

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.100/2025

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. nr. 94670 - Sebeș, în suprafață măsurată de 10.378 mp - domeniul public al Municipiului Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. nr. 94670 - Sebeș, în suprafață măsurată de 10.378 mp - domeniul public al Municipiului Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Referat de Admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 94670 în două imobile 102126 și 102127, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 94670/UAT Sebeș;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102126;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102127;
- Fișa mijlocului fix 81181, domeniul public;
- Referatul de aprobare nr. 21009/27.03.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.21096/27.03.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic, Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.21555/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.269/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.253/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrare imobilului înscris în C.F. nr. 94670-Sebeș, cu nr. cadastral 94670, în suprafață măsurată de 10.378 mp., teren intravilan neîmprejmuit, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba, în două imobile conform Referatului de admitere a BCPI Sebeș – anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) **102126** situat în Municipiul Sebeș, str. Progresului, județul Alba, având suprafața măsurată 429 mp.
- 2) **102127** situat în Municipiul Sebeș, str. Progresului, județul Alba, având suprafața măsurată 9949 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cadastral 102126 în suprafața măsurată 429 mp. având categoria de folosință „arabil” în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit 102127 în suprafața măsurată 9949 mp. având categoria de folosință „arabil” în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.3. Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1, alin. (2) și alin. (3), în favoarea Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Art. 4. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș, a imobilelor descrise la Art. 1.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POLOȘAN IOANA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2, cod postal 515800

Nr. cerere	2454
Ziua	30
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2454** din data **30-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebes, Str PROGRESULUI, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 94670 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **102126** situat în Loc. Sebes, Str PROGRESULUI, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 429 mp;
- 2) **102127** situat în Loc. Sebes, Str PROGRESULUI, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 9949 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**CLAUDIA LILIANA POPESCU**Claudia-Liliana Popescu
PopescuDigitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.02.05 08:51:11
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	2454
Ziua	30
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 94670 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str PROGRESULUI, Jud. Alba

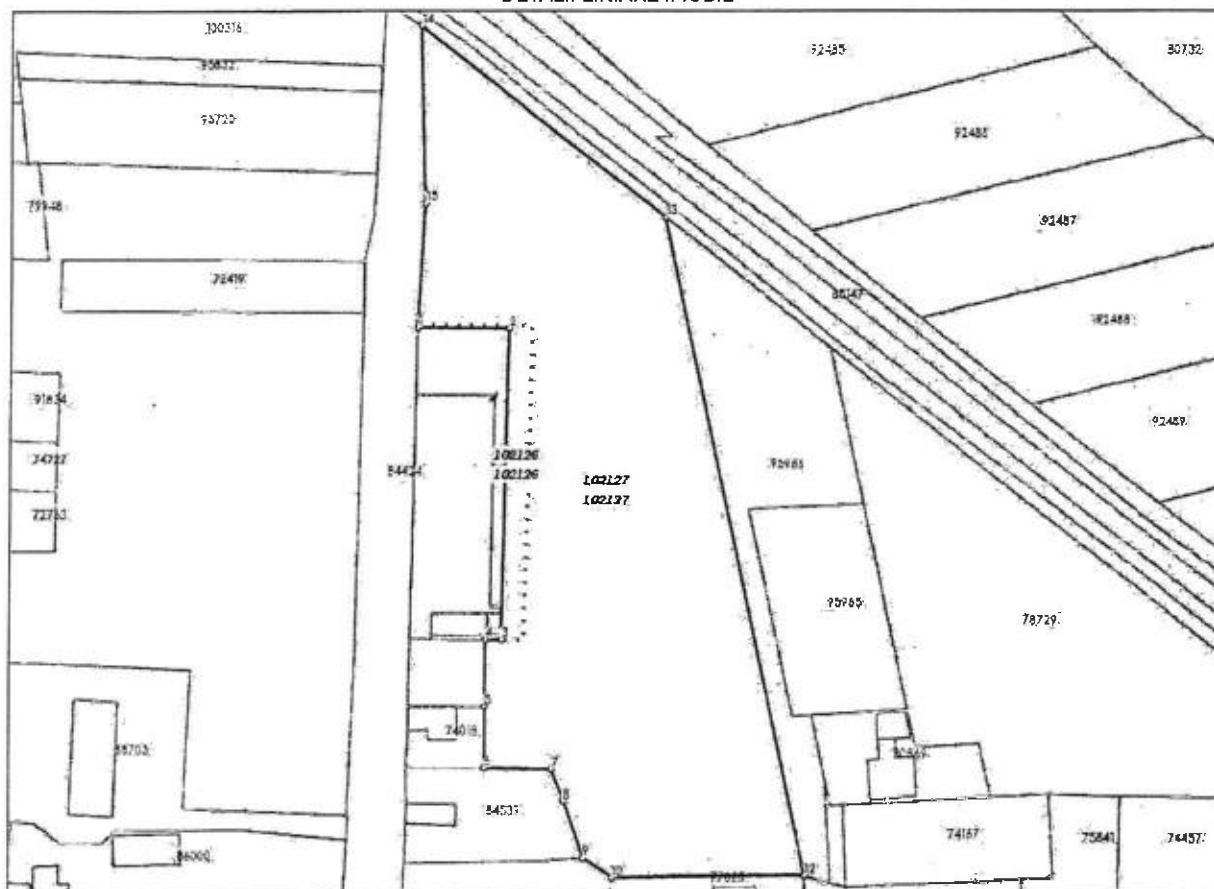
Nr. topografic: 980/2/1/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

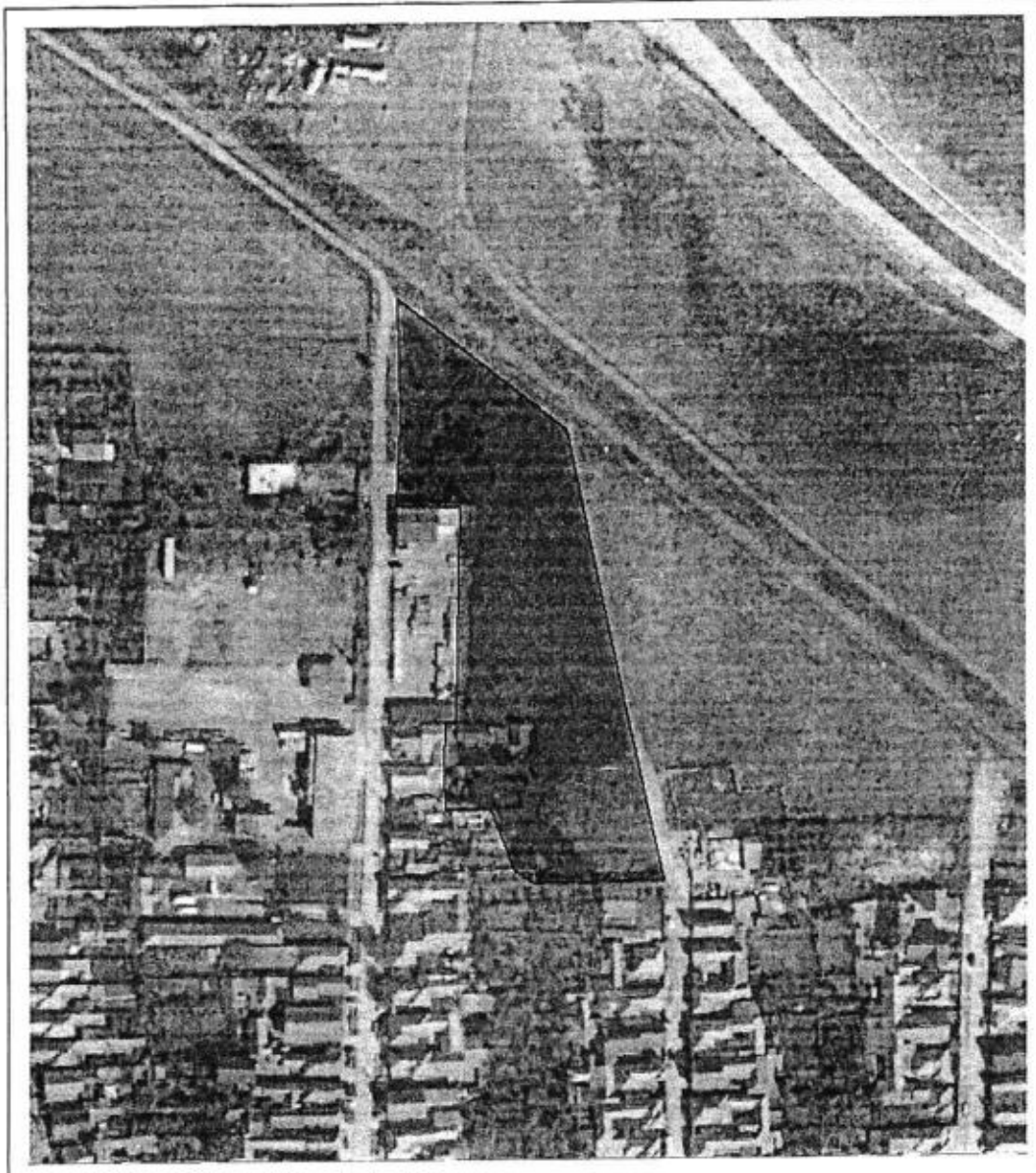
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
94670	10378	Balta lui Dolfi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.378			
	TOTAL:		10.378			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	22.001
2	3	75.001
3	4	3.904
4	5	16.117
5	6	14.782
6	7	16.195
7	8	8.223
8	9	14.32
9	10	8.397
10	11	46.519
11	12	0.202
12	13	161.851
13	14	74.7
14	15	42.624
15	1	29.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2454	30.01.2025	04.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2454 înregistrată la data de 30.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102126	429	Loc. Sebeș, Str PROGRESULUI, Jud. Alba
2	102127	9949	Loc. Sebeș, Str PROGRESULUI, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

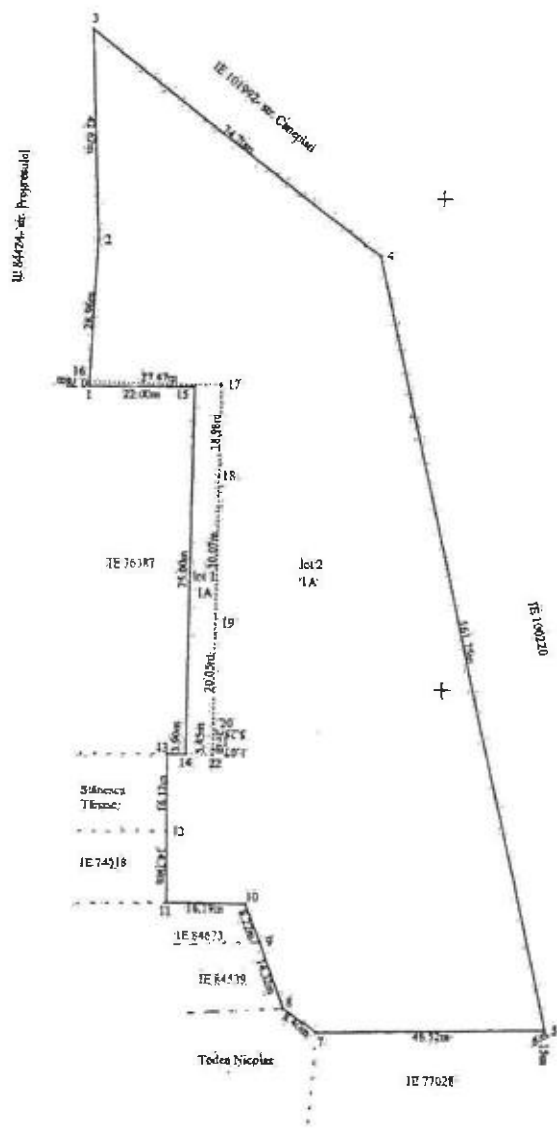
CLAUDIA LILIANA POPESCU

 Claudia-Liliana
Popescu

 Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.02.05
08:50:49 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului în propunerea de deslășire
Scara 1:1000.

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului:
94670	10378	Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Progresului, Ios. Alba
Nr. Carte Funciară: 94670		U.A.T.: Sebeș



Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.01.30
13:04:48 +02'00'

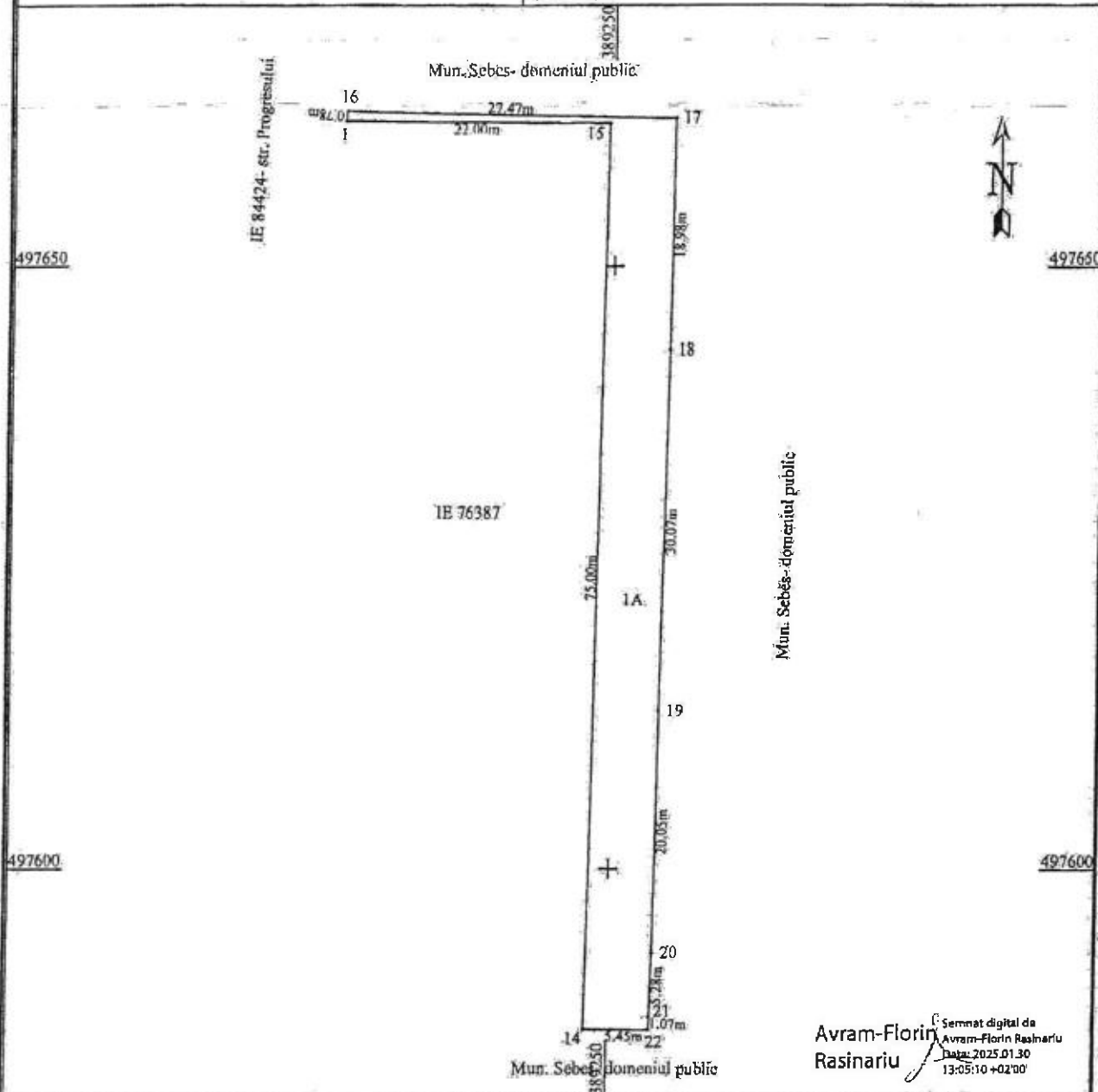
Tabel de măsurare parcelară pentru deslășirea imobil					
Situația actuală (înainte de deslășire)				Situația viitoare (după deslășire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)
94670	10378	arabil	Imobil neîmprejmuit	102126	439
				102127	9949
Total	94670			Total	10378
Proiectant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL Ing. RASINARIU AVRAM-FLORIN Conținutul prezentei situații este în conformitate cu planurile de cadastru și măsurători efectuate de către MERCURY GEOSYSTEMS SRL. Data: 30.01.2025				Inspector: Conținutul prezentei situații este în conformitate cu planurile de cadastru și măsurători efectuate de către MERCURY GEOSYSTEMS SRL. Data: 30.01.2025	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
102126	429	Intravilan Mun. Sebes, str. Progresului, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.01.30
13:05:10 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	arabil	429	Imobil neîmprejmuit
Total		429	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: MEBURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmarea măsurărilor în teren, corectitudinea întinerii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren: S.R.L. Semnatura și stampila		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Suprafața totală măsurată a imobilului = 429 mp Suprafața din act = 429 mp Seria: RO-AS-F 0225/22/12/2014 RASINARIU Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere signed by Claudia-Liliana Popescu Semnatura Date: 2025.02.05 08:51:39 +02'00'
---	--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

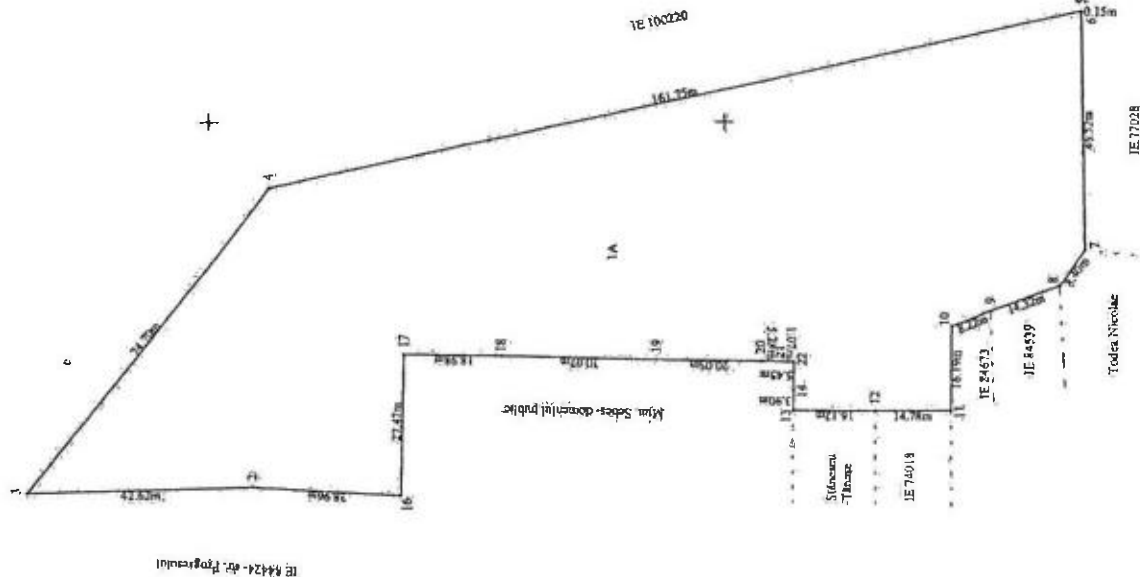
ANEXA NR. 16:

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Adresa imobilului
102127	Imenișan Mun. Sebeș, str. Progresului, jud. Alba
Nr. Carte funciar:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș

189300

189200



Semnat digital de
Avram-Florin Rasnariu
Data: 2025.01.30
13:53:31 +02:00

A. Date referitoare la teren

Rc. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiun
1	anabil	9949	Imobil în posesiune de Bela (1) D.N.1
Total		9949	
Cod	Descriere	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiun
Total			

CERTIFICAT
DE
IMPOSIBILITATE
A
IMOBILULUI

Suprafata totala a terenului a imobilului = 9949 mp
Suprafata construita la sol = 9949 mp
Inscrisor:
Confirma atribuirea numerului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastre al județului Alba
Claudia Liliana Popescu
Data: 2025.02.05
08:52:16 +02:00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA