

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.98/2024**

**privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier aflată în proprietatea Municipiului Sebeș prin compensarea suprafeței trecute în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 15.04.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier aflată în proprietatea Municipiului Sebeș prin compensarea suprafeței trecute în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva

Văzând:

- Adresa nr.1693/11.04.2024 a Ocolului Silvic Sebeș R.A. Sebeș, înregistrată la sediul instituției noastre sub numărul 25066/11.04.2024 prin care se solicită întreprinderea demersurilor necesare în vederea trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile – teren în suprafață de 130,9819 ha, fond forestier în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier, aflată în proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Sebeș prin compensarea acestei suprafețe trecută în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva;

- Referatul de aprobare nr.25309/12.04.2024 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.25472/15.04.2024 al Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.25363/15.04.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.317/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.316/2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism al Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu Art. 292 raportat la Art. 287 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ;

În baza art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** În temeiul Art. 292 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G nr.57/2019- privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare. Consiliul Local al Municipiului Sebeș aprobă cererea adresată Guvernului României, Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile – teren în suprafață de 130,9819 ha, fond forestier, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 a prezentei în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier, proprietatea publică a Municipiului Sebeș, trecere ce reprezintă compensarea acestei suprafețe înscrisă în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

**Art. 2.** Cererea aprobată la Art. 1 se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Șef Serviciu Cheltuieli Resurse Umane;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- B.C.J.A.T.D.A.
- Guvernului României – Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Direcției pentru Agricultură Alba.

**Sebeș la 15.04.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, Popa Dumitru Emil**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 16 |
| Pentru                  | 16 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |



## Ocolul Silvic Sebeș R.A.

515800 Sebeș, Str. Vânători nr.2, jud.Alba

J 01/23/2004, RO 16041457, RO02 RNCB 0011 0212 9736 0001 BCR Sebeș

tel/fax: 0258 735725, e-mail: ossebesra@yahoo.com

Terenuri forestiere aflate în proprietatea publică a Municipiului Sebeș și trecute în proprietatea domeniului public al Statului Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Anexa nr.1

100 98/2024

| Nr.crt. | Proprietar       | Act Proprietate                           |                   |                          |            | Suprafata retrocedat<br>a (ha) | Identificare amenajament silvic la retrocedare |             |              | Identificare amenajament silvic 2024 |         |      | CF Statul Roman - MAPN |                      | Sup.suprap.c<br>u Mun.Sebeș<br>(ha) |
|---------|------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------|---------|------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|         |                  | Tip                                       | Nr.               | Data                     | Obs.       |                                | Ocol Silvic                                    | U.P.        | u.a.         | Ocol Silvic                          | U.P.    | u.a. | Identificator CF       | Sup.masurata CF (ha) |                                     |
| 0       | 1                | 2                                         | 3                 | 4                        | 5          | 6                              | 7                                              | 8           | 9            | 10                                   | 11      | 12   | 13                     | 14                   | 15                                  |
| 1       | Municipiul Sebeș | Titlu proprietate                         | 19581/5372        | 10.09.2003               | Anexa nr.1 | 16.8000                        | Petresti                                       | III Vingard | 5 A          | Sebeș R.A.                           | I Sebeș | 4 A  | 74206 Sebeș            | 6.0002               | 0.7047                              |
| 2       | Municipiul Sebeș | PV punere în posesie                      | 2772              | 08.09.2003               |            | 5.1000                         | Petresti                                       | III Vingard | 5 C1         | Sebeș R.A.                           | I Sebeș | 4 C  |                        |                      | 3.9220                              |
| 3       | Municipiul Sebeș | Titlu proprietate<br>PV punere în posesie | 19581/5372<br>585 | 10.09.2003<br>14.02.2003 | Anexa nr.3 | 139.0000                       | Sebeș                                          | II Sasciori | 108 A, 108 B | Sebeș R.A.                           | I Sebeș | 34 A | 75940 Sebeș            | 129.3909             | 28.5112                             |
| 4       |                  |                                           |                   |                          |            |                                |                                                |             |              | Sebeș R.A.                           | I Sebeș | 34 B |                        |                      | 5.9558                              |
| 5       |                  |                                           |                   |                          |            |                                |                                                |             |              | Sebeș R.A.                           | I Sebeș | 34 C |                        |                      | 3.9256                              |
| 6       |                  |                                           |                   |                          |            |                                |                                                |             |              | Sebeș R.A.                           | I Sebeș | 34 D |                        |                      | 1.4461                              |
| 7       |                  |                                           |                   |                          |            |                                |                                                |             |              | Sebeș R.A.                           | I Sebeș | 35 A |                        |                      | 9.5491                              |
| 8       |                  |                                           |                   |                          |            |                                |                                                |             |              | Sebeș R.A.                           | I Sebeș | 35 B |                        |                      | 76.9674                             |
| Total   |                  |                                           |                   |                          |            | 160.9000                       |                                                |             |              |                                      |         |      |                        | 135.3911             | 130.9819                            |

Sef Ocol,  
Morar Lucian Mihai

Resp.Amenajamente Silvice,  
Oprita Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local POPA DUMITRU EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL**

**CĂTRE,**

**GUVERNUL ROMÂNIEI- Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor**

**CERERE**

**Privind trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile – teren în suprafață de 130,9819 ha, fond forestier, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, a prezentei**

Având în vedere prevederile legale în materia trecerii unor bunuri din domeniul public al Statului Român în domeniul public al unităților administrativ teritoriale, art.292 raportat la art.287, lit.a) din O.U.G.57/2019, privind codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând:

- Adresa nr.1693/11.04.2024 a Ocolului Silvic Sebeș R.A. Sebeș, înregistrată la sediul instituției noastre sub numărul 25.066/11.04.2024 prin care se solicită întreprinderea demersurilor necesare în vederea trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș a unor imobile – teren în suprafață de 130,9819 ha, fond forestier în scopul reîntregirii suprafeței de fond forestier, actualmente aflată în proprietatea publică a Statului Român, în proprietatea publică a Municipiului Sebeș, prin compensarea acestei suprafețe trecută în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu alte terenuri aflate în proprietatea statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, pe care o atașăm în copie prezentei;

În fundamentarea cererii învederez următoarele:

Cu ocazia efectuării lucrărilor de reamenajare a suprafeței fondului forestier aflat în proprietatea Municipiului Sebeș, s-a constatat reducerea acesteia cu o suprafață totală de 130,9819 ha, conform anexei nr.1 la prezenta adresă. Această reducere a suprafeței de fond forestier s-a realizat ca urmare a înscrierii în cartea funciară a proprietarului Statul Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform CF nr.75940 Sebes și 74206 Sebes, prin punerea în aplicare a prevederilor HG nr.1705/2006 și a modificărilor aduse acesteia de HG nr.812/2009.

Parte din suprafețele ce fac obiectul acestor CF-uri au fost retrocedate anterior Municipiului Sebeș în baza legilor funciare, fiind cuprinsă în titlul de proprietate nr.19581/5372

din 10.09.2003, respectiv a proceselor verbale de punere în posesie nr.2772 din 08.09.2003 și nr.585 din 14.02.2003.

Datele de identificare din punct de vedere silvic la momentul retrocedării și la ora actuală, precum și în cadastrul general, sunt sintetizate în anexa nr.1 la prezenta.

Situația prezentată, în afară de faptul că reprezintă o reducere semnificativă a suprafeței aflate în proprietatea Municipiului Sebeș, pune în pericol desfășurarea conferinței a II-a de amenajare pentru amenajamentul silvic al U.P.I Sebeș, și deci urmarea pașilor necesari în vederea aprobării prin ordin de ministru a acestui amenajament, ceea ce face imposibilă recoltarea de masă lemnoasă de pe întreaga suprafață de 3813 ha proprietate a Municipiului Sebeș.

Vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru trecerea, prin-un act normativ de aceeași putere – hotărâre de guvern, a unei suprafețe totale de 130,9819 ha de fond forestier din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului Sebeș, pentru a compensa suprafața din cele două CF- uri care se suprapune cu suprafața retrocedată acestuia.

Anexăm prezentei:

- Anexa nr.1 - Terenuri forestiere aflate în proprietatea publică a Municipiului Sebeș și trecute în proprietatea domeniului public al Statului Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- Titlu de proprietate nr. 19581/5372 din 10.09.2003 – copie;
- Proces verbal de punere în posesie nr. 2772 din 08.09.2003 – copie;
- Proces verbal de punere în posesie nr.585 din 14.02.2003;
- CF nr. 75940 Sebeș;
- CF nr. 74206 Sebeș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local POPA DUMITRU EMIL**



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**