

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.105/2025

privind aprobarea D.A.L.I.

pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din locuință și anexa în clădire de utilitate publică și amenajare parcare, strada Lucian Blaga, nr.4, Municipiul Sebeș" - faza D.A.L.I.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din locuință și anexa în clădire de utilitate publică și amenajare parcare, strada Lucian Blaga, nr.4, Municipiul Sebeș" - faza D.A.L.I.;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.21850/31.03.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din locuință și anexa în clădire de utilitate publică și amenajare parcare, strada Lucian Blaga, nr.4, Municipiul Sebeș" - faza D.A.L.I.;
- raportul de specialitate nr.1374/31.03.2025 întocmit de către Popa Amalia Loredana, inspector de specialitate din cadrul Compartimentului Reparații și Întreținere al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș privind aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din locuință și anexa în clădire de utilitate publică și amenajare parcare, strada Lucian Blaga, nr.4, Municipiul Sebeș";
- raportul de specialitate nr.22041/31.03.2025 al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr.21996/31.03.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.1349/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre al Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.288/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.282/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- contractul de servicii nr.69 din 04.11.2024 încheiat între S.P.A.P. Sebes și SC MKG ARH Design Office S.R.L, având ca obiect elaborarea Proiectului -faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) "Schimbare de destinație din locuință și anexa în clădire de utilitate publică și amenajare parcare, strada Lucian Blaga, nr.4, Municipiul Sebeș";

- tema de proiectare nr. 5155/18.10.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 348/2024 privind proiectarea obiectivului de investiții "Schimbare de destinație din locuință și anexa în clădire de utilitate publică și amenajare parcare, strada Lucian Blaga, nr.4. Municipiul Sebeș" – faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.);

- procesul verbal de recepție nr.1046/07.03.2025;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015 documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 17.03.2025 conform procesului verbal nr.18346/17.03.2025;

Având în vedere:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), proiect nr. 19/2024, Scenariul 1, pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație din locuință și anexa în clădire de utilitate publică și amenajare parcare, strada Lucian Blaga, nr.4, Municipiul Sebeș", având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției 3.398.576,98 lei fără TVA respectiv 4.040.943,74 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.539.066,93 lei fără TVA, respectiv 1.831.489,65 lei inclusiv TVA.

2. Durata de realizare a investiției este de 23 luni din care 3 luni Studiu de Fezabilitate+ Avize si acorduri cerute in CU, 7 luni pentru realizare DTAC+ Proiect Tehnic și 13 luni execuția lucrărilor.

Art. 2. D.A.L.I. prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș;

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. AP/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510086

Nr. Reg. Com: JI/282/16.03.2016, CUI: 35810565

IBAN: RO06ING80000999905764056, Banca: ING Bank
+40752 625 339 www.mkgdesign.ro office@mkgdesign.ro

pr. nr. 19/2024

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT:**Schimbare de destinatie din locuintă și anexă în clădire de utilitate publică și amenajare parcare, str Lucian Blaga, nr 4, Sebeș***mun Sebeș, str Lucian Blaga, nr 4, jud Alba***BENEFICIAR:****Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș***mun. Sebeș, str Primăriei, nr 1, jud. Alba***PROIECTANT GENERAL:****SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL***Alba Iulia, str. Călărașilor, nr 17, jud. Alba**tel.: 0752625339, e-mail: office@mkgdesign.ro***COLECTIV DE ELABORARE:****ȘEF PROIECT:***arh. Karina Man***ARHITECTURĂ:***arh. Karina Man***REZISTENȚĂ:***ing. Adrian Lazăr***INSTALAȚII:***ing. Radu Enăchescu***DATA:** noembrie 2024**FAZA:** DALI**EX:** 2

