

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.383/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
situat pe str. Dobrogeanu Gherea, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat pe str. Dobrogeanu Gherea, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului situat pe str. Dobrogeanu Gherea, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.97101/21.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.97172/22.11.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1088/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu completările și modificările ulterioare;

- Art. 18 și Art. 72 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat pe str. Dobrogeanu Gherea, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic strada "Dobrogeanu Gherea" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2676/1/1 fără suprafața și neînscris în cartea funciara conform parcelarului Localității Petrești. Imobilul se va parcela după cum urmează:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/1/2 – în suprafață măsurată de 112 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2676/1/1/2 "curți construcții" în suprafața măsurată de 112 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului "curți construcții" în suprafața măsurată de 112 mp", situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului "Lotul 2", descris la art. 2 al prezentei hotărâri, cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, *Albu Dorin*



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

FOTOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Dobrogeanu Gherea,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Dobrogeanu Gherea, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 112mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Dobrogeanu Gherea, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – 53;

- la Est – IE 85396- str. Dobrogeanu Gherea;

- la Sud – 49;

- la Vest – IE 85321;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Dobrogeanu Gherea” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2676/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/1/2 – în suprafata masurata de 112mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentatii.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2676/1/1/2 “curti constructii” în suprafata masurata de 112 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 21.10.2024

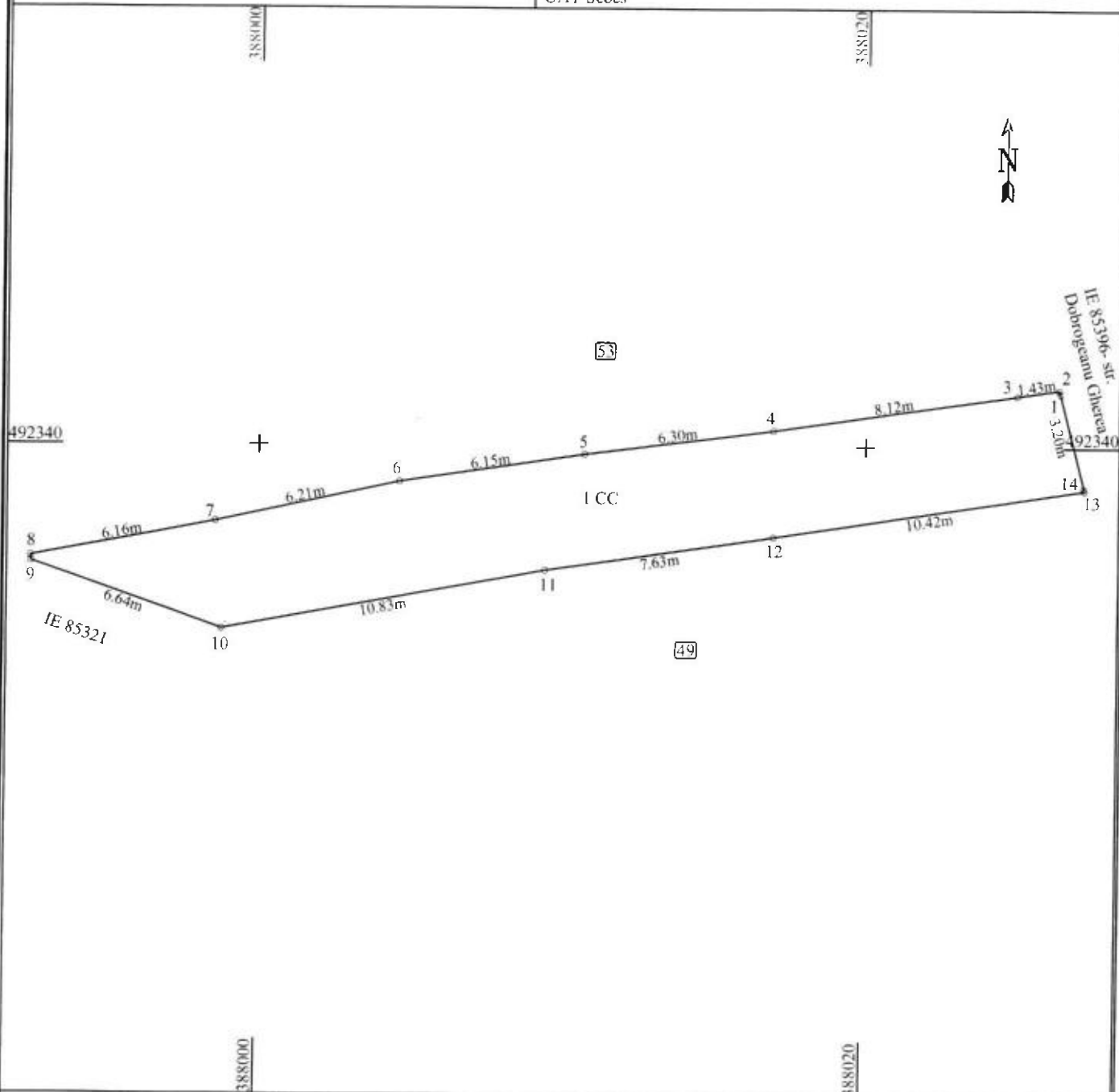
Întocmit:
SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. Rășinariu Avram-Florin

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	112	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Dobrogeanu Gherea, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curti construcții	112	Imobil neîmprejmuit;
Total		112	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 112mp

Suprafața din act = 112mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

Data: 21.10.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492341.773	388026.451	0.133
2	492341.901	388026.414	1.434
3	492341.694	388024.995	8.120
4	492340.524	388016.960	6.301
5	492339.719	388010.711	6.154
6	492338.788	388004.628	6.214
7	492337.472	387998.555	6.163
8	492336.310	387992.503	0.171
9	492336.140	387992.522	6.644
10	492333.938	387998.790	10.828
11	492335.902	388009.438	7.626
12	492337.015	388016.982	10.419
13	492338.604	388027.279	0.072
14	492338.673	388027.258	3.203
S(teren)=112.26mp P=73.480m			

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 21.10.2024

Executant:
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN