

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.423/2024

Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” și „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului” Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 23.12.2024, ora :

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” și „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului” Sebeș.

Văzând:

- Adresa nr. 103603/18.12.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;

- Proces - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 31107/14.05.2024, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**”

- Fișa contului 231000002A19 aferentă anilor 2016 – 2024;

- Adresa nr. 83736/02.10.2024 a Compartimentului Investiții Publice, urmare a finalizării recepției la terminarea lucrării;

- Proces - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 74760/28.08.2024, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului”;

- Fișa contului 231000002A52 aferentă anilor 2017 – 2024;

- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv.10935, domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Extras C.F. nr. 94679 – Sebeș, eliberat la data de 19.12.2024;

- Lista Monumentelor Istorice realizată în anul 2024;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Sebeș, nr.110561/20.12.2024;

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr.110629/20.12.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate și Salarizare și Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.110456/2024 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- pct. 1.2.4.2 din Ordinul Nr. 1917/2005 din 12 decembrie 2005 - Partea I Capitolele I - VII din Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

Având avizul nr.1188/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.1192/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 196 alin. (1), lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, de la valoarea inițială de 1.692.279,00 lei cu valoarea investiției 12.654.059,23 lei, rezultând o valoare finală de 14.346.338,23 lei, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor a obiectivelor de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” și „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului”.

Art.2. (1) Se modifică la poziția nr. 621 din Inventarul domeniului public, Anexa 5 la H.G. 974/2002, coloana 2 – denumirea bunului, coloana 3 – elemente de identificare, coloana 4 – anul dobândirii și/sau al dării în folosință, coloana 5 – valoarea de inventar și coloana 6 situația juridică actuală – conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 903.150,19 lei, compusă din: obiecte de inventar în valoare de 738.955,19 lei, respectiv mijloace fixe în valoare de 164.195,00 lei, conform Anexelor 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișă, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

➤ Instituției Prefectului Județului Alba

- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Digitalizare și M.O.L...

Sebeș la 23.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ~~Popa Dumitru Emil~~

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	15
Împotrivă	2
Abțineri	2
Neparticipare la vot	-



MODIFICAREA
Inventarului bunurilor care aparținând domeniului public al Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
621	1.6.2.	SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ	Clădire monument istoric conform COD LMI 2004 : AB-II-m-B-00353, nr. crt. 567, situat în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, având un regim de înălțime S+P+I; Imobilul este compus din: 13 birouri parter, 2 săli de cununii, 21 birouri etaj, sala de ședințe „Sala Municipală Radu Stanca”; Spații suplimentare (6 grupuri sanitare, 1 magazie, holuri, casa scărilor). Sistem constructiv : fundație din beton, beton armat și cărămidă, structură mixtă (oțel, beton, zidărie, cărămidă), bolți și bolțișoare de cărămidă pe profil metalic. Acoperiș: Șarpanta clădirii este compusă din lemn cu învelitoare din țiglă. Suprafața deslășurată: 2798,90 mp , suprafața construită 1292,30 mp. Vecinii: N- IE 100198; S - IE 85266 – str. Primăriei; V – IE 99170 str. Pieții, IE 70397. IE 74871; E – Kraus Karol;	1900	14.346.338,23 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 94679 - Sebeș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

COMPLETAREA INVENTARULUI DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBES CU DOTARILE
INDEPENDENTE AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII „Reabilitare și extindere clădire Primăria
Municipiului Sebeș”
OBIECTE DE INVENTAR

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Canti- tatea	Pret unitar lei/UM cu TVA	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	BIROU B1	buc	69	1.690,00	138.765,90
2	BIROU B2	buc	7	1.790,00	14.910,70
3	BIROU B3	buc	1	1.950,00	2.320,50
4	BIROU B4	buc	2	790,00	1.880,20
5	MASA M,E	buc	2	250,00	595,00
6	MASA M f	buc	2	550,00	1.309,00
7	MASA M i	buc	1	650,00	773,50
8	MASA M G	buc	1	890,00	1.059,10
9	MASA M C 6	buc	1	1.263,00	1.502,97
10	MASA M C P	buc	1	1.300,00	1.547,00
11	DULAP D1	buc	17	1.490,00	30.142,70
12	DULAP D2	buc	60	1.430,00	102.102,00
13	DULAP D3	buc	7	890,00	7.413,70
14	DULAP D4	buc	17	1.260,00	25.489,80
15	DULAP D40	buc	1	1.250,00	1.487,50
16	DULAP D5	buc	6	1.950,00	13.923,00
17	DULAP D6	buc	5	1.100,00	6.545,00
18	DULAP D7	buc	14	990,00	16.493,40
19	DULAP L M	buc	29	55,00	1.898,05
20	DULAP L M C	buc	38	89,00	4.024,58
21	COMODĂ CSI	buc	1	1.250,00	1.487,50
22	COMODĂ C2	buc	1	1.900,00	2.261,00
23	COMODĂ C S S	buc	1	1.950,00	2.320,50
24	RAFT ILUMINAT R I	buc	1	1.100,00	1.309,00
25	SET CHIUVETA + BATERIE	buc	1	1.249,82	1.487,29
26	CORP 3 SERTARE PI	buc	6	420,00	2.998,80
27	CORP UNITATE CENTRALA U C	buc	3	250,00	892,50
28	RAFT R I	buc	4	400,00	1904
29	SCAUN BIROU SI	buc	75	760,00	67830
30	SCAUN BIROU S2	buc	10	1.288,00	15327,2
31	SCAUN BIROU S3	buc	1	1.550,00	1844,5
32	SCAUN BIROU S V	buc	60	650,00	46410
33	SCAUN S CI	buc	62	1.130,00	83371,4
34	SCAUN S P	buc	1	2.100,00	2499
35	FOTOLIU F C P	buc	2	1.490,00	3546,2
36	SET HOL VICEPRIMAR	buc	1	1.790,00	2130,01
37	CUIER	buc	5	290,00	1725,5
38	DRAPERII	buc	1	35.462,00	35.462,00
39	JALUZELE	buc	1	38.848,74	38.848,74
40	INVENTAR GOSPODARESC	buc	1	51.116,45	51.116,45
TOTAL					738.955,19

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

VLAD CRISTINA ELENA

**COMPLETAREA INVENTARULUI DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBES CU DOTARILE
INDEPENDENTE AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII „Reabilitare și extindere clădire Primăria
Municipiului Sebeș”
MIJLOACE FIXE**

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Canti- tatea	Pret unitar lei/UM cu TVA	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	BIROU B.P	buc	1	10.115,00	10.115,00
2	BIROU B.V	buc	1	7.021,00	7.021,00
3	BIROU B.A	buc	1	4.641,00	4.641,00
4	BIROU B.S	buc	1	5.117,00	5.117,00
5	BIROU B.IT	buc	1	3.451,00	3.451,00
6	BIROU B.R	buc	1	5.474,00	5.474,00
7	BIROU RECEPȚIE	buc	1	7.973,00	7.973,00
8	MASA M.A	buc	1	4.998,00	4.998,00
9	MASA M.B	buc	1	3.213,00	3.213,00
10	MASA M.D	buc	1	3.927,00	3.927,00
11	MASA M.S.S	buc	1	5.831,00	5.831,00
12	MASA M.S.M	buc	1	4.641,00	4.641,00
13	MASA M.C.1	buc	2	3.510,50	7.021,00
14	MASA M.C.2	buc	2	3.510,50	7.021,00
15	MASA M.C.3	buc	2	3.510,50	7.021,00
16	MASA M.C.4	buc	2	3.510,50	7.021,00
17	MASA M.C.5	buc	1	4.105,50	4.105,50
18	MASA M.IT	buc	1	4.165,00	4.165,00
19	DULAP D8	buc	1	3.451,00	3.451,00
20	DULAP D.V	buc	1	4.403,00	4.403,00
21	COMODĂ C3	buc	1	3.439,10	3.439,10
22	COMODĂ C5	buc	1	2.963,10	2.963,10
23	MASCA VENTILOCONVECTOR	buc	2	3.808,00	7.616,00
24	PANOU P2	buc	1	2.975,00	2.975,00
25	OFICIU PRIMAR D.O	buc	1	7.497,00	7.497,00
26	FRIGIDER INCORPORAT 1 USA	buc	1	3.925,81	3.925,80
27	INSTALAȚII CURENȚI SLABI SI MEDII	buc	9	2.796,50	25.168,50
TOTAL					164.195,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

VLAD CRISTINA ELENA