

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.101/2025

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris
în CF nr. 96163, în suprafață de 3300 mp., în două loturi**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren
înscris în CF nr. 96163, în suprafață de 3300 mp., în două loturi;

Având în vedere:

- CF nr. 96163;
- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;
- Referatul de aprobare nr.21728/28.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre -
Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.21729/28.03.2025 întocmit de Compartimentul
Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem
Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de
zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de
Proprietari;

Având avizul nr.279/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări
publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.277/2025 al Comisiei pentru
administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.283/2025 al Comisiei pentru
agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului
Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului
de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul
administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 3300 mp., cu nr. cad.
96163, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr.
5818/11.03.2025 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 96163, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **102179** în suprafață măsurată de 2100 mp., având categoria de folosință arabil;

- Lotul 2, cu nr. cad nou **102180** în suprafață măsurată de 1200 mp., având categoria de folosință arabil.

Art.3. Din punct de vedere administrativ imobilul teren este situat administrativ în extravilanul municipiului Sebeș.

Art.4. Terenul în suprafață de 1200 mp. rămâne la dispoziția Comisiei de Fond Funciar a Municipiului Sebeș.

Art.5. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	5818
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5818** din data **11-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 96163 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **102179** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 2100 mp;
- 2) **102180** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petru Raul Lazar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	5818
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 96163 / UAT Sebeș

TEREN Extravilan

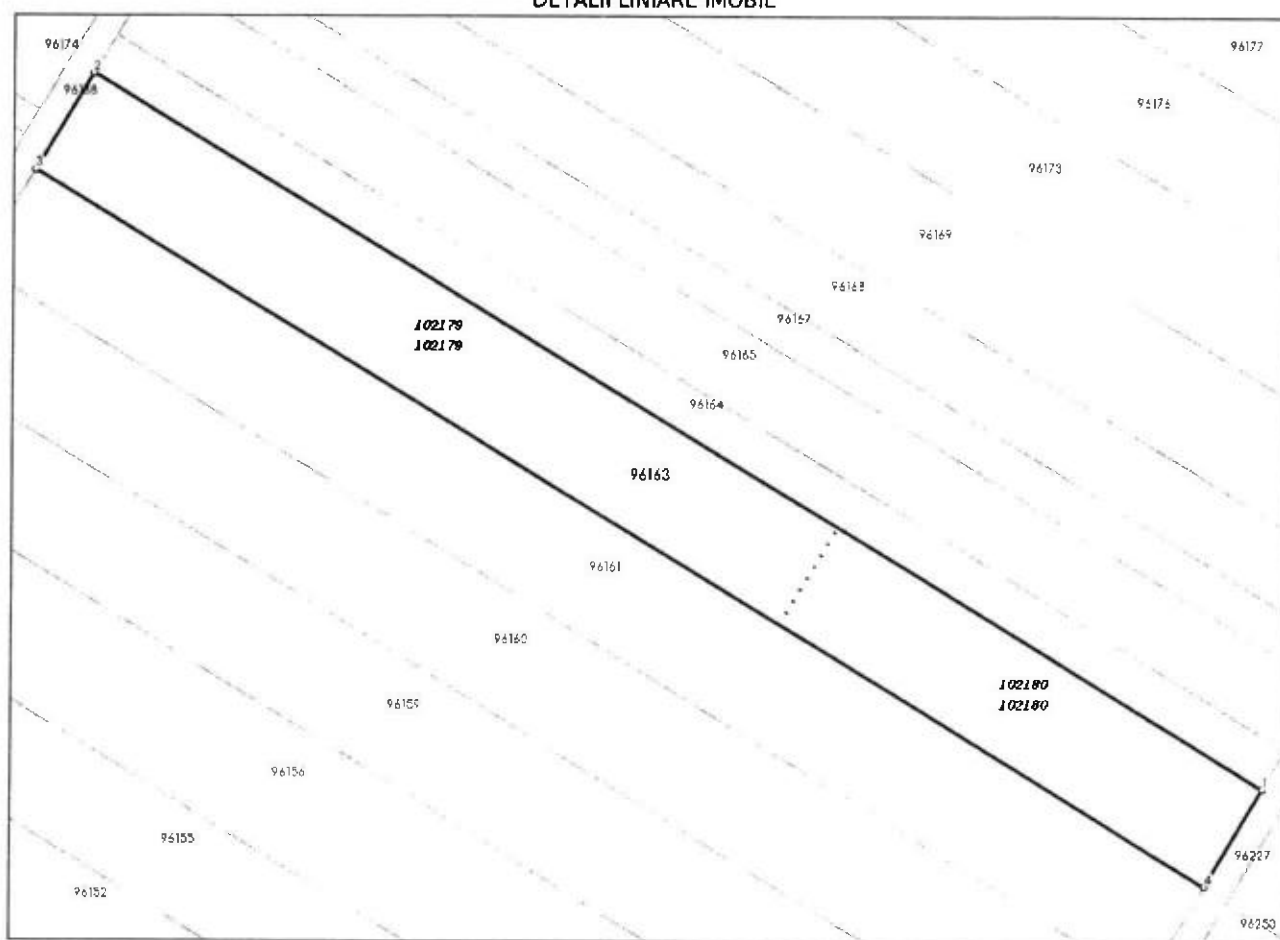
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

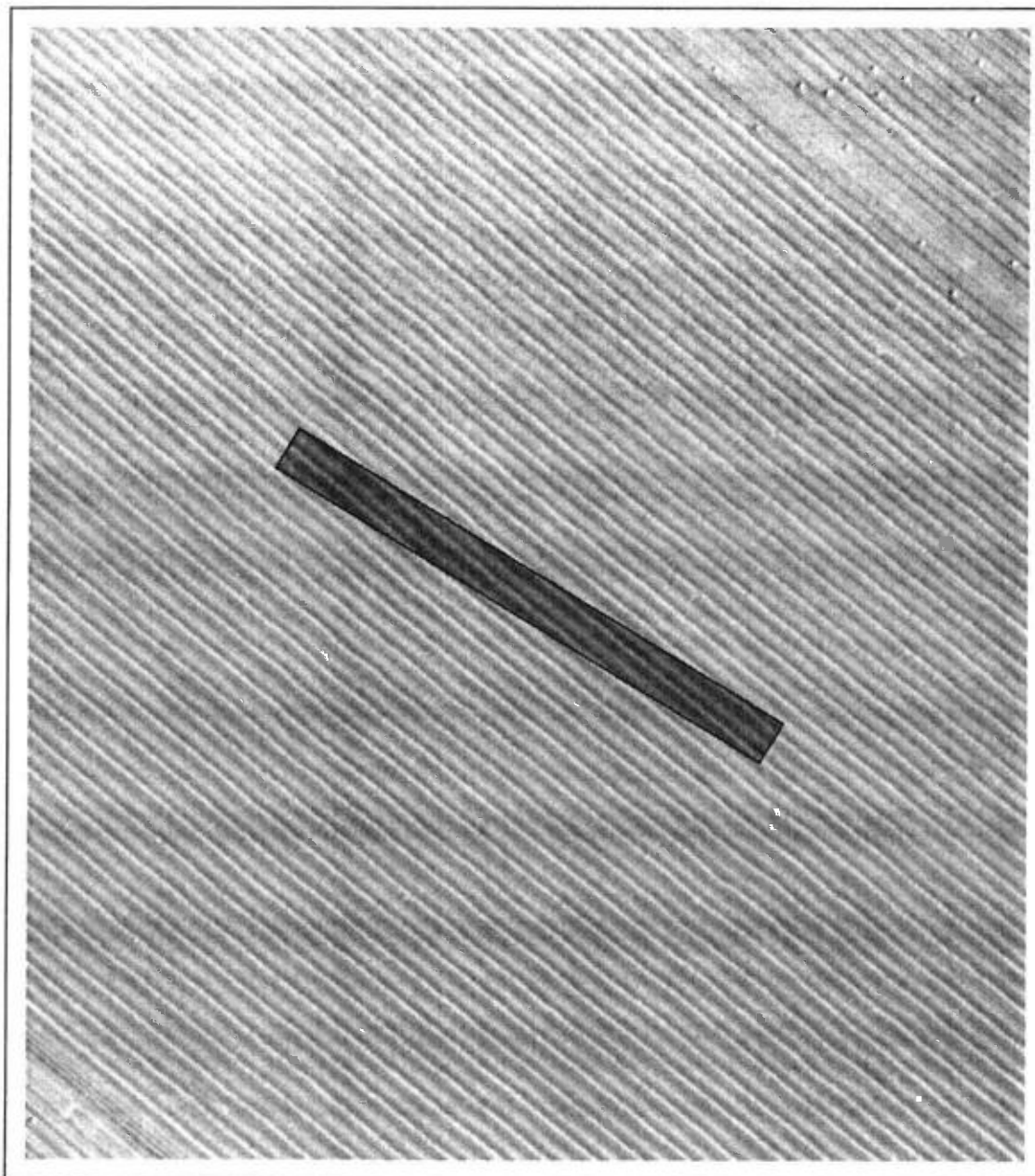
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
96163	3300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300			
	TOTAL:		3.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r' (m)
1	386.112,344 502.262,306	2	385.940,472 502.366,051	200.756
2	385.940,472 502.366,051	3	385.932,011 502.351,958	16.438
3	385.932,011 502.351,958	4	386.103,883 502.248,212	200.757
4	386.103,883 502.248,212	1	386.112,344 502.262,306	16.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5818	11.03.2025	14.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5818 înregistrată la data de 11.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102179	2100	Jud. Alba
2	102180	1200	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 14-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

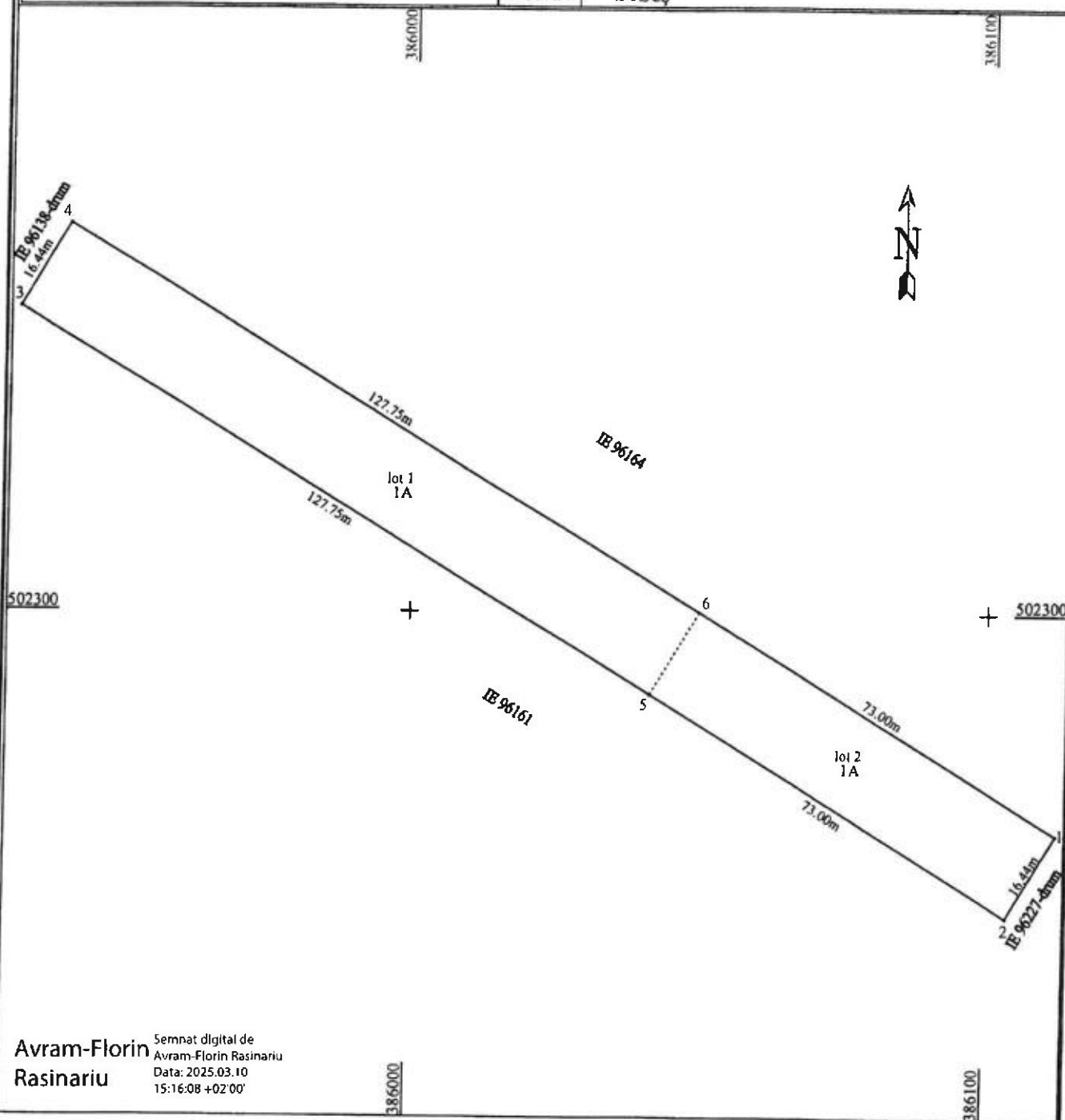
Consilier/Inspector de specialitate,

Petru Raul Lazar

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului :
96163	3300	Extravilan UAT Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 96163	U.A.T.	Sebeș



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de
 Avram-Florin Rasinariu
 Data: 2025.03.10
 15:16:08 +02'00'

Tabel de miscare parcelar 1 pentru dezlipire imobil

Situația actuală (Înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
96163	3300	arabil	imobil neîmprejmuit	102179	2100	arabil	imobil neîmprejmuit
				102180	1200	arabil	imobil neîmprejmuit
Total	3300			Total	3300		

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**

ing. **RASINARIU AVRAM FLORIN**

Confirm excepția măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 10.03.2025

Semnătura și stampila

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul național de cadastru și carte funciara

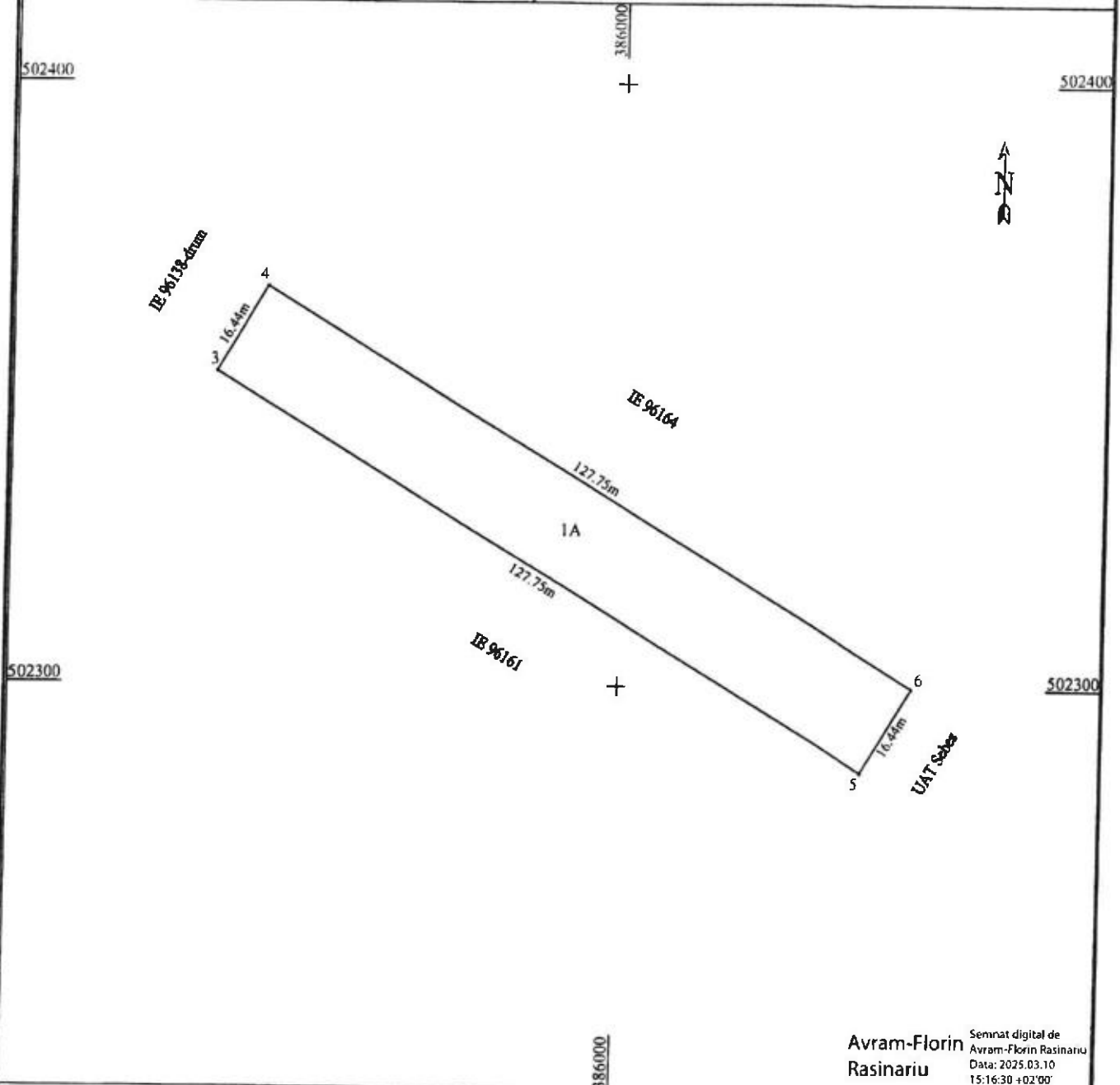
Semnătura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 102179	Suprafața măsurată (mp) 2100	Adresa imobilului Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.03.10
15:16:30 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	arabil	2100	Imobil neîmprejmuit;
Total		2100	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2100 mp
Suprafața din act = 2100 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 10.03.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Petru-Raul

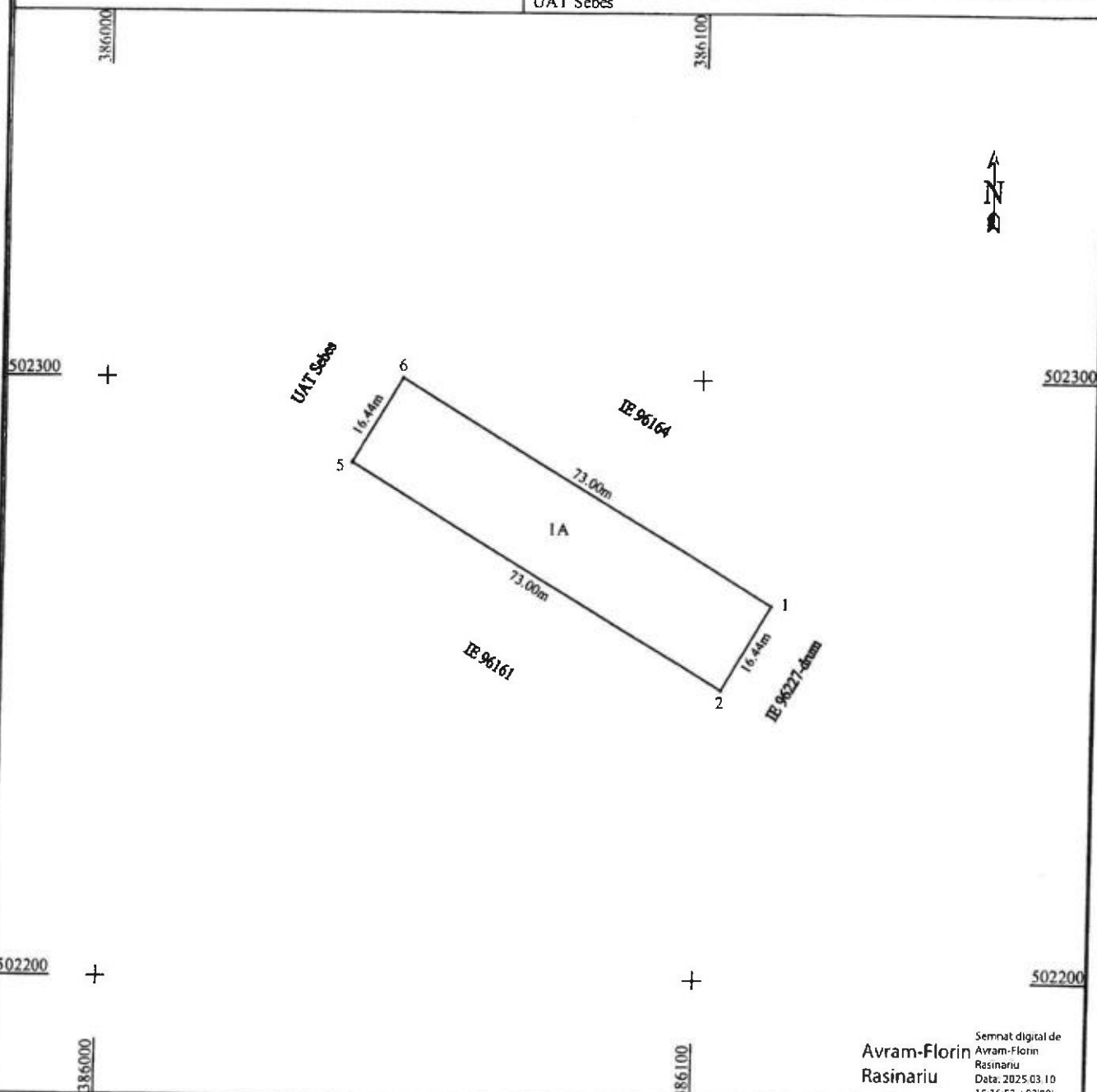
Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	102180	Suprafața măsurată (mp)	1200	Adresa imobilului:	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:				Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	UAT Sebes



Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2025.03.10
15:16:53 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	arabil	1200	Imobil neîmprejmuit;
Total		1200	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1200 mp
Suprafața din act = 1200 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
Data: 2025/03/10
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Seminatura și ștampila
Data: 10.03.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Petrut-Raul
Data: 2025.03.10
15:52:21 +02'00'
Seminatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	502262.306	386112.344	16.439
2	502248.212	386103.883	200.757
3	502351.958	385932.011	16.438
4	502366.051	385940.472	200.756

S(teren)=3300.07mp P=434.389m

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	502285.939	386041.382	127.752
3	502351.958	385932.011	16.438
4	502366.051	385940.472	127.753
6	502300.032	386049.844	16.438

S(lot1)=2099.99mp P=288.381m

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	502262.306	386112.344	16.439
2	502248.212	386103.883	73.005
5	502285.939	386041.382	16.438
6	502300.032	386049.844	73.003

S(lot2)=1200.07mp P=178.885m

Data 10.03.2025

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.03.10
15:15:33 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 96163 Sebeș

Nr. cerere 7342
Ziua 25
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare

100187803105



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96163	3.300	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19098 / 23/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sebeș); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 96163 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8856.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT SEBES, CIF:4331201	A1
5819 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 5818, din 14/03/2025 emis de OCPI ALBA;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.5818/11.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

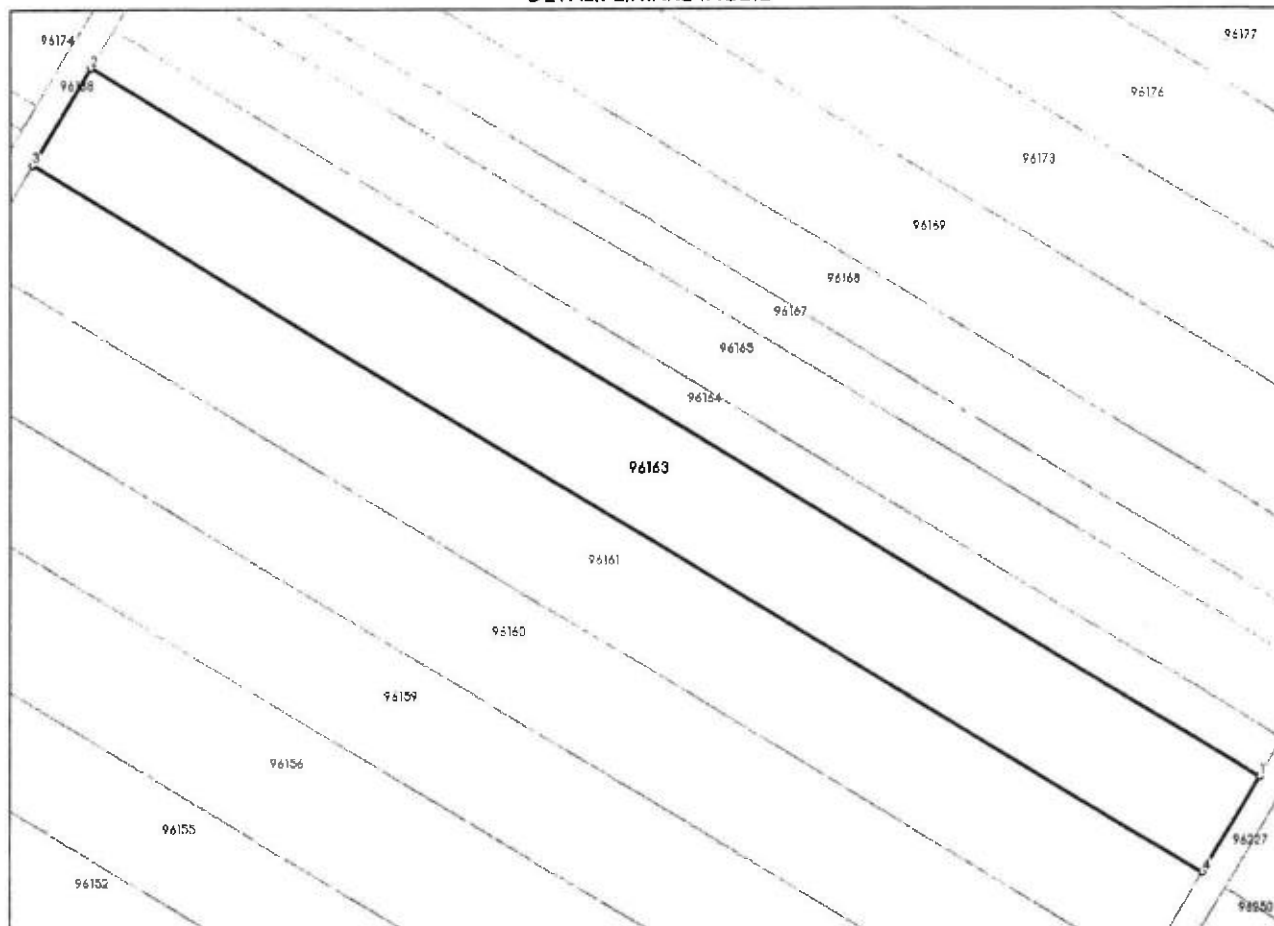
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96163	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	386.112,344 502.262,306	2	385.940,472 502.366,051	200.756
2	385.940,472 502.366,051	3	385.932,011 502.351,958	16.438
3	385.932,011 502.351,958	4	386.103,883 502.248,212	200.757
4	386.103,883 502.248,212	1	386.112,344 502.262,306	16.439

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2025, 16:45

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA