul de date și procesul de acces la informații din teren	
15.05.2025	15.05.2025
Supraveghere și servicii	14.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA