

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.380/2024**

**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2024, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 77227, nr. top. 3273/7;

- Referatul de aprobare nr.96677/20.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.96734/20.11.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1085/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 77227 cu nr. top. 3273/7, în suprafață de 4454 mp., având proprietar Comuna Politică Lancrăm, în cotă de 1/1 părți.

(2) Se aprobă actualizarea în cartea funciară a imobilului descris la alin. (1), în sensul modificării denumirii proprietarului din Comuna Politică Lancrăm, în Municipiul Sebeș.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren în suprafață măsurată de 3954 mp. în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

**Art.3** (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață măsurată de 3954 mp.

(2) Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

**Sebeș la 28.11.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Albu Dorin**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 18 |
| Pentru                  | 17 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | 1  |
| Neparticipare la vot    | -  |



# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Lancram,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Lancram, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3954mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a loc. Lancram, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 95490- str. Arini;
- la sud - proprietari particulari;
- la vest - IE 92821- str. Veche;
- la est - proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 77227 Sebes, în suprafata de 4454 mp, având proprietar Comuna Politică Lancram, în cota de 1/1 părți.

Se propune actualizarea în cartea funciara a imobilului, în sensul modificării denumirii proprietarului din Comuna Politică Lancram, în Municipiul Sebes- domeniul privat în baza HCL nr...../2024.

Se propune modificarea suprafetei imobilului în baza HCL nr...../2024 eliberata de Consiliul Local al Mun. Sebes de la suprafata din act de 4454mp la suprafata masurata de 3954mp.

Se propune introducerea imobilului în intravilan în baza adeverintei nr...../2024 eliberata de Mun. Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafetei imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 23.10.2024

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77227 Sebeș

Nr. cerere 24680  
Ziua 21  
Luna 10  
Anul 2024

Cod verificare  
100180756224



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1708 Lancrăm

Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 3273/7                  | 4.454           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8 / 03/01/1939                                                                     |                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare nr. 117, din 30/12/1922 emis de Comisia de ocol pentru expropriere Sebeș; |                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu împroprietărire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA POLITICĂ LANCRĂM<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1708 Lancrăm) | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3273/7  | 4.454           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | -           | 4.454          | -     | -       | 3273/7   |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

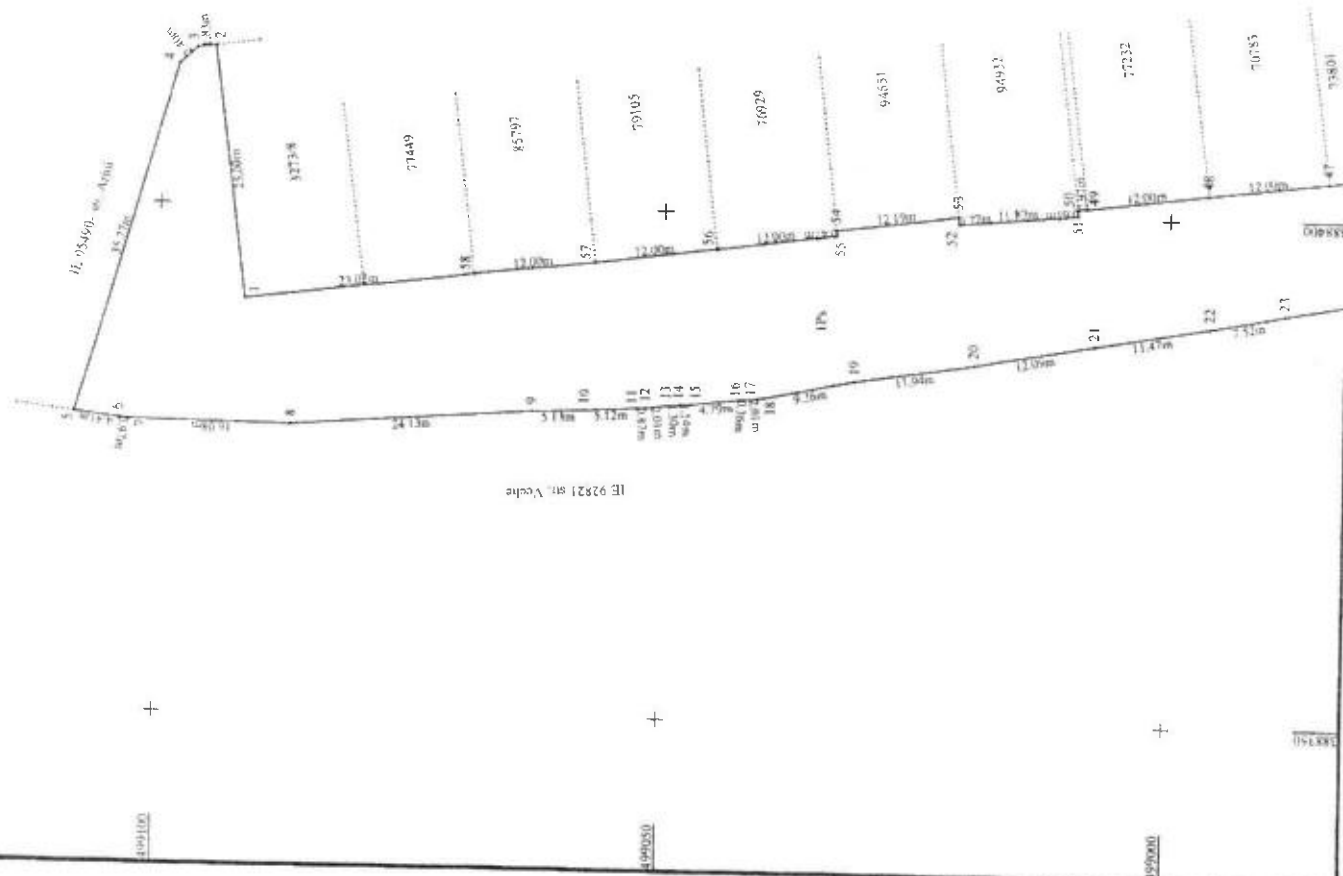
21/10/2024, 15:23

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

|                          |                         |                                              |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. cadastral            | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                            |
| Nr. Carte funciară 77237 | 3954                    | Mun. Sibiu, Loc. Lăurșani, pct. Albia        |
|                          |                         | Cantărea Administrativă Teritorială (C.A.T.) |
|                          |                         | UAT Sibiu                                    |



Schema dispoziției planșelor



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                          |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Nr. parcelă                        | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni                 |
| 1                                  | Industria              | 3954                             | Închiriat întreprinderii |
| Total                              |                        | 3954                             |                          |
| B. Date referitoare la construcții |                        |                                  |                          |
| Cod                                | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                 |
|                                    |                        |                                  |                          |
| Total                              |                        |                                  |                          |

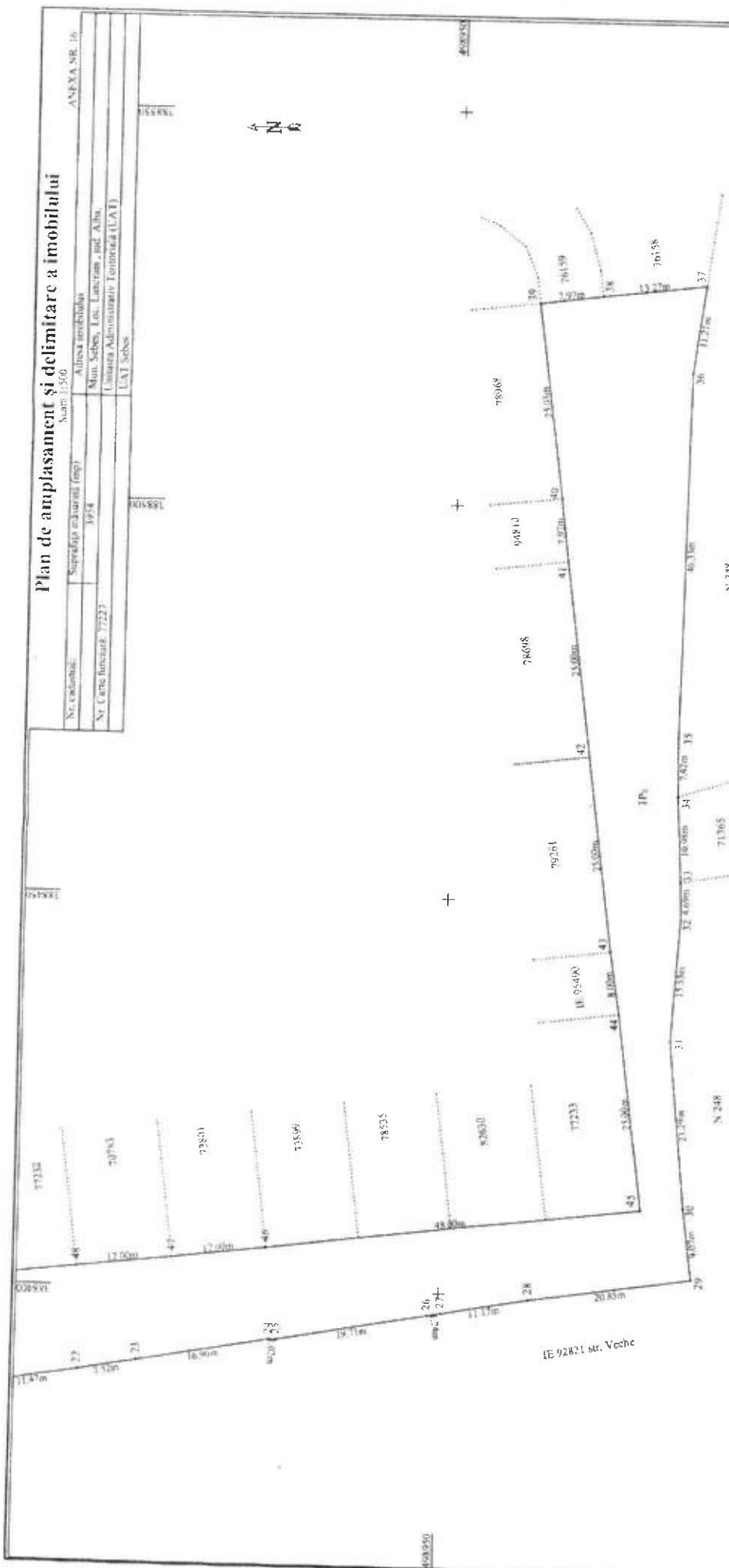
|                                                                                                                                                                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 3954 mp                                                                                                                                                      | Suprafața din act = 3954 mp |
| <p>Inspector: _____</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere</p> <p>VR Data: 14.08.2024</p> <p>Semnatura: _____</p> |                             |

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

|                           |                          |                                           |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| Nr. cadastral:            | Suprafața măsurată (mp): | Altece imobilului:                        |
| Nr. Carte funciară: 77223 | 3954                     | Mun. Sebeș, Loc. Lăncrăm, nod Alba        |
|                           |                          | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) |
|                           |                          | UAT Sebeș                                 |

ANEXA NR. 16

Scara: 1:500



Schema dispoziției planșelor



| A. Date referitoare la teren                                                                                                   |                        |                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                    | Categorie de folosință | Suprafață (mp)                   | Destinație |
| 1                                                                                                                              | pasune                 | 3954                             | Măștișă    |
| Total                                                                                                                          |                        | 3954                             |            |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                             |                        |                                  |            |
| Cad.                                                                                                                           | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni   |
|                                                                                                                                |                        |                                  |            |
| Total                                                                                                                          |                        |                                  |            |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 3954 mp                                                                               |                        |                                  |            |
| Suprafața din act = 3954 mp                                                                                                    |                        |                                  |            |
| Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral și însușirea modalității sistemului integral de cadastru, si carte funciară |                        |                                  |            |
| Scriitorul planșelor: 12.10.2014                                                                                               |                        |                                  |            |
| Data: 14.10.2014                                                                                                               |                        |                                  |            |
| Semnatura: [Signature]                                                                                                         |                        |                                  |            |

Execuție: ALICURY DESIGN SYSTEMS SRL  
 Ing. ROȘU MIHAELA VIOREL  
 Confirma atribuirea numărului cadastral și însușirea modalității sistemului integral de cadastru, si carte funciară  
 Data: 14.10.2014  
 Semnatura: [Signature]



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

## CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 499091.579               | 388390.800 | 25.000                        |
| 2           | 499094.847               | 388415.585 | 1.832                         |
| 3           | 499096.666               | 388415.365 | 2.401                         |
| 4           | 499098.427               | 388413.733 | 35.766                        |
| 5           | 499108.160               | 388379.317 | 4.413                         |
| 6           | 499103.784               | 388378.747 | 0.972                         |
| 7           | 499102.817               | 388378.644 | 16.084                        |
| 8           | 499086.735               | 388378.381 | 24.127                        |
| 9           | 499062.666               | 388380.060 | 5.127                         |
| 10          | 499057.543               | 388380.271 | 5.118                         |
| 11          | 499052.433               | 388380.549 | 0.869                         |
| 12          | 499051.565               | 388380.595 | 2.009                         |
| 13          | 499049.573               | 388380.856 | 1.300                         |
| 14          | 499048.275               | 388380.934 | 1.144                         |
| 15          | 499047.134               | 388381.016 | 4.788                         |
| 16          | 499042.375               | 388381.544 | 0.364                         |
| 17          | 499042.012               | 388381.522 | 2.007                         |
| 18          | 499040.022               | 388381.785 | 9.260                         |
| 19          | 499030.941               | 388383.598 | 11.944                        |
| 20          | 499019.128               | 388385.360 | 12.086                        |
| 21          | 499007.230               | 388387.486 | 11.468                        |
| 22          | 498995.919               | 388389.380 | 7.519                         |
| 23          | 498988.529               | 388390.765 | 16.956                        |
| 24          | 498971.833               | 388393.723 | 1.017                         |
| 25          | 498970.816               | 388393.713 | 19.709                        |
| 26          | 498951.411               | 388397.160 | 1.739                         |
| 27          | 498949.694               | 388397.438 | 11.169                        |
| 28          | 498938.701               | 388399.412 | 20.853                        |
| 29          | 498918.061               | 388402.388 | 9.072                         |
| 30          | 498919.313               | 388411.373 | 21.295                        |
| 31          | 498921.491               | 388432.556 | 15.526                        |
| 32          | 498920.451               | 388448.047 | 4.685                         |
| 33          | 498920.591               | 388452.730 | 10.982                        |
| 34          | 498921.170               | 388463.697 | 7.424                         |
| 35          | 498921.318               | 388471.120 | 46.329                        |
| 36          | 498920.505               | 388517.442 | 11.205                        |
| 37          | 498918.973               | 388528.542 | 13.270                        |
| 38          | 498932.147               | 388526.947 | 7.971                         |
| 39          | 498940.060               | 388525.989 | 25.034                        |
| 40          | 498936.777               | 388501.171 | 7.966                         |
| 41          | 498935.860               | 388493.258 | 25.001                        |
| 42          | 498932.592               | 388468.472 | 25.000                        |
| 43          | 498929.320               | 388443.687 | 8.005                         |
| 44          | 498928.074               | 388435.780 | 25.001                        |
| 45          | 498924.806               | 388410.994 | 47.998                        |
| 46          | 498972.456               | 388405.224 | 11.999                        |
| 47          | 498984.368               | 388403.782 | 12.000                        |
| 48          | 498996.287               | 388402.389 | 11.999                        |
| 49          | 499008.199               | 388400.946 | 0.968                         |
| 50          | 499009.160               | 388400.830 | 0.605                         |
| 51          | 499009.087               | 388400.229 | 11.833                        |
| 52          | 499020.878               | 388399.228 | 0.716                         |
| 53          | 499020.958               | 388399.940 | 12.194                        |
| 54          | 499033.052               | 388398.384 | 0.465                         |
| 55          | 499032.997               | 388397.922 | 12.000                        |
| 56          | 499044.890               | 388396.325 | 11.999                        |
| 57          | 499056.794               | 388394.817 | 11.999                        |
| 58          | 499068.719               | 388393.485 | 23.017                        |

S(teren)=3954.34mp P=690.602m

Data 14.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

