

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.103/2025**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii corp C1, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscris în CF nr. 76999, proiect nr. 20/2024**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii corp C1, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscris în CF nr. 76999, proiect nr. 20/2024;

Analizând referatul de aprobare nr.21806/28.03.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii corp C1, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscris în CF nr. 76999 - faza DALI, proiect nr. 20/ 2024.

Având în vedere:

- Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Sebeș ”, proiect nr. 20/2024 elaborat urmare a contractului de prestări servicii nr. 234/100970/09.12.2024, între Municipiul Sebeș și S.C. PRODESIGN RS S.R.L.;
- Tema de proiectare nr. 90833/30.10.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii corp C1, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscris în CF nr. 76999 -faza DALI;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.21821/28.03.2025 întocmit de Compartimentul Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii corp C1, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscris în CF nr. 76999, proiect nr. 20/2024.
- raportul de specialitate nr.21991/31.03.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- anunțul nr.18233/14.03.2025 privind dezbateră publică a documentației;
- referatul nr.21831/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.287/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.281/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Procesul Verbal nr. 19781/21.03.2025, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii corp C1, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, – faza DALI;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂSTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii corp C1, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscris în CF nr. 76999 -faza DALI, proiect nr. 20/ 2024, varianta 2, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției este de 2.918.650,35 lei fără TVA, respectiv 3.371.553.78 lei, inclusiv TVA, din care C+M, 1.269.494,64 lei, fără TVA, respectiv 1.510.698.62 lei, inclusiv T.V.A.;
2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor, este de 24 luni;
3. Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

**Art. 2.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Directia ATU și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 31.03.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier local, **POLOȘAN IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

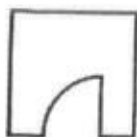
**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

2 ex. RF/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.

Strada 10, Nr. 10, Jud. Alba  
Tel: 0371/222.222  
E-mail: aria@aria.ro

**ANEXA LA HCL NR. 103/2025**

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ

Titlu proiect: Reabilitarea și creșterea eficienței energetice  
a clădirilor aparținând Căminului pentru  
Persoane Vârstnice Sebeș - Corp C1

Amplasament: Jud. Alba, mun. Sebeș, str. Peneș Curcanu,  
nr. 17, CF Nr. 76999, cad. 76999

Nr. proiect: 20/2024

## **Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor aparținând Căminului pentru Persoane Vârstnice Sebeș - Corp C1**

### **Amplasament**

Jud. Alba, mun. Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr.  
17, CF Nr. 76999, cad. 76999

### **Beneficiar**

MUNICIPIUL SEBEȘ

### **Faza**

D.A.L.I

Beneficiar: Municipiul Sebeș  
 Executant:  
 Proiectant: Aria Architect S.R.L.  
 Obiectivul: Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii aparținând Căminului pentru Persoane Vârstnice C1, str. Peneș Curcanu nr. 17, CF 76999, Sebeș, faza D.A.L.I.  
 Obiectul: 3 INSTALAȚII ELECTRICE  
 Stadiul fizic: 2 Deviz INSTALAȚII ELECTRICE - MONTAJ ECHIPAMENTE

**Formular C4**  
**Lista cuprinzand cantitatile de lucrari**

| SECȚIUNEA TEHNICĂ                   |                              |      |            | SECȚIUNEA FINANCIARĂ                   |                                  |
|-------------------------------------|------------------------------|------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Nr.                                 | Capitol de lucrari           | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
| 0                                   | 1                            | 2    | 3          | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| 1                                   | Montare panouri fotovoltaice | buc  | 14.000     | 327.72                                 | 4,588.14                         |
| 2                                   | Montare invertor             | buc  | 1.000      | 531.44                                 | 531.44                           |
| <b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>     |                              |      |            |                                        | <b>5,119.58</b>                  |
| <b>TVA (19.00%)</b>                 |                              |      |            |                                        | <b>972.72</b>                    |
| <b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b> |                              |      |            |                                        | <b>6,092.30</b>                  |

Beneficiar

Sef proiect

Executant

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN**



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**