

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.382/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
Pod rutier peste Pârâul Răhăului, Municipiul Sebeș, loc. Răhău, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2024, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului Pod rutier peste Pârâul Răhăului, Municipiul Sebeș, loc. Răhău, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului Pod rutier peste Pârâul Răhăului, Municipiul Sebeș, loc. Răhău, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poziția 417 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însoțită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.96674/20.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.96736/20.11.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1087/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.1110/2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.1101/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 și art. 8 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul dumurilor, republicată;

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Pod rutier peste Pârâul Răhăului, Municipiul Sebeș, loc. Răhău, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul teren și construcție se identifică cu imobilul înscris în H.G. nr. 974/2002, Anexa nr. 5, poziția 417 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, având suprafața rezultată din măsurători de 182 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul Pod rutier peste Pârâul Răhăului se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 254 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Răhău. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 254/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 254/2 – în suprafață măsurată de 182 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilelor teren „Ape curgătoare” și „Pod rutier peste Pârâul Răhăului”, situate administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Răhău, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 254/2 „Ape curgătoare” – în suprafață măsurată de 182 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul public.

Art.5 Se dispune întăbularea definitivă a construcției C1 - Pod rutier peste Pârâul Răhăului, cu următoarea descriere: C1 – CIE - Pod rutier peste Pârâul Răhăului, cu regim de înălțime P, în suprafață desfășurată de 108,3 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul public.

Art.6 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5, poziția 417 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.8 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.9 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Albu Dorin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Rahau,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, loc. Rahau, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 182mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebes, loc. Rahau, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Paraul Rahaului;
- la Est – IE 91874- str. Scolii;
- la Sud – Paraul Rahaului;
- la Vest – IE 92767 str. Principala;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic imobilul teren și construcție ce fac obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se identifică cu imobilul înscris în HG nr. 974/2002, Anexa 5, poziția 417, care cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebes, având suprafața rezultată în urma efectuării măsurătorilor de 182 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 254 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Rahau. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 254/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 254/2 – în suprafața măsurată de 182mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

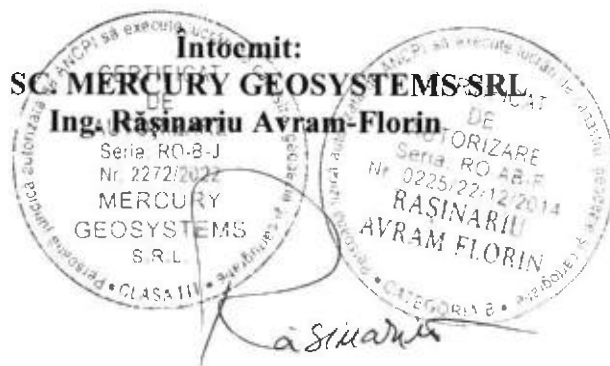
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 254/2 “Ape curgătoare” în suprafața măsurată de 182 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2024 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea construcției C1 – pod rutier peste Paraul Rahaului înscris în HG 974/2002 anexa 5, poziția 417 în favoarea Mun. Sebes- domeniul public în baza HCL nr...../2024 emisă de Consiliul Local al Mun. Sebes, construcția având următoarea descriere:

C1- CIE- Pod peste Paraul Rahaului, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 108.3mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 29.10.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județul Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alea acces,E- str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

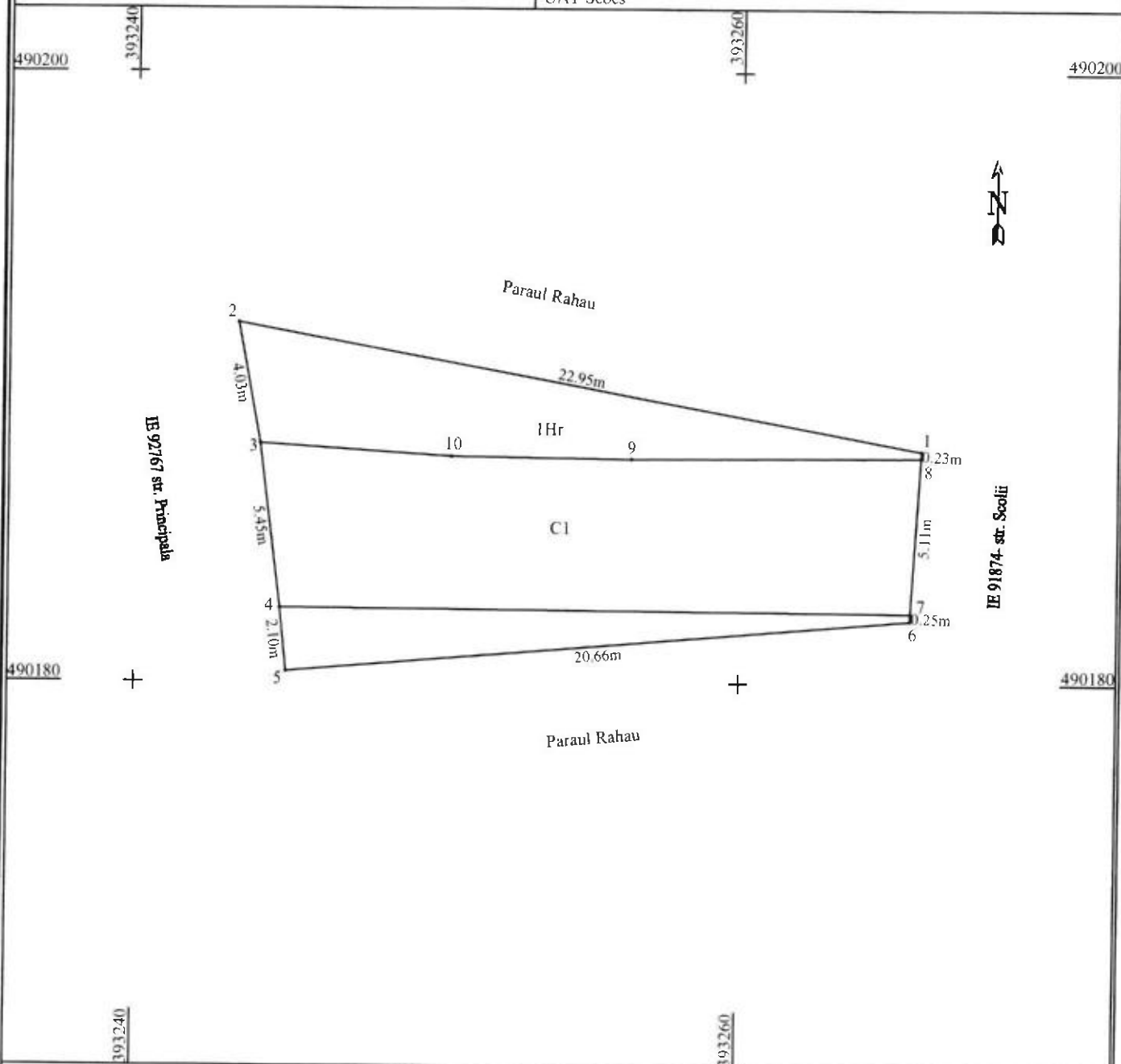
411	1.3.17.2.	Pod str. 1907 - beton	situat peste raul Sebes, pe str.1907,2 deschideri 13 m; l-9m, l-28m; 2 culi beton, 1 pila beton; suprastructura grinzi ba, strat asfaltic, parapeti metalici			
412	1.3.17.2.	Punte suspendata	situat peste raul Sebes, intre str. Decebal si str. Spiculul, L-38m, l-2m; profile U, podina lemn, suspendat pe cablu OL			
413	1.3.17.2.	Punte suspendata	situat peste raul Sebes; intre str. Decebal si str. Stefan cel Mare pe raul Sebes in amonte de pod 1907, L-37,5m, l-2m; podina din lemn, profil U laminat; suspendat pe cablu de otel			
414	1.3.17.2.	Pod Secas str. Calarasi	Situat peste raul Secas, pe str. Calarasi, deschidere 10,64m, L=36,15m, culi din beton armat	1968		
415	1.3.17.2.	Pod str. Plevnei	Situat peste canalul Morii, pe str. Plevnei, deschidere 10,64m, L=26,9m, culi b.a., 1 pila			
416	1.3.17.2	Podet Rahau	Situat peste Rapa Rahaului, la intersectia str. Principala cu str. Scolii, zidarie piatra, suprastructura bolta de piatra, deschidere 2,20m, l-7m, parapeta din beton si teava			
417	1.3.17.2.	Pod Rahau	Situat peste Rapa Rahaului, la intersectia str. Principala cu str. Scolii, zidarie piatra, suprastructura bolta de piatra, deschidere 2,20m, l-7m, parapeta din beton si teava	1975		nr.top. 602,511
418	1.3.17.2.	Punte suspendata	Situat peste raul Sebes, intersectia str. Raului si str. M. Eminescu, l=4m, L=28,5m	1976		
6.5.9. Canale de pamant si parauri						
419	6.5.9.	Canal 354	situat in Sebes in parcela Lunca de Sus, L- 275 m, l-4m, S= 0,11 ha; vecini: N- P. Secas, S- A 364/1, E- A 356/1, V- A 364/1			
420	6.5.9.	Canal 357	situat in parcela Lunca de Sus, L- 100 m, l- 4 m, s.- 0,04 ha vecini: N- A 365/1, S- A 364/3, E- A 362/1, V- A 356/1			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	182	Mun. Sebes, loc. Rahau, jud. Alba,
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	ape curgătoare	182	Imobil neîmprejmuit
Total		182	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	108.3	Pod peste paraul Rahaului, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 108.3mp
Total		108.3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 182 mp

Suprafața din act = 182mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
GEO SYSTEMS
Semnatura și stampila
Data: 29.10.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	490187.665	393265.963	22.954
2	490191.803	393243.385	4.032
3	490187.841	393244.133	5.445
4	490182.440	393244.827	2.102
5	490180.350	393245.054	20.665
6	490182.084	393265.646	0.251
7	490182.335	393265.653	5.114
8	490187.440	393265.950	0.225
S(teren)=181.92mp P=60.789m			

CONSTRUCȚII

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	490182.440	393244.827	20.826
7	490182.335	393265.653	5.114
8	490187.440	393265.950	9.556
9	490187.372	393256.394	5.944
10	490187.439	393250.450	6.330
3	490187.841	393244.133	5.445
S(C1)=108.31mp P=53.216m			

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local ALBU DORIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 29.10.2024

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

