

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.110/2025

**privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 83074
și CF nr. 95437 – Municipiul Sebeș, str. Depozitelor nr. 2A**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.04.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 83074 și CF nr. 95437 – Municipiul Sebeș, str. Depozitelor nr. 2A;

Având în vedere:

- CF nr. 83074;
 - CF nr. 95437;
 - Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – alipire imobile;
 - Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 102210/UAT Sebeș;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
 - Memoriul tehnic întocmit de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;
 - Referatul de aprobare nr.23441/03.04.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
 - Raportul de specialitate comun nr.23442/03.04.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- Având avizul nr.315/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.326/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 24 alin. (3), art. 25 și art. 40 alin (3) lit. b) Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 12 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e) și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pagina 1 din 2

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 83074 și CF nr. 95437, în baza documentației de alipire și al Referatului de admitere, cerere nr. 7720/31.03.2025 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 102210, în suprafață de 2604 mp. – domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **POLOȘAN IOAN**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ALIPIRE IMOBILE;

3. **Suprafața planului supus recepției:** 2604 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 95437 Sebeș în suprafața de 1469mp, CF nr. 83074 Sebeș, în suprafața de 1135 mp, având proprietari Mun. Sebes-domeniul privat, în cota de 1/1 părți.

Se propune alipirea imobilelor mai sus menționate, rezultând astfel un singur imobil, în suprafața de 2604 mp, având proprietari Mun. Sebes-domeniul privat, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 85575, SC Ciserom SA;
- la sud - IE 92735- str. Depozitelor;
- la vest - IE 85575;
- la est - SDEE Transilvania Sus;

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS 14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 28.03.2025

Întocmit:



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.03.31
08:39:15 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
 Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
 Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	7720
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7720** din data **31-03-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **83074** situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 1135 mp;
- 2) **95437** situat in Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2A, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 1469 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 102210, situat in Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2A, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafata măsurată 2604 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 02-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petru Raul Lazar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	7720
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102210 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

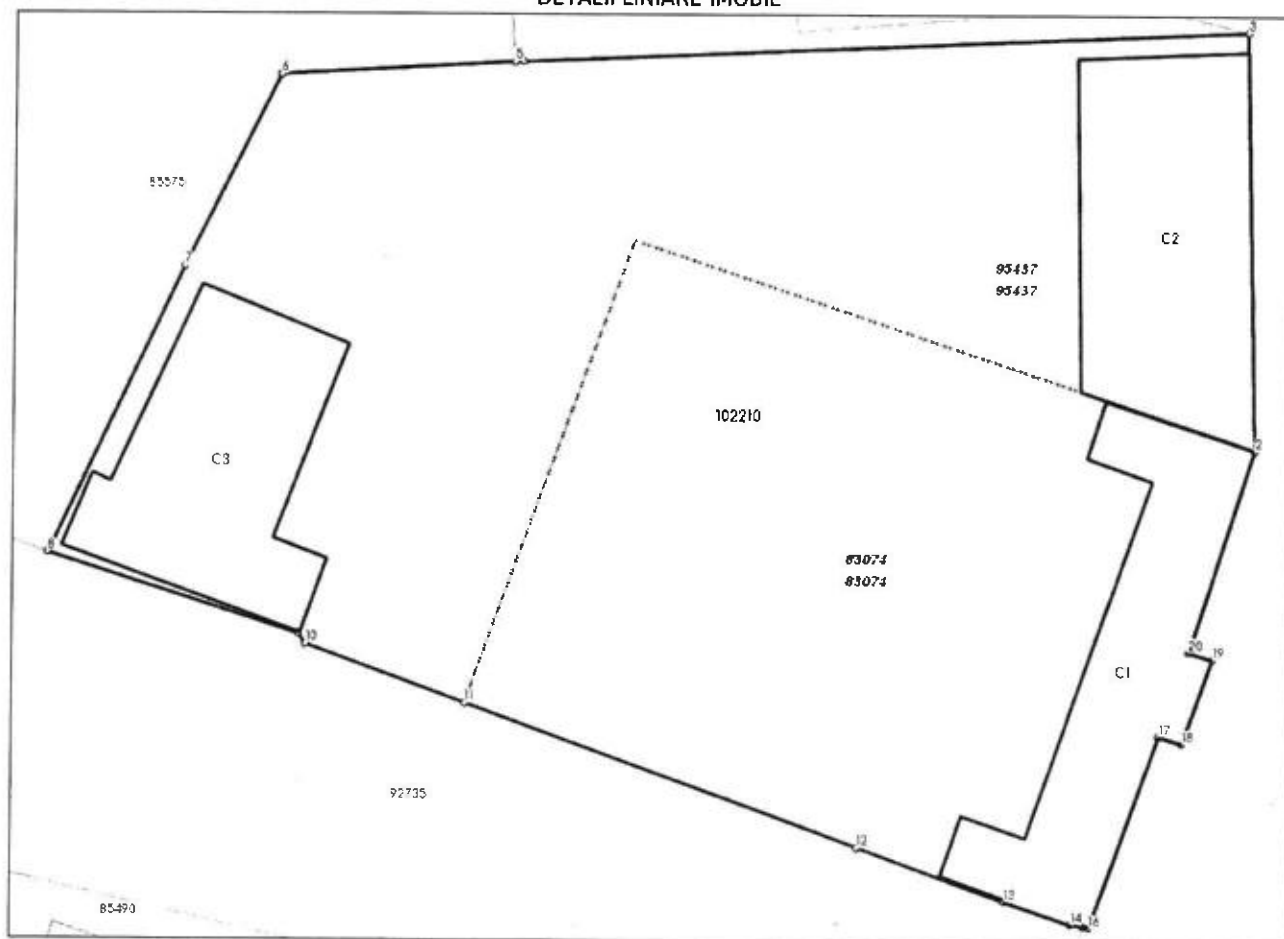
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2A

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

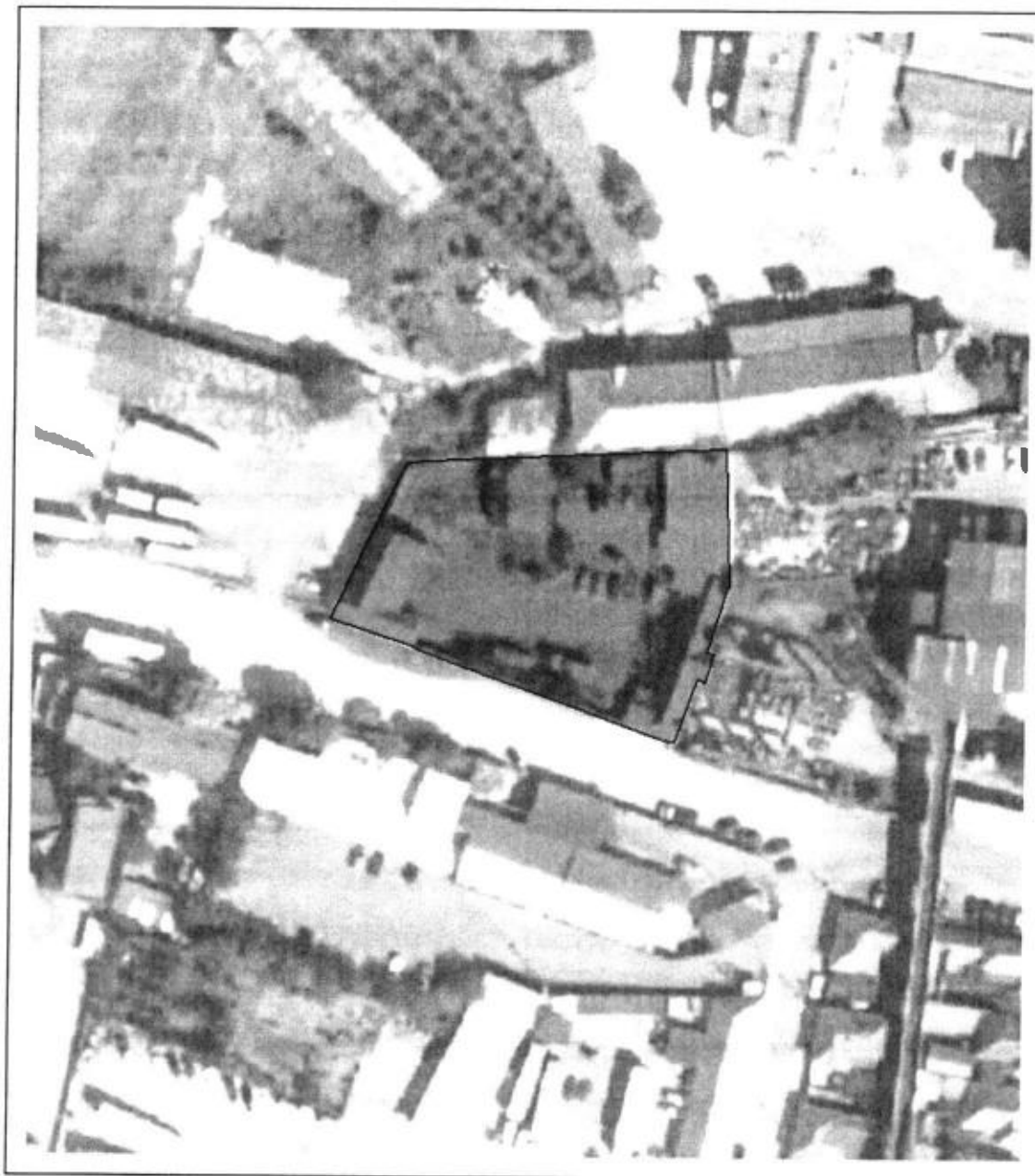
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102210	2604	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.604			
	TOTAL:		2.604			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102210-C1	construcții industriale si edilitare	192,1	Cu acte	Sediu, având regimul de înălțime P, edificată înainte de anul 2001
A1.2	102210-C2	construcții industriale si edilitare	214,4	Cu acte	CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =214 mp
A1.3	102210-C3	construcții industriale si edilitare	188	Cu acte	CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =188 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.014
2	3	24.371
3	4	42.473
4	5	0.5
5	6	13.692
6	7	12.497
7	8	18.462
8	9	15.44
9	10	0.7
10	11	9.958
11	12	24.476
12	13	9.247
13	14	4.149
14	15	0.753
15	16	0.344
16	17	11.836
17	18	1.381
18	19	5.178
19	20	1.433
20	1	12.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7720	31.03.2025	03.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7720 înregistrată la data de 31.03.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	83074	1135	Loc. Sebeș, Jud. Alba
2	95437	1469	Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2A, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 02-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

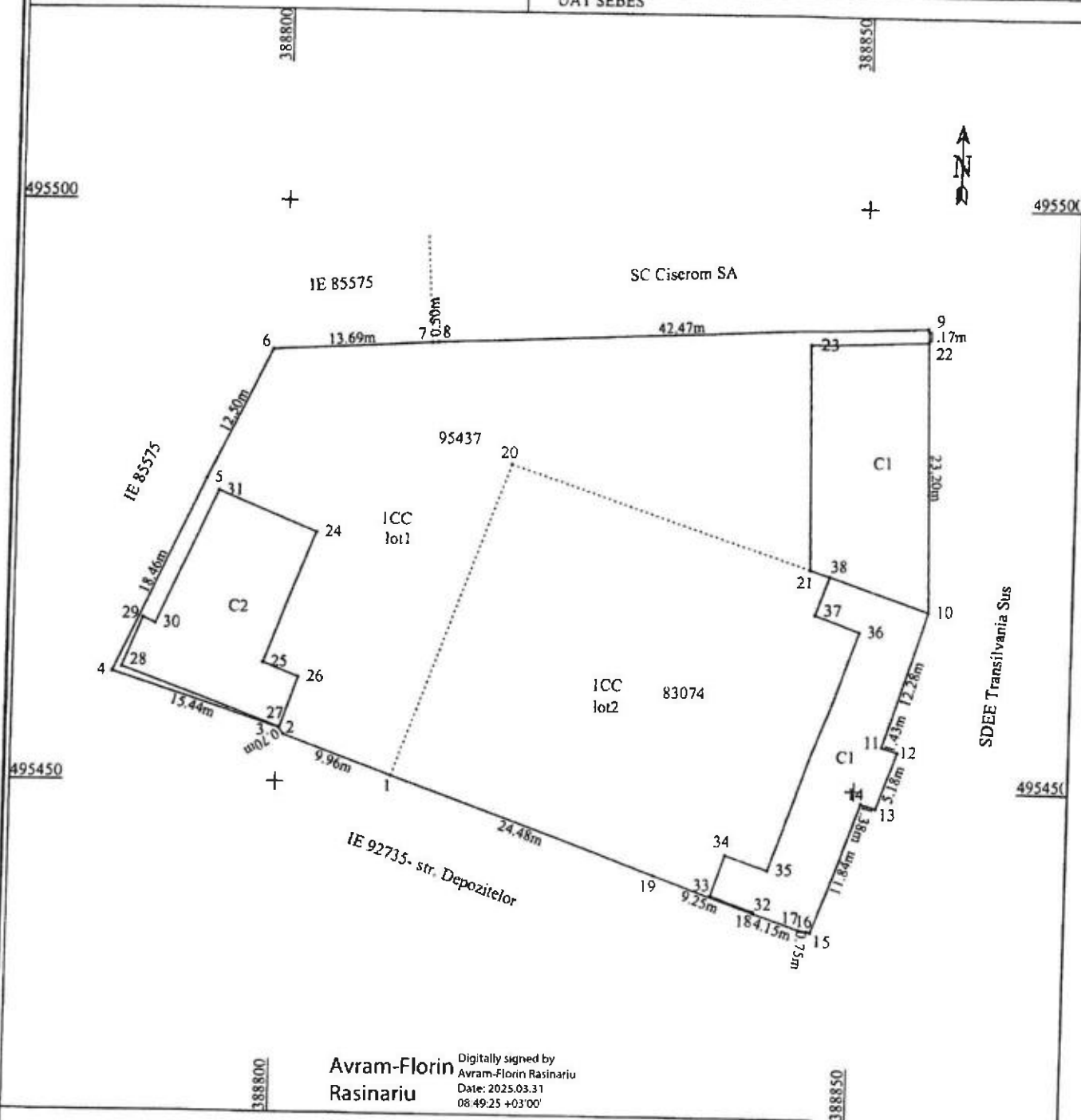
Petru Raul Lazar

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
95437, 83074	2604	Intravilan Mun. Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba
Nr. Carte funciara: 95437, 83074		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT SEBES



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.03.31
08:49:25 +03'00'

Tabel de miscare parcelară pentru alipire imobile

Situatia actuală (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83074	1135	curti constructii	imobil imprejmuit partial cu gard din zidarie	102210	2604	curti constructii	imobil imprejmuit cu gard din zidarie
95437	1469	curti constructii	imobil imprejmuit cu gard din zidarie				
Total	2604			Total	2604		

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. - AB
Ing. Rasinariu Avram-Florin
Data: 31-03-2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

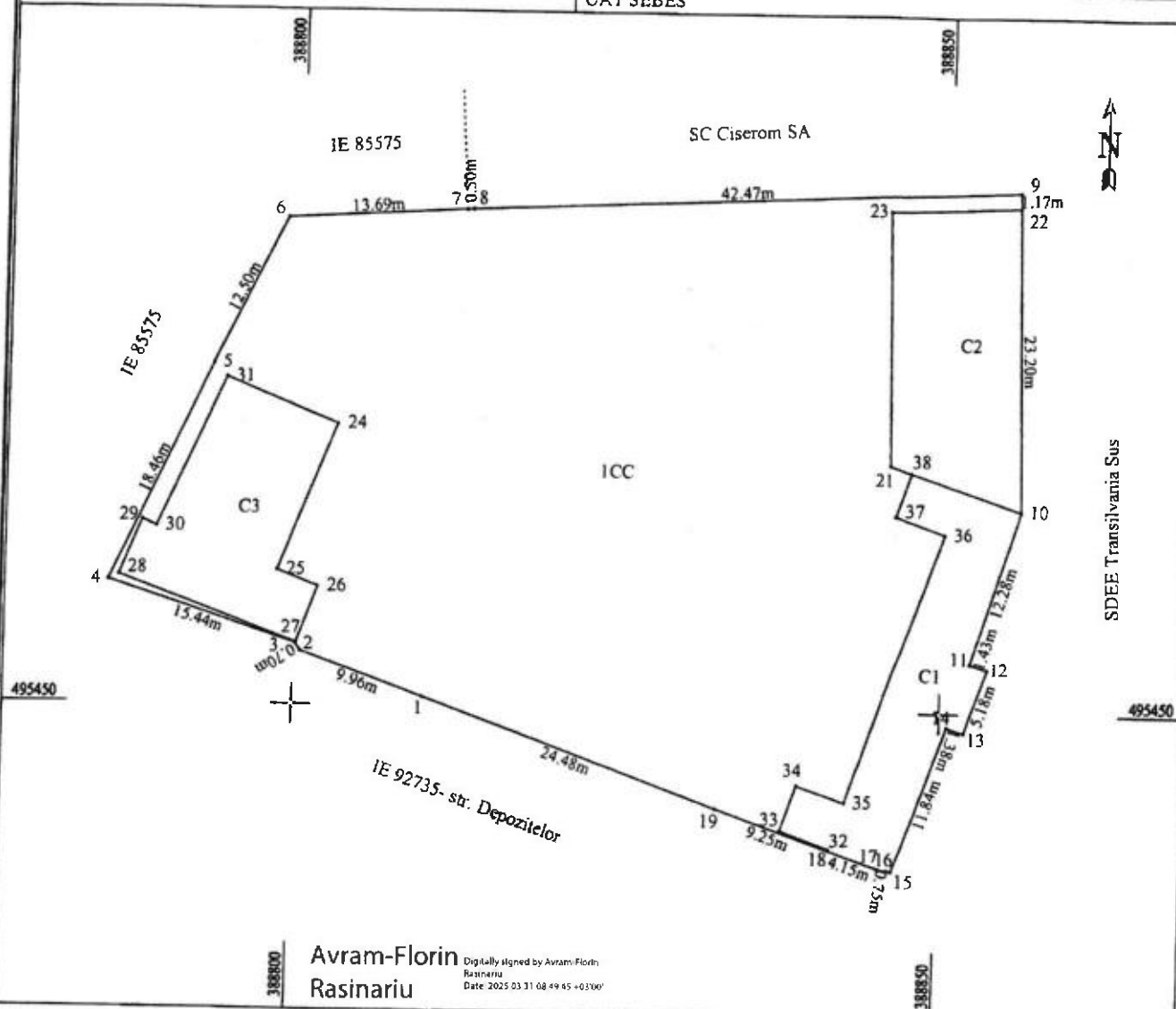
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
102210	2604	Intravilan Mun. Sebes, str. Depozitelor, nr. 2A, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT SEBES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentțiuni
1	curți construcții	2604	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		2604	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mentțiuni
C1	CIE	192	Sediu, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001
C2	CIE	214	CIE, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr.desf.=214mp
C3	CIE	188	CIE, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr.desf.=188mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2604 mp
Suprafața din act = 2604 mp

Excoștant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmă măsurătorile în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: 28.03.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Raul
Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495450.703	388809.898	9.958
2	495454.089	388800.533	0.700
3	495454.673	388800.147	15.440
4	495459.355	388785.434	18.462
5	495476.071	388793.270	12.497
6	495487.248	388798.861	13.692
7	495488.030	388812.531	0.500
8	495488.059	388813.030	42.473
9	495489.904	388855.463	24.371
10	495465.541	388856.086	12.283
11	495463.850	388852.319	1.433
12	495453.420	388853.686	5.178
13	495448.545	388851.941	1.381
14	495448.959	388850.623	11.836
15	495437.809	388846.651	0.344
16	495437.876	388846.314	0.753
17	495437.984	388845.569	4.149
18	495439.331	388841.645	9.247
19	495442.428	388832.932	24.475

A(teren)=2604.19mp P=209.173m

Parcel (lot1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	495477.639	388819.636	28.642
1	495450.703	388809.898	9.958
2	495454.089	388800.533	0.700
3	495454.673	388800.147	15.440
4	495459.355	388785.434	18.462
5	495476.071	388793.270	12.497
6	495487.248	388798.861	13.692
7	495488.030	388812.531	0.500
8	495488.059	388813.030	42.473
9	495489.904	388855.463	24.371
10	495465.541	388856.086	10.761
21	495468.914	388845.867	27.644

A(lot1)=1468.75mp P=205.141m

Parcel (lot2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495450.703	388809.898	28.642
20	495477.639	388819.636	27.644
21	495468.914	388845.867	10.761
10	495465.541	388856.086	12.283
11	495453.850	388852.319	1.433
12	495453.420	388853.686	5.178
13	495448.545	388851.941	1.381
14	495448.959	388850.623	11.836
15	495437.809	388846.651	0.344
16	495437.876	388846.314	0.753
17	495437.984	388845.569	4.149
18	495439.331	388841.645	9.247
19	495442.428	388832.932	24.475

A(lot2)=1135.44mp P=138.127m

Data:31.03.2025

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	495488.738	388855.493	23.205
10	495465.541	388856.086	10.761
21	495468.914	388845.867	19.392
23	495488.303	388845.506	9.996

A(C1)=214.42mp P=63.355m

Parcel (C2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	495471.561	388802.997	12.105
25	495460.275	388798.620	3.364
26	495459.058	388801.756	4.603
27	495454.717	388800.225	14.862
28	495459.743	388786.239	4.597
29	495464.002	388787.970	1.216
30	495463.496	388789.076	12.665
31	495475.013	388794.345	9.315

A(C2)=187.67mp P=62.727m

Parcel (C3)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	495437.809	388846.651	0.344
16	495437.876	388846.314	0.753
17	495437.984	388845.569	4.149
18	495439.331	388841.645	0.135
32	495439.460	388841.686	3.993
33	495440.811	388837.928	3.682
34	495444.291	388839.130	3.900
35	495443.021	388842.817	21.937
36	495463.713	388850.102	3.989
37	495465.058	388846.347	3.511
38	495468.405	388847.408	9.138
10	495465.541	388856.086	12.283
11	495453.850	388852.319	1.433
12	495453.420	388853.686	5.178
13	495448.545	388851.941	1.381
14	495448.959	388850.623	11.836

A(C3)=192.10mp P=87.642m

Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.03.31 08:39:05
+03'00'

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Ing. Rasinariu Avram-Florin
Nr. 2272/2022
MERCURY
GEOSYSTEMS
S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SIBIU
VLAD CRISTINA EAJENĂ